



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 210	5 989
Sum kostnader		6 210	5 989
Driftsresultat		-6 210	-5 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 210	-5 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 210	-5 989
Totalresultat		-6 210	-5 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 210	-5 989
Sum overføringer og disponeringer		-6 210	-5 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700	1 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700	1 910
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		278 838	279 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 472	-47 262
Sum opptjent egenkapital		-53 472	-47 262
Sum egenkapital		96 528	102 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	182 310	176 310
Sum kortsiktig gjeld		182 310	176 310
Sum gjeld		182 310	176 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 838	279 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304554

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 16
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 210	5 989
Sum kostnader		6 210	5 989
Driftsresultat		-6 210	-5 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 210	-5 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 210	-5 989
Totalresultat		-6 210	-5 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 210	-5 989
Sum overføringer og disponeringer		-6 210	-5 989



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 700	1 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700	1 910
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		278 838	279 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 472	-47 262



Sum opptjent egenkapital	-53 472	-47 262
Sum egenkapital	96 528	102 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 182 310	176 310
Sum kortsiktig gjeld	182 310	176 310
Sum gjeld	182 310	176 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 838	279 048



Organisasjonsnr: 916 978 243
NIDELVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Nidelva Utvikling AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Nidelva Utvikling AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	6 210	5 989
Sum driftskostnad		6 210	5 989
Driftsresultat		-6 210	-5 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 210	-5 989
Årsunderskudd		-6 210	-5 989
Overført til udekket tap		-6 210	-5 989
Sum overføringer		-6 210	-5 989



Balanse

Nidelva Utvikling AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Investeringer			
Aktiverte utviklingskostnader	2	277 138	277 138
Sum investeringer		277 138	277 138
Bankinnskudd		1 700	1 910
Sum eiendeler		278 838	279 048

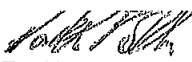


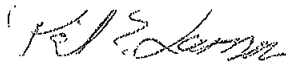
Balanse

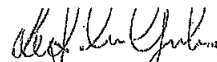
Nidelva Utvikling AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 472	-47 262
Sum opptjent egenkapital		-53 472	-47 262
Sum egenkapital		96 528	102 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	182 310	176 310
Sum kortsiktig gjeld		182 310	176 310
Sum gjeld		182 310	176 310
Sum egenkapital og gjeld		278 838	279 048

Arendal, 15.mai 2022
Styret for Nidelva Utvikling AS


Tor Olav F. Solli
styreleder


Pål Edler Larssen
styremedlem


Leif C. Gundersen
styremedlem



Nidelva Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når varen / tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Selskapet har 31.12.2021 en utsatt skattefordel på ca 11 700,- som ikke er balanseført.

Virksomheten er foreløpig lagt i bero, i påvente av videre planregulering.

Note 2 – Investeringer

Kostnader til oppmåling, prosjektering og reguleringsplan av område for fremtidig boligbygging er aktivert med totalt 277 138,-.

Note 3 – Lån fra aksjonærer

Selskapets 3 aksjonærer har hver lånt selskapet 60 770,-. Renter er ikke beregnet for 2021.

Note 4 – Ansatte, honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2017 gjort fravalg av revisjon.

Note 5 – Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer a 100,- som eies av Tor Olav F. Solli 500 aksjer, Pål Edler Larssen 500 aksjer og Leif C. Gundersen 500 aksjer.