



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Fallberg
Kringkollen 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		90 000	90 000
Andre leieinntekter		3 600	3 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 382	55 453
Sum kostnader		51 382	55 453
Driftsresultat		42 218	38 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		25	111
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 000	41 010
Sum finansinntekter		26 031	41 122
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 845	29 809
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader		22 845	30 046
Netto finans		3 186	11 076
Ordinært resultat før skattekostnad		45 404	49 223
Skattekostnad på ordinært resultat		9 294	8 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 110	40 853
Årsresultat		36 110	40 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 110	40 853
Sum overføringer og disponeringer		36 110	40 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		322 000	322 000
Sum varige driftsmidler		322 000	322 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		326 600	326 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 772	107 250
Sum fordringer		109 772	107 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 221	24 766
Sum investeringer		23 221	24 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 641	15 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 641	15 709
Sum omløpsmidler		139 634	147 725
SUM EIENDELER		466 234	474 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 736	
Udekket tap			374
Sum opptjent egenkapital		35 736	-374
Sum egenkapital		135 736	99 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 737	23 787
Andre avsetninger for forpliktelser		11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 737	34 787
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		280 959	332 486
Sum annen langsiktig gjeld		280 959	332 486
Sum langsiktig gjeld		317 696	367 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	794
Betalbar skatt		7 344	3 574
Skyldige offentlige avgifter		3 666	3 058
Sum kortsiktig gjeld		12 802	7 426
Sum gjeld		330 498	374 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 234	474 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835023

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libru
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		90 000	90 000
Andre leieinntekter		3 600	3 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 382	55 453
Sum kostnader		51 382	55 453
Driftsresultat		42 218	38 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		1
Annen finansinntekt	25		111
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 000	41 010
Sum finansinntekter		26 031	41 122
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 845	29 809
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader		22 845	30 046
Netto finans		3 186	11 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		45 404	49 223
Skattekostnad på ordinært resultat		9 294	8 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 110	40 853
Årsresultat		36 110	40 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 110	40 853
Sum overføringer og disponeringer		36 110	40 853



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 322 000 322 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler 4 600 4 600

Sum anleggsmidler

326 600 326 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

109 772 107 250

Sum fordringer 109 772 107 250

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

23 221 24 766

Sum investeringer 23 221 24 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6 641 15 709

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 641 15 709

Sum omløpsmidler

139 634 147 725

SUM EIENDELER

466 234 474 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	35 736	
Udekket tap		374
Sum opptjent egenkapital	35 736	-374
Sum egenkapital	135 736	99 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 737	23 787
Andre avsetninger for forpliktelseser	11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	36 737	34 787
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	280 959	332 486
Sum annen langsiktig gjeld	280 959	332 486
Sum langsiktig gjeld	317 696	367 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 792	794
Betalbar skatt	7 344	3 574
Skyldige offentlige avgifter	3 666	3 058
Sum kortsiktig gjeld	12 802	7 426
Sum gjeld	330 498	374 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 234	474 325



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

