



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTHuset DRIV AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 614 647	8 035 122
Annen driftsinntekt	9	2 652 514	1 369 307
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\deftab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 4 rset		4 497 054	4 348 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 764 215</b>	<b>13 752 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		957 321	2 290 839
Lønnskostnad	5	2 712 348	4 127 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 400	225 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	5 880 133	7 424 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 720 202</b>	<b>14 069 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 014</b>	<b>-316 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>733</b>
Annen rentekostnad		5 783	13 802
Annen finanskostnad		16 897	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 680</b>	<b>13 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 289</b>	<b>-13 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 725</b>	<b>-329 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		469 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 725	-798 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	36 550	48 650
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	946 107	1 104 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>982 657</b>	<b>1 153 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>982 657</b>	<b>1 153 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>207 037</b>	<b>174 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		480 616	742 365
Andre kortsiktige fordringer		1 187 902	193 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 668 518</b>	<b>935 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	870 032	1 397 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 032</b>	<b>1 397 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 586</b>	<b>2 507 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 728 243</b>	<b>3 661 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		819 457	841 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 457</b>	<b>-841 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 11	<b>1 180 543</b>	<b>1 158 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		36 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 725 311	1 595 275
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	10	83 965	185 129
Kortsiktig konserngjeld	8	381 187	
Annen kortsiktig gjeld		357 237	685 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 465 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 502 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 728 243</b>	<b>3 661 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTHUSET DRIV AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 981 694 198  
STUDENTHUSET DRIV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 614 647	8 035 122
Annen driftsinntekt	9	2 652 514	1 369 307
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defTab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	4	4 497 054	4 348 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 764 215</b>	<b>13 752 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		957 321	2 290 839
Lønnskostnad	5	2 712 348	4 127 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 400	225 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	5 880 133	7 424 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 720 202</b>	<b>14 069 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 014</b>	<b>-316 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>733</b>
Annen rentekostnad		5 783	13 802
Annen finanskostnad		16 897	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 680</b>	<b>13 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 289</b>	<b>-13 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 725</b>	<b>-329 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		469 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	21 725	-798 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>



Organisasjonsnr: 981 694 198  
STUDENTHUSET DRIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	36 550	48 650
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	946 107	1 104 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>982 657</b>	<b>1 153 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>982 657</b>	<b>1 153 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>207 037</b>	<b>174 097</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		480 616	742 365
Andre kortsiktige fordringer		1 187 902	193 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 668 518</b>	<b>935 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	870 032	1 397 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 032</b>	<b>1 397 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 586</b>	<b>2 507 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 728 243</b>	<b>3 661 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		819 457	841 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 457</b>	<b>-841 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 11</b>	<b>1 180 543</b>	<b>1 158 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		36 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 725 311	1 595 275
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	10	83 965	185 129
Kortsiktig konserngjeld	8	381 187	
Annen kortsiktig gjeld		357 237	685 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 465 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 502 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 728 243</b>	<b>3 661 010</b>



Organisasjonsnr: 981 694 198  
STUDENTHUSET DRIV AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	100000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Arktiske	20.00	100.00%	Ordinære
Studentsamskipnad			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	622340.00	6100.00	

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	56485.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	56485.00		

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Studenthuset Driv AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Studenthuset Driv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Evetun	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finesnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Studenthuset Driv AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 7. juni 2021  
KPMG AS

  
Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Studenthuset Driv AS

Org.nr.: 981 694 198



### Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2020

	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
Salgsinntekt		2 614 647	8 035 122
Annen driftsinntekt	9	2 652 514	1 369 307
Tilskudd	4	4 497 054	4 348 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 764 215</b>	<b>13 752 933</b>
Varekostnad		957 321	2 290 839
Lønnskostnad	5	2 712 348	4 127 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 400	225 600
Annen driftskostnad	5	5 880 133	7 424 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 720 202</b>	<b>14 069 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 014</b>	<b>-316 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	733
Annen rentekostnad		5 783	13 802
Annen finanskostnad		16 897	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 289</b>	<b>-13 163</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 725	-329 427
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	469 192
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 725	0
Overført til udekket tap		0	798 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 725</b>	<b>-798 619</b>



## Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2020

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	36 550	48 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	946 107	1 104 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>982 657</b>	<b>1 153 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>982 657</b>	<b>1 153 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		207 037	174 097
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		480 616	742 365
Andre kortsiktige fordringer		1 187 902	193 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 668 518</b>	<b>935 898</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	870 032	1 397 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 586</b>	<b>2 507 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 728 243</b>	<b>3 661 010</b>

**Studenthuset Driv AS**

Årsregnskap 2020

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-819 457	-841 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-819 457</b>	<b>-841 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 11</b>	<b>1 180 543</b>	<b>1 158 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	0	36 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 725 311	1 595 275
Skyldig offentlige avgifter	10	83 965	185 129
Konserngjeld	8	381 187	0
Annen kortsiktig gjeld		357 237	685 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 465 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 547 700</b>	<b>2 502 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 728 243</b>	<b>3 661 010</b>

