



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	792 936	663 336
Sum inntekter		792 936	663 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	480 536	3 492 201
Sum kostnader		537 586	3 537 841
Driftsresultat		255 350	-2 874 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 219	983
Sum finansinntekter		14 219	983
Annen rentekostnad		115 030	31 634
Sum finanskostnader		115 030	31 634
Netto finans		100 811	30 651
Ordinært resultat før skattekostnad		154 539	-2 905 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 539	-2 905 156
Årsresultat		154 539	-2 905 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 539	-2 905 156
Sum overføringer og disponeringer		154 539	-2 905 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 626 149	2 626 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	92 963	92 963
Sum varige driftsmidler		2 719 112	2 719 112
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 018	3 071
Andre fordringer	12	100 417	85 352
Sum fordringer		111 435	88 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 204	1 376 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 204	1 376 505
Sum omløpsmidler		1 459 639	1 464 929
SUM EIENDELER		4 178 750	4 184 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-543 473	-698 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-545 273	-699 813
Sum egenkapital	13	-543 473	-698 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 292 847	4 400 417
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 047	4 758 617
Sum langsiktig gjeld		4 651 047	4 758 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	77 404
Annen kortsiktig gjeld	15	14 013	46 032
Sum kortsiktig gjeld		71 176	123 436
Sum gjeld		4 722 223	4 882 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 178 750	4 184 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 651 047	4 758 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472216

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	792 936	663 336
Sum inntekter		792 936	663 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	480 536	3 492 201
Sum kostnader		537 586	3 537 841
Driftsresultat		255 350	-2 874 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 219	983
Sum finansinntekter		14 219	983
Annen rentekostnad		115 030	31 634
Sum finanskostnader		115 030	31 634
Netto finans		100 811	30 651
Ordinært resultat før skattekostnad		154 539	-2 905 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 539	-2 905 156
Årsresultat		154 539	-2 905 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 539	-2 905 156
Sum overføringer og disponeringer		154 539	-2 905 156



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 626 149	2 626 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	92 963	92 963
Sum varige driftsmidler		2 719 112	2 719 112
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 018	3 071
Andre fordringer	12	100 417	85 352
Sum fordringer		111 435	88 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 204	1 376 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 204	1 376 505
Sum omløpsmidler		1 459 639	1 464 929

SUM EIENDELER 4 178 750 4 184 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-543 473	-698 013
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital 13 -543 473 -698 013

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 292 847	4 400 417
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 651 047	4 758 617
Sum langsiktig gjeld		4 651 047	4 758 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 163	77 404
Annen kortsiktig gjeld	15	14 013	46 032
Sum kortsiktig gjeld		71 176	123 436
Sum gjeld		4 722 223	4 882 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 178 750	4 184 040
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 651 047	4 758 617



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 341 493	485 974
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	154 539	-2 905 156
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-92 963
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-107 570	3 645 707
Endringer i andre langsiktige poster	0	207 930
B. Årets endring disponible midler	46 969	855 519
C. Disponible midler	1 388 462	1 341 493
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	11 018	3 071
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 271
Forskuttering forsikringssaker	0	22 090
Forskuddsbetalte forsikr.premie	49 279	46 139
Andre forskuddsbet. kostnader	51 138	12 852
Driftskonto	1 137 606	1 167 743
Andre bankinnskudd	210 598	208 762
Leverandører	-57 163	-77 404
Påløpne renter langsiktig gjeld	-941	-422
Andre påløpte kostnader	0	-34 884
Mellomregning finansieringsforetak	-11 018	0
Påløpte energikostnader	-2 054	-3 384
Forskudd / overdekning	0	-7 342
Disponible midler	1 388 462	1 341 493

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	792 936	663 336	792 936	792 936
Sum leieinntekt		792 936	663 336	792 936	792 936
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	600	0
Sum annen inntekt		0	0	600	0
Sum inntekt		792 936	663 336	793 536	792 936
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	5 640	5 640	7 050
Styrehonorar	2	50 000	40 000	40 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 175	30 607	24 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	60 252	69 358	58 800	81 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	134 749	125 856	130 200	143 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	402	14 216	5 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	54 721	3 041 211	120 000	65 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 700	4 973
Forretningsførerhonorar		43 225	41 683	43 300	44 478
Andre honorar	10	0	9 000	0	0
TV/bredbånd		97 235	94 392	93 312	97 956
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	333	0	0
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		46 932	44 665	46 931	50 068
Andre kostnader	11	3 149	5 330	6 700	5 473
Sum kostnad		537 586	3 537 841	589 608	594 836
Driftsresultat		255 350	-2 874 505	203 928	198 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 219	983	0	0
Rentekostnad		115 030	31 634	65 764	109 829
Netto finansposter		100 811	30 651	65 764	109 829
Årsresultat		154 539	-2 905 156	138 164	88 271
Overført til/fra annen egenkapital		154 539	-2 905 156	18 600	0
SUM OVERFØRINGER		154 539	-2 905 156	18 600	0



