



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 920 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olafs vei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 400	1 031 803
Sum inntekter		986 400	1 031 803
Kostnader			
Annen driftskostnad		918 872	378 172
Sum kostnader		918 872	378 172
Driftsresultat		67 528	653 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		4 096	2 343
Sum finansinntekter		4 096	2 347
Annen rentekostnad		219 668	273 226
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		219 668	278 226
Netto finans		-215 572	-275 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 044	377 753
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 082	116 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 962	261 011
Årsresultat		-107 962	261 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 962	261 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		26 633
Overføringer annen egenkapital	2	-107 962	234 378
Sum overføringer og disponeringer		-107 962	261 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 212 680	15 212 680
Sum varige driftsmidler		15 212 680	15 212 680
Sum anleggsmidler		15 212 680	15 212 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	69 000
Andre kortsiktige fordringer		278 886	
Sum fordringer		287 886	69 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	922 663	87 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 663	87 995
Sum omløpsmidler		1 210 549	156 995
SUM EIENDELER		16 423 229	15 369 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 704 338	6 704 338
Sum innskutt egenkapital		6 804 338	6 804 338
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	139 123	234 378
Sum opptjent egenkapital		139 123	234 378
Sum egenkapital		6 943 461	7 038 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 452 430	1 485 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 452 430	1 485 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 636 000	5 342 032
Øvrig langsiktig gjeld		249 312	1 325 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 885 312	6 667 269
Sum langsiktig gjeld		9 337 742	8 152 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 026	17 339
Betalbar skatt			83 106
Annen kortsiktig gjeld		78 000	78 245
Sum kortsiktig gjeld		142 026	178 690
Sum gjeld		9 479 769	8 330 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 423 229	15 369 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200331

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 920 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olafs vei 4
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 920 653
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 400	1 031 803
Sum inntekter		986 400	1 031 803
Kostnader			
Annen driftskostnad		918 872	378 172
Sum kostnader		918 872	378 172
Driftsresultat		67 528	653 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		4 096	2 343
Sum finansinntekter		4 096	2 347
Annen rentekostnad		219 668	273 226
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		219 668	278 226
Netto finans		-215 572	-275 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 044	377 753
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 082	116 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 962	261 011
Årsresultat		-107 962	261 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 962	261 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		26 633
Overføringer annen egenkapital	2	-107 962	234 378
Sum overføringer og disponeringer		-107 962	261 011



Organisasjonsnr: 924 920 653
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 15 212 680 15 212 680
Sum varige driftsmidler 15 212 680 15 212 680

Sum anleggsmidler 15 212 680 15 212 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 000 69 000
Andre kortsiktige fordringer 278 886
Sum fordringer 287 886 69 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 922 663 87 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 922 663 87 995

Sum omløpsmidler 1 210 549 156 995

SUM EIENDELER 16 423 229 15 369 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 100 000 100 000
Overkurs 2 6 704 338 6 704 338
Sum innskutt egenkapital 6 804 338 6 804 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 139 123 234 378
Sum opptjent egenkapital 139 123 234 378

Sum egenkapital 6 943 461 7 038 716

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	1 452 430	1 485 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 452 430	1 485 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 636 000	5 342 032
Øvrig langsiktig gjeld		249 312	1 325 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 885 312	6 667 269
Sum langsiktig gjeld		9 337 742	8 152 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 026	17 339
Betalbar skatt			83 106
Annen kortsiktig gjeld		78 000	78 245
Sum kortsiktig gjeld		142 026	178 690
Sum gjeld		9 479 769	8 330 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 423 229	15 369 675



Organisasjonsnr: 924 920 653
INGE NILSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Inge Nilsen Boligutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Inge Nilsen Boligutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-148 044
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-180
= Inntekt	-148 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-32 570
= Ordinær skattekostnad	-32 570
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 750 001	6 750 000
+ Utestående fordringer	180	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	148 224	0
= Grunnlag utsatt skatt	6 601 956	6 750 000
Utsatt skatt	1 452 430	1 485 000

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	6 704 338	0	234 378
-Til årets resultat			0	-107 962
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	12 706
=Pr 31.12.	100 000	6 704 338	0	139 123



Inge Nilsen Boligutleie AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 212 681
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 212 681
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	15 212 681
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 727 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 203 750.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 636 000	5 342 032
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	15 212 681	15 212 681
Sum pantsatte eiendeler	15 212 681	15 212 681

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Inge Nilsen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 924920653



Inge Nilsen Boligutleie AS

Noter 2021

Inge Ludvik Nilsen

1 000 100,00 %



Inge Nilsen Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		986 400	1 031 803
Sum driftsinntekter		986 400	1 031 803
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		918 872	378 172
Sum driftskostnader		918 872	378 172
DRIFTSRESULTAT		67 528	653 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		4 096	2 343
Sum finansinntekter		4 096	2 347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 668	273 226
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		219 668	278 226
NETTO FINANSPOSTER		(215 572)	(275 878)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 044)	377 753
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(40 082)	116 742
ORDINÆRT RESULTAT		(107 962)	261 011
ÅRSRESULTAT		(107 962)	261 011
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(107 962)	234 378
Fremføring av udekket tap	2	0	26 633
SUM OVERF. OG DISP.		(107 962)	261 011



Inge Nilsen Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	15 212 681	15 212 681
Sum varige driftsmidler		15 212 681	15 212 681
SUM ANLEGGSMIDLER		15 212 681	15 212 681
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	69 000
Andre kortsiktige fordringer		278 886	0
Sum fordringer		287 886	69 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	922 663	87 995
SUM OMLØPSMIDLER		1 210 549	156 995
SUM EIENDELER		16 423 229	15 369 675



Inge Nilsen Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	6 704 338	6 704 338
Sum innskutt egenkapital		6 804 338	6 804 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	139 123	234 378
Sum opptjent egenkapital		139 123	234 378
SUM EGENKAPITAL		6 943 461	7 038 716
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 452 430	1 485 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 452 430	1 485 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 636 000	5 342 032
Øvrig langsiktig gjeld		249 312	1 325 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 885 312	6 667 269
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 337 742	8 152 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 026	17 339
Betalbar skatt		0	83 106
Annen kortsiktig gjeld		78 000	78 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 026	178 690
SUM GJELD		9 479 769	8 330 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 423 229	15 369 675

Underskrifter 31.12.2021/22.01.2022

Inge Nilsen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Inge Nilsen Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 924920653

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-