Tromsø, 21. april 2021  
Styret i Studenthuset Driv ASSam Ryvoll  
styrelederVeronica Furuheim  
nestlederEllen Appelbom  
styremedlemVibeke Larsen  
styremedlemHanne May Karde  
styremedlemEmma Katrin Lindhult  
daglig leder

Studenthuset Driv AS

Side 4



## Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Driftstilskudd tilordnes den perioden tilskuddet skal dekke. Offentlige tilskudd periodiseres i takt med påløpne kostnader som tilskuddet skal dekke.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studenthuset Driv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	100 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norges Arktiske Studentsamskipnad	20	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 000 000	0		-841 182	1 158 818
Årets resultat				21 725	21 725
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-819 457</b>	<b>1 180 543</b>

#### Note 4 Tilskudd

Posten består av følgende:	2020	2019
Semesteravgift	-1 420 000	-1 350 000
Driftstilskudd UiT	-2 150 000	-2 080 000
Støttemidler Norges Arktiske Studentsamskipnad	-1 350 000	-1 350 000
Tilskudd fra Tromsø Kommune	-109 000	-106 002
Tilskudd fra Kulturrådet	-23 054	-190 000
Semesteravgift overført Studentsamfunnet	555 000	727 498
<b>Sum</b>	<b>-4 497 054</b>	<b>-4 348 504</b>



## Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 424 201	3 549 086
Arbeidsgiveravgift	185 079	283 153
Pensjonskostnader	26 316	88 059
Andre ytelser	76 753	207 530
<b>Sum</b>	<b>2 712 348</b>	<b>4 127 829</b>

Selskapet kommer inn reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	622 340	56 485
Pensjonskostnader	6100	0
<b>Sum</b>	<b>628 440</b>	<b>56 485</b>

Det foreligger ikke avtaler om særskilte vederlag eller forpliktelser til daglig leder eller leder av styret ved oppgjør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	52 100	58 550
Andre tjenester	25 000	8 390
Andre attestasjonstjenester	12 565	19 475
<b>Sum</b>	<b>89 665</b>	<b>86 415</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 Anleggsnote

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormateriell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	56 000	2 085 528	8 053 287	10 194 815
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>56 000</b>	<b>2 085 528</b>	<b>8 053 287</b>	<b>10 194 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	56 000	2 085 528	6 900 231	9 041 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	56 000	2 085 528	7 070 631	9 212 159
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>982 657</b>	<b>982 657</b>
Årets avskrivninger	0	0	170 400	170 400
Avskrivingssatser	33%	8-33%	10-33%	



## Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Nedskrivning utsatt skattefordel	0	469 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>469 192</b>

#### Skattepliktig inntekt:

<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>21 725</b>	<b>-329 427</b>
Permanente forskjeller	6 685	11 921
Endring i midlertidige forskjeller	-30 238	-83 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 828</b>	<b>-401 025</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	213 379	183 139	-30 238
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>203 379</b>	<b>173 139</b>	<b>-30 238</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	- 2 625 167	-2 623 338	1 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 421 787	2 450 199	28 412
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Selskapet har fra og med 01.01.2019 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i henhold til unntaksregel for små foretak. Utsatt skattefordel 01.01.2019 er i årsregnskapet ført som skattekostnad.



## Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Langsiktig gjeld til konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til konsern	0	-36 325
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-36 325</b>
<b>Langsiktig gjeld til konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til konsern	-381 187	0
<b>Sum</b>	<b>-381 187</b>	<b>0</b>

I tillegg har selskapet ordinær leverandørgjeld til morselskapet på kr. 1.482.169 pr 31.12.

#### Note 9 Offentlig tilskudd

##### Offentlige tilskudd under koronapandemien

Selskapet har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjon eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig for at betingelsene for tilskuddet er oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Kompensasjonsordning 1	Skateetaten	Mars-august 2020	1 194 827
Kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	September-desember 2020	811 626
Total			2 006 453

#### Note 10 Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør per 31.12 i år kr 85 268 og utgjorde per 31.12. i fjor kr 118 508.

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har på grunn av koronapandemien ikke kunnet hatt ordinær drift i 2020. Selskapet har gjort tiltak ved å redusere/permittere ansatte, samt redusere løpende driftskostnader. Dette, samt tilskudd fra det offentlige (kompensasjonsordningen), gjør at selskapet likevel har et mindre overskudd i regnskapsåret. Ved dato for regnskapsavleggelse er korona- situasjonen fortsatt usikker. Styret vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift med bakgrunn i løpende vurdering av tiltak for driften, offentlige støtteordninger samt signaler fra morselskapet om tilførsel av likviditet hvis behov for dette.