Balanse 2022 Stafettveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 238 707	1 238 707
Påkostninger	3	500 000	500 000
Garasjer	3	833 117	833 117
Andre fellesanlegg	3	54 325	54 325
Andre driftsmidler	3	92 963	92 963
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 018	3 071
Fordringer skader		0	22 090
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 271
Forskuddsbetalte kostnader		100 417	58 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 348 204	1 376 505
Sum omløpsmidler		1 459 639	1 464 929
SUM EIENDELER		4 178 750	4 184 040



Balanse 2022 Stafettveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-545 273	-699 813
Sum opptjent egenkapital		-545 273	-699 813
Sum egenkapital	13	-543 473	-698 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 292 847	4 400 417
Borettsinnskudd		358 200	358 200
Sum langsiktig gjeld		4 651 047	4 758 617
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 342
Leverandørgjeld		57 163	77 404
Påløpne renter		941	422
Annen kortsiktig gjeld	15	13 072	38 268
Sum kortsiktig gjeld		71 176	123 436
Sum gjeld		4 722 223	4 882 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 178 750	4 184 040
Pantstillelser	16	4 651 047	4 758 617

Sted: _____

Dato: _____

Jan Liverød
Styreleder_____
Per Guttorm Eng
Styremedlem_____
Magnus Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	584 388	583 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	102 546	15 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 002	65 016
Sum	792 936	663 336

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	40 000
Sum	57 050	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Garasjer	Søppelbod	Brannvarslings	Infrastruktur Et-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 238 707	500 000	833 116	54 325	27 500	92 963
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	27 500	92 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	27 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	0	92 963
Anskaffelsesår :	1969	1997	2006	2013	2010	2021
Antatt levetid i år :					5	

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommen er oppført på G.nr 42, b.nr 403 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 3 063 kvm.
Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr.: SP561445.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	24 175	30 607
Sum	24 175	30 607



Noter årsregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	11 348	0
6361 Fast renhold	27 150	52 789
6391 Snømaking/strøing/feiling	9 951	11 000
6392 Containerleie/tømming	0	5 570
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 803	0
Sum	60 252	69 358

Konto 6360: Vask av avfallsdunker og feiling av garasje.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	134 749	125 856
Sum	134 749	125 856

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	13 189
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 027
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	402	0
Sum	402	14 216

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	14 222	1 610
6602 Vedlikehold VVS	0	1 387 200
6603 Vedlikehold elektro	30 500	3 356
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 014
6630 Egenandel forsikring	9 999	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 539 559
6648 Vedlikehold dører og porter	0	105 472
Sum	54 721	3 041 211

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	9 000
Sum	0	9 000

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	3 600
7770 Betalingskostnader	940	953
7771 Andre gebyrer	0	585
7773 Omkostninger innkreving	209	192
Sum	3 149	5 330

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 271
Sum	0	4 271



Noter årsregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-699 813	154 540	-545 273
Sum opptjent egenkapital	-699 813	154 540	-545 273
Sum egenkapital	-698 013	154 540	-543 473

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 94887181017
Låne nummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	3.75 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2051
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	4 400 417
Avdrag i perioden:	107 570
Lånesaldo 31.12:	4 292 847
Saldo 5 år frem i tid:	3 050 968

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887181017	18	238 492	4 292 856



Noter årsregnskap 2022 Stafettveien Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 054	3 384
2980 Andre påløpte kostnader	0	34 884
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 018	0
Sum	13 072	38 268

Konto 2937: Strømkostnader for desember fakturert i 2023.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 292 847
Innskuddskapital	358 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 651 047
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 626 149

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stafettveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stafettveien Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Per Guttorm Eng (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Magnus Gustavsen (sign.)	14.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stafettveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stafettveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stafettveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 2.mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor