



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 9B  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 520	29 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 520</b>	<b>29 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 520</b>	<b>-29 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		459	120
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		149 065	-91 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 524</b>	<b>909 025</b>
Annen finanskostnad		32 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 524</b>	<b>899 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 068 004	869 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 418 000	5 418 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 418 000</b>	<b>5 418 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 418 000</b>	<b>5 418 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		838 800	689 735
<b>Sum investeringer</b>		<b>838 800</b>	<b>689 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 638</b>	<b>813 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 835 438</b>	<b>2 503 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 253 438</b>	<b>7 921 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 697 138	6 229 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 697 138</b>	<b>6 229 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 307 138</b>	<b>6 839 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	946 300	1 082 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>946 300</b>	<b>1 082 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>946 300</b>	<b>1 082 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 300</b>	<b>1 082 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 253 438</b>	<b>7 921 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 9B  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 989 023 020  
TINNA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 520	29 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 520</b>	<b>29 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 520</b>	<b>-29 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		459	120
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		149 065	-91 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 524</b>	<b>909 025</b>
Annen finanskostnad		32 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 524</b>	<b>899 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 068 004	869 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 068 004</b>	<b>869 727</b>



Organisasjonsnr: 989 023 020  
TINNA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	5 418 000	5 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 418 000	5 418 000
Sum anleggsmidler		5 418 000	5 418 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6, 6	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		838 800	689 735
Sum investeringer		838 800	689 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		996 638	813 699
Sum omløpsmidler		2 835 438	2 503 434

SUM EIENDELER		8 253 438	7 921 434
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 697 138	6 229 134
Sum opptjent egenkapital		6 697 138	6 229 134

Sum egenkapital		7 307 138	6 839 134
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	946 300	1 082 300
Sum annen langsiktig gjeld		946 300	1 082 300
Sum langsiktig gjeld		946 300	1 082 300
Sum gjeld		946 300	1 082 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 438	7 921 434



Organisasjonsnr: 989 023 020  
TINNA HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Langnes	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	13500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	13000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	26500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	14 500	13 500
Andre tjenester	13 500	13 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Tinna Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
LB Eiendom AS	29.11.2005	Verdal	50 %	50 %	2 627 652	39 475 354	5 418 000

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 068 004	869 728
Permanente forskjeller	0	286
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	91 095
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 000	30 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-149 065	0
Årets skattegrunnlag	<u>-51 061</u>	<u>-8 891</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-490 247</u>	<u>-439 186</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-490 247	-439 186
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-490 247</u>	<u>-439 186</u>
Sum	0	0

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	234 961
Permanente forskjeller (22%)	<u>-246 194</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-11 233</u>
Effektiv skattesats *)	-1,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	510 000	6 229 136	6 839 136
Årsresultat	0	0	1 068 004	1 068 004
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>510 000</u>	<u>6 697 140</u>	<u>7 307 140</u>



## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 000 000	1 000 000

Gjelder utbytte fra LB Eiendom AS

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Einar Langnes	-946 300	-1 082 300

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Langnes	500	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tinna Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinna Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: YLCK6-V3W7J-1W8LD-BLNXN-H0DD2-1LOSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 13:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLCK6-V3W7J-1W8LD-BLNXN-H0DD2-TLOSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: 7QN2G-IG3EX-1W63Z-ES4WX-SALCE-GBNFQ



Tinna Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: 7QN2G-IG3EX-1W63Z-ES4WX-SALCE-GBNFQ



## Tinna Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 520	29 298
Driftsresultat		<u>-49 520</u>	<u>-29 298</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	1 000 000	1 000 000
Annen finansinntekt		459	120
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		149 065	-91 095
Annen finanskostnad		<u>32 000</u>	<u>10 000</u>
Netto finansposter		<u>1 117 524</u>	<u>899 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 068 004</u>	<u>869 727</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>1 068 004</u>	<u>869 727</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 068 004	869 727

Penneo dokumentnøgle: 7QN2G-IG3EX-IW6SZ-ES4WX-SALCE-GBNFQ



## Tinna Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 418 000	5 418 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 000 000	1 000 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		838 800	689 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>996 638</u>	<u>813 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 835 438</u>	<u>2 503 434</u>
Sum eiendeler		<u>8 253 438</u>	<u>7 921 434</u>

