



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 885 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Raymond Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 221 249	1 078 822
Sum inntekter		1 221 249	1 078 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 384 047	717 030
Sum kostnader		1 435 392	768 374
Driftsresultat		-214 143	310 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 179	17 873
Annen rentekostnad		39 470	48 513
Netto finans		17 291	30 640
Årsresultat		-231 434	279 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 434	279 809
Sum overføringer og disponeringer		-231 434	279 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		22 034	23 208
Andre fordringer		70 884	76 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 732	831 850
Sum omløpsmidler		598 650	931 405
SUM EIENDELER		598 650	931 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 408	322 842
Sum opptjent egenkapital		91 408	322 842
Sum egenkapital	10	91 408	322 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	479 531	564 256
Sum langsiktig gjeld		479 531	564 256
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		13 971	25 810
Annen kortsiktig gjeld		13 740	18 496
Sum kortsiktig gjeld		27 711	44 307
Sum gjeld		507 242	608 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 650	931 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 885 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erland Raymond Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 976 885 279
ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 221 249	1 078 822
Sum inntekter		1 221 249	1 078 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 384 047	717 030
Sum kostnader		1 435 392	768 374
Driftsresultat		-214 143	310 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 179	17 873
Annen rentekostnad		39 470	48 513
Netto finans		17 291	30 640
Årsresultat		-231 434	279 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 434	279 809
Sum overføringer og disponeringer		-231 434	279 809



Organisasjonsnr: 976 885 279
ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		22 034	23 208
Andre fordringer		70 884	76 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 732	831 850
Sum omløpsmidler		598 650	931 405
SUM EIENDELER		598 650	931 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 408	322 842
Sum opptjent egenkapital		91 408	322 842
Sum egenkapital	10	91 408	322 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	479 531	564 256
Sum langsiktig gjeld		479 531	564 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 971	25 810
Annen kortsiktig gjeld		13 740	18 496
Sum kortsiktig gjeld		27 711	44 307
Sum gjeld		507 242	608 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 650	931 405



Organisasjonsnr: 976 885 279
ØSTMARKVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Østmarkveien Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	887 098	684 834
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-231 434	279 809
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 725	-77 545
B. Endring arbeidskapital	-316 159	202 264
C. Arbeidskapital	570 939	887 098
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	598 650	931 405
Kortsiktig gjeld	-27 711	-44 307
C Arbeidskapital	570 939	887 098

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Østmarkveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 221 249	1 078 759	1 183 596	1 466 675
Sum leieinntekt		1 221 249	1 078 759	1 183 596	1 466 675
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	63	19 000	19 000
Sum annen inntekt		0	63	19 000	19 000
Sum inntekt		1 221 249	1 078 822	1 202 596	1 485 675
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		24 279	25 432	30 000	26 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	82 305	100 965	71 200	99 000
Kommunale avgifter/renovasjon		251 938	231 502	240 000	270 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	21 776	7 659	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	915	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	621 427	18 919	700 000	212 000
Revisjonshonorar		12 685	6 218	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		68 899	66 076	69 000	72 000
Andre honorar	8	29 640	8 461	10 000	7 000
Kontorkostnad		4 101	2 593	0	3 000
TV/bredbånd		170 059	154 164	159 000	181 260
Kontingenter og gaver		2 547	5 353	0	2 450
Forsikringer		86 549	82 087	85 000	98 411
Andre kostnader	9	7 842	6 686	30 000	7 000
Sum kostnad		1 435 392	768 374	1 452 545	1 044 466
Driftsresultat		-214 143	310 449	-249 949	441 209
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 179	17 873	10 000	0
Rentekostnad		39 470	48 513	39 986	30 875
Netto finansposter		17 291	30 640	29 986	30 875
Årsresultat		-231 434	279 809	-279 935	410 334
Overført sameiekapital		-231 434	279 809	0	0
SUM OVERFØRINGER		-231 434	279 809	0	0



Balanse 2025 Østmarkveien Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 034	23 208
Andre kortsiktige fordringer		4 967	18 071
Forskuddsbetalte kostnader		65 917	58 276
Innestående konsernkonto og bank		505 732	831 850
Sum omløpsmidler		598 650	931 405
SUM EIENDELER		598 650	931 405

2200 Østmarkveien Boligsameie Org. nr 976885279



Balanse 2025 Østmarkveien Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 408	322 842
Sum opptjent egenkapital		91 408	322 842
Sum egenkapital	10	91 408	322 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	479 531	564 256
Sum langsiktig gjeld		479 531	564 256
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 410	9 276
Leverandørgjeld		13 971	25 810
Påløpne renter		185	235
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		5 938	5 938
Annen kortsiktig gjeld		2 207	3 047
Sum kortsiktig gjeld		27 711	44 307
Sum gjeld		507 242	608 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 650	931 405

Sted: _____

Dato: _____

Erland Raymond Gulbrandsen
Styreleder

Solveig Brembach
Styremedlem

Bjørn Harald Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Østmarkveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 21 enheter

Eiendommen er oppført på g.nr.145 b.nr.412 i Oslo kommune. Eiertomt på 4219 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom lf skadeforsikring polise nr.SP35704

Etter overgang til Usbl, blir ikke praksisen med avsetning til påløpt ikke foralt avdrag videreført



Noter årsregnskap 2025 Østmarkveien Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 021 860	906 294
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3618 Leietillegg strøm	21 903	23 077
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	171 486	143 388
Sum	1 221 249	1 078 759

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	63
Sum	0	63

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	0	480
6362 Skadedyrutryddelse	0	10 738
6391 Snømåking/strøing/feiling	37 866	50 872
6392 Containerleie/tømming	4 890	4 246
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 549	34 629
Sum	82 305	100 965

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser/Bevar HMS/Vedlikehold/Epost	21 776	7 659
Sum	21 776	7 659



Noter årsregnskap 2025 Østmarkveien Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6552 Driftsmateriell	0	915
Sum	0	915

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	600 221	0
6602 Vedlikehold VVS	16 696	4 801
6603 Vedlikehold elektro	0	4 418
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	636
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 494	1 369
6619 Dugnadsutbetaling	0	1 707
6641 Malerarbeider	3 015	5 988
Sum	621 427	18 919

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 740	2 900
6730 Teknisk honorar	2 900	5 561
Sum	29 640	8 461

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 146	0
7719 Møter, div. styret	2 915	2 170
7720 Generalforsamling/Årsmøte	530	0
7770 Betalingskostnader	1 161	2 053
7773 Omkostninger innkreving	2 091	1 137
7790 Andre kostnader	0	1 331
7792 Øredifferanse	0	-5
Sum	7 842	6 686



Noter årsregnskap 2025 Østmarkveien Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	322 842	-231 434	91 408
Sum opptjent egenkapital	322 842	-231 434	91 408
Sum egenkapital	322 842	-231 434	91 408

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Formål:	Felleslån
Lånenummer:	98207875422
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	31.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	641 801
Lånesaldo 01.01:	564 256
Avdrag i perioden:	84 725
Lånesaldo 31.12:	479 531

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207875422	6	23 441	140 646
	8	22 854	182 832
	7	22 294	156 058

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Østmarkveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østmarkveien Boligsameie

Styreleder	Erland Raymond Gulbrandsen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Solveig Brembach (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Bjørn Harald Jensen (sign.)	19.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østmarkveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østmarkveien Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr: K2D14-VNEQ7-AD7LR-074Z9-2JNFZ-A3QRT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K2D14-VNEQ7-AD7LR-074Z9-2JNFZ-A3QR1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K2DJ4-VNEQ7-AD7LR-074Z9-2JNF2-A3QR1