



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vei 605  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 1 250 694        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0               | 30 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>        | <b>1 280 694</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Varekostnad  |      | -3 000          | -190 003         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -62             | 960 033          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 13 587          | 17 235           |
| Annen driftskostnad  |      | 64 696          | 703 597          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>75 221</b>   | <b>1 490 862</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-75 221</b>  | <b>-210 168</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 4    | 9 744           | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 67 467          | 101 572          |
| Annen finansinntekt  |      | 968             | 6 757            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>78 179</b>   | <b>108 329</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 91 272          | 49 692           |
| Annen rentekostnad   |      | 41 568          | 40 675           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>132 840</b>  | <b>90 367</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-54 661</b>  | <b>17 962</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-129 882</b> | <b>-192 205</b>  |
| Skattekostnad  |      | -21 564         | -31 577          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-108 317</b> | <b>-160 628</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | 0               | -573 065         |
| Ordinært utbytte   |      | 11 798 208      | 0                |
| Konsernbidrag  |      | 11 760 000      | 0                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 0               | 573 065         |
| Udekket tap                              |             | -146 525        | -156 754        |
| Annen egenkapital                        |             | 0               | -3 875          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-108 317</b> | <b>-160 629</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 13 587           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 0                 | 13 587           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 0                 | 13 587           |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 1 415 149         | 1 415 149        |
| Sum varer  |      | 1 415 149         | 1 415 149        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 26 585            | 153 909          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 30 654            | 59 546           |
| Konsernfordringer                                    | 4    | 14 159 744        | 0                |
| Sum fordringer                                       |      | 14 216 983        | 213 455          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 141 830           | 141 830          |
| Sum investeringer                                    |      | 141 830           | 141 830          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 110 469         | 1 780 290        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 110 469         | 1 780 290        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 16 884 431        | 3 550 723        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 884 431</b> | <b>3 564 310</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             |      | 883 380           | 883 380          |
| Overkurs                                 |      | 230 000           | 230 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 73 279            | 73 279           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 186 659</b>  | <b>1 186 659</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Udekket tap                              |      | 303 279           | 156 754          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-303 279</b>   | <b>-156 754</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>883 380</b>    | <b>1 029 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 676 149           | 847 360          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>676 149</b>    | <b>847 360</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>676 149</b>    | <b>847 360</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 51 532            | 32 382           |
| Betalbar skatt                           |      | 2 389 647         | 72 521           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 11 071           |
| Utbytte                                  | 4    | 11 798 208        | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 1 063 015         | 1 461 912        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 22 500            | 109 159          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 324 902</b> | <b>1 687 045</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 001 051</b> | <b>2 534 405</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 884 431</b> | <b>3 564 310</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 158 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vei 605  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 158 831  
POLARBYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 1 250 694        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0               | 30 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>        | <b>1 280 694</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Varekostnad  |      | -3 000          | -190 003         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -62             | 960 033          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 13 587          | 17 235           |
| Annen driftskostnad  |      | 64 696          | 703 597          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>75 221</b>   | <b>1 490 862</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-75 221</b>  | <b>-210 168</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 4    | 9 744           | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 67 467          | 101 572          |
| Annen finansinntekt  |      | 968             | 6 757            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>78 179</b>   | <b>108 329</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 91 272          | 49 692           |
| Annen rentekostnad   |      | 41 568          | 40 675           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>132 840</b>  | <b>90 367</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-54 661</b>  | <b>17 962</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-129 882</b> | <b>-192 205</b>  |
| Skattekostnad  |      | -21 564         | -31 577          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-108 317</b> | <b>-160 628</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | 0               | -573 065         |
| Ordinært utbytte   |      | 11 798 208      | 0                |
| Konsernbidrag  |      | 11 760 000      | 0                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0               | 573 065          |
| Udekket tap  |      | -146 525        | -156 754         |
| Annen egenkapital  |      | 0               | -3 875           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-108 317</b> | <b>-160 629</b>  |



Organisasjonsnr: 984 158 831  
POLARBYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 13 587           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 0                 | 13 587           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 0                 | 13 587           |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 1 415 149         | 1 415 149        |
| Sum varer  |      | 1 415 149         | 1 415 149        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 26 585            | 153 909          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 30 654            | 59 546           |
| Konsernfordringer                                    | 4    | 14 159 744        | 0                |
| Sum fordringer                                       |      | 14 216 983        | 213 455          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 141 830           | 141 830          |
| Sum investeringer                                    |      | 141 830           | 141 830          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 110 469         | 1 780 290        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 110 469         | 1 780 290        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 16 884 431        | 3 550 723        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 884 431</b> | <b>3 564 310</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                   |                  |
| Aksjekapital                            | 883 380           | 883 380          |
| Overkurs                                | 230 000           | 230 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 73 279            | 73 279           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>1 186 659</b>  | <b>1 186 659</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                   |                  |
| Udekket tap                             | 303 279           | 156 754          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>-303 279</b>   | <b>-156 754</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>883 380</b>    | <b>1 029 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                  |
| Utsatt skatt                            | 676 149           | 847 360          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>676 149</b>    | <b>847 360</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                  |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>676 149</b>    | <b>847 360</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         | 51 532            | 32 382           |
| Betalbar skatt                          | 2 389 647         | 72 521           |
| Skyldige offentlige avgifter            | 0                 | 11 071           |
| Utbytte                                 | 4 11 798 208      | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 4 1 063 015       | 1 461 912        |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 22 500            | 109 159          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>15 324 902</b> | <b>1 687 045</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>16 001 051</b> | <b>2 534 405</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>16 884 431</b> | <b>3 564 310</b> |