Penneo dokumentnøgle: 7QN2G-IG3EX-IW6SZ-ES4WX-SALCE-GBNFQ



## Tinna Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>610 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 697 138	6 229 134
Sum egenkapital		<u>7 307 138</u>	<u>6 839 134</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	946 300	1 082 300
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 253 438</u>	<u>7 921 434</u>

31. desember 2023  
Verdal, 8. mars 2024

---

Einar Langnes  
Styrets leder

---

Morten Langnes  
styremedlem/daglig leder

Penneo dokumentnøgle: 7QN2G-IG3EX-1W63Z-ES4WX-SALCE-GBNFQ



## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	14 500	13 500
Andre tjenester	13 500	13 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Tinna Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
LB Eiendom AS	29.11.2005	Verdal	50 %	50 %	2 627 652	39 475 354	5 418 000

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 068 004	869 728
Permanente forskjeller	0	286
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	91 095
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 000	30 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-149 065	0
Årets skattegrunnlag	<u>-51 061</u>	<u>-8 891</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-490 247</u>	<u>-439 186</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-490 247	-439 186
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-490 247</u>	<u>-439 186</u>
Sum	0	0

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	234 961
Permanente forskjeller (22%)	<u>-246 194</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-11 233</u>

Effektiv skattesats \*) -1,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	510 000	6 229 136	6 839 136
Årsresultat	0	0	1 068 004	1 068 004
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>510 000</u>	<u>6 697 140</u>	<u>7 307 140</u>

Penneo dokumentnøgle: 7QNZG-IG3EX-IW6SZ-ES4WX-SALCE-GBNFQ



## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 000 000	1 000 000

Gjelder utbytte fra LB Eiendom AS

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Einar Langnes	-946 300	-1 082 300

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Langnes	500	100 %	100 %

Penneo dokumentnøgle: 7QN2G-IG3EX-1W65Z-ES4WX-SALCE-GBNFQ



# Årsberetning 2023

## Tinna Holding AS

Adresse: Jernbanegata 9B, 7650 Verdal

Org.nr: 989023020 MVA

### Virksomhetens art

Tinna Holding AS driver med . Selskapet har forretningslokale i Verdal.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 0 kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 0 % til 1 068 004 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 8 253 438 kroner, sammenlignet med 7 921 434 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var 1 % sammenlignet med 1 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger...

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 sysselsatt totalt ingen ansatte, og styret har hatt ingen medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært (ikke oppgitt), mens blant styremedlemmene har det vært (ikke oppgitt).

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Tinna Holding AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonserne har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ansatte eller andre som mottar ytelser. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	14 500	13 500
Andre tjenester	13 500	13 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Tinna Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
LB Eiendom AS	29.11.2005	Verdal	50 %	50 %	2 627 652	39 475 354	5 418 000

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 068 004	869 728
Permanente forskjeller	0	286
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	91 095
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	30 000	30 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-149 065	0
Årets skattegrunnlag	<u>-51 061</u>	<u>-8 891</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-490 247	-439 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-490 247</u>	<u>-439 186</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-490 247	-439 186
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	234 961
Permanente forskjeller (22%)	<u>-246 194</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-11 233</u>

Effektiv skattesats \*) -1,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	510 000	6 229 136	6 839 136
Årsresultat	0	0	1 068 004	1 068 004
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>510 000</u>	<u>6 697 140</u>	<u>7 307 140</u>

Penneo dokumentnøgle: 7QNZG-IG3EX-IW6SZ-ES4WX-SALCE-GBNFQ



## Tinna Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

*Fordringer* **2023** **2022**

Andre fordringer 1 000 000 1 000 000

Gjelder utbytte fra LB Eiendom AS

*Gjeld* **2023** **2022**

Gjeld til Einar Langnes -946 300 -1 082 300

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Langnes	500	100 %	100 %

Penneo dokumentnøgle: 7QN2G-IG3EX-1W65Z-ES4WX-SALCE-GBNFQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Einar Langnes

Styreleder

På vegne av: Tinna Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-2556662

IP: 152.65.xxx.xxx

2024-03-13 16:24:10 UTC



### Morten Langnes

Styremedlem

På vegne av: Tinna Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-19193

IP: 152.65.xxx.xxx

2024-03-13 16:27:35 UTC



### Morten Langnes

Daglig leder

På vegne av: Tinna Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-19193

IP: 152.65.xxx.xxx

2024-03-13 16:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QN2G-IG3EX-IW63Z-ES4WX-SALCE-GBNFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>