Organisasjonsnr: 984 158 831  
POLARBYGG UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 908232.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -3.00        | 861.00           |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 47685.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 3255.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -3.00        | 960033.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Polarbygg Spitsbergen AS

### Forretningskontor for morselskapet

Svalbard

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 14159744.00  | 0.00             |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





Årsregnskap for  
**POLARBYGG UTVIKLING AS**

984158831

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



POLARBYGG UTVIKLING AS  
984 158 831

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 1 250 694         |
| Annen driftsinntekt  |      | 0               | 30 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>1 280 694</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Varekostnad  |      | 3 000           | 190 003           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 62              | -960 033          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -13 587         | -17 235           |
| Annen driftskostnad  |      | -64 696         | -703 597          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-75 221</b>  | <b>-1 490 862</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-75 221</b>  | <b>-210 168</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 4    | 9 744           | 0                 |
| Annen renteinntekt   |      | 67 467          | 101 572           |
| Annen finansinntekt  |      | 968             | 6 757             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>78 179</b>   | <b>108 329</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | -91 272         | -49 692           |
| Annen rentekostnad   |      | -41 568         | -40 675           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-132 840</b> | <b>-90 367</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-54 661</b>  | <b>17 962</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-129 882</b> | <b>-192 205</b>   |
| Skattekostnad  |      | 21 564          | 31 577            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-108 317</b> | <b>-160 628</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | 0               | -573 065          |
| Ordinært utbytte   |      | 11 798 208      | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -11 760 000     | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0               | 573 065           |
| Annen egenkapital  |      | 0               | -3 875            |
| Udekket tap  |      | -146 525        | -156 754          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-108 317</b> | <b>-160 628</b>   |



POLARBYGG UTVIKLING AS  
984 158 831

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 0                 | 13 587           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>13 587</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>13 587</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      | 1 415 149         | 1 415 149        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>1 415 149</b>  | <b>1 415 149</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 26 585            | 153 909          |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 4    | 14 159 744        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 30 654            | 59 546           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>14 216 983</b> | <b>213 455</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 141 830           | 141 830          |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>141 830</b>    | <b>141 830</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 110 469         | 1 780 290        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 110 469</b>  | <b>1 780 290</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>16 884 431</b> | <b>3 550 723</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 884 431</b> | <b>3 564 310</b> |



POLARBYGG UTVIKLING AS  
984 158 831

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           |      | 883 380           | 883 380          |
| Overkurs                               |      | 230 000           | 230 000          |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 73 279            | 73 279           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 186 659</b>  | <b>1 186 659</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Udekket tap                            |      | -303 279          | -156 754         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-303 279</b>   | <b>-156 754</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>883 380</b>    | <b>1 029 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 676 149           | 847 360          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>676 149</b>    | <b>847 360</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 51 532            | 32 382           |
| Betalbar skatt                         |      | 2 389 647         | 72 521           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                 | 11 071           |
| Utbytte                                | 4    | 11 798 208        | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 1 063 015         | 1 461 912        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 22 500            | 109 159          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>15 324 902</b> | <b>1 687 045</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>16 001 051</b> | <b>2 534 405</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>16 884 431</b> | <b>3 564 310</b> |

LONGYEARBYEN, 17.06.2025

Tollef Svenkerud  
styrets leder

Svein Hugo Hansen  
styremedlem / daglig leder



POLARBYGG UTVIKLING AS  
984 158 831

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



POLARBYGG UTVIKLING AS  
984 158 831

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024      | 2023           |
|---------------------------------|-----------|----------------|
| Lønn                            | 0         | 908 232        |
| Arbeidsgiveravgift              | -3        | 861            |
| Pensjonskostnader               | 0         | 47 685         |
| Andre relaterte ytelser         | 0         | 3 255          |
| <b>Sum</b>                      | <b>-3</b> | <b>960 033</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 51 705                        |
| Tilgang i året                         | 0                             |
| Avgang i året                          | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>51 705</b>                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -38 118                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -51 705                       |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>0</b>                      |
| Årets av- og nedskrivninger            | 13 587                        |
| Økonomisk levetid                      | 3                             |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Polarbygg Spitsbergen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Svalbard

### Fordringer

|  | 2024       | 2023 |
|--|------------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 159 744 | 0    |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023      |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 861 223 | 1 461 912 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av konserngjeld gjelder kr 11 798 208 avsatt utbytte til morselskap. Av konsernfordringer gjelder kr 14 159 744 avsatt mottatt konsernbidrag fra mor- og søsterselskap. Det er beregnet kr 91 272 i renter på lån fra konsernselskap og kr 9 744 på fordringer på konsernselskap. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstidspunkt for noen av lånene.