



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grimstadporten Næringspark
Vik 3
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 948 000	3 465 000
Annen driftsinntekt		5 792	0
Sum inntekter		3 953 792	3 465 000
Kostnader			
Varekostnad		3 805	3 540
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 288 323	1 587 873
Annen driftskostnad		508 051	583 849
Sum kostnader		1 800 179	2 175 262
Driftsresultat		2 153 613	1 289 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 419	208 061
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		266 819	216 061
Annen rentekostnad		1 549 680	1 479 667
Sum finanskostnader		1 549 680	1 479 667
Netto finans		-1 282 861	-1 263 606
Resultat før skattekostnad		870 752	26 132
Skattekostnad	2, 3	191 511	5 934
Årsresultat		679 241	20 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	931 131	0
Annen egenkapital	4	-651 890	20 198
Sum overføringer og disponeringer		679 241	20 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	211 762	140 647
Sum immaterielle eiendeler		211 762	140 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 143 795	27 248 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	377 284	561 371
Sum varige driftsmidler		26 521 078	27 809 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 732 840	27 950 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 835	19 660
Konsernfordringer	5	6 025 663	5 232 914
Sum fordringer		6 046 498	5 252 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		6 046 498	5 252 574
SUM EIENDELER		32 779 338	33 202 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 871	711 760
Sum opptjent egenkapital		59 871	711 760
Sum egenkapital		10 109 871	10 761 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 587 500	21 951 996
Sum annen langsiktig gjeld		20 587 500	21 951 996
Sum langsiktig gjeld		20 587 500	21 951 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 160	4 400
Betalbar skatt	2, 3	0	121 219
Skyldige offentlige avgifter		146 330	54 577
Utbytte	4	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 193 757	0
Annen kortsiktig gjeld		287 721	308 671
Sum kortsiktig gjeld		2 081 968	488 867
Sum gjeld		22 669 468	22 440 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 779 338	33 202 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700358

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grimstadporten Næringspark
Vik 3
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 948 000	3 465 000
Annen driftsinntekt		5 792	0
Sum inntekter		3 953 792	3 465 000
Kostnader			
Varekostnad		3 805	3 540
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 288 323	1 587 873
Annen driftskostnad		508 051	583 849
Sum kostnader		1 800 179	2 175 262
Driftsresultat		2 153 613	1 289 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 419	208 061
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		266 819	216 061
Annen rentekostnad		1 549 680	1 479 667
Sum finanskostnader		1 549 680	1 479 667
Netto finans		-1 282 861	-1 263 606
Resultat før skattekostnad		870 752	26 132
Skattekostnad	2, 3	191 511	5 934
Årsresultat		679 241	20 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	931 131	0
Annen egenkapital	4	-651 890	20 198
Sum overføringer og disponeringer		679 241	20 198



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	211 762	140 647
Sum immaterielle eiendeler		211 762	140 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 143 795	27 248 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	377 284	561 371
Sum varige driftsmidler		26 521 078	27 809 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 732 840	27 950 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 835	19 660
Konsernfordringer	5	6 025 663	5 232 914
Sum fordringer		6 046 498	5 252 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		6 046 498	5 252 574
SUM EIENDELER		32 779 338	33 202 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 871	711 760
Sum opptjent egenkapital		59 871	711 760
Sum egenkapital		10 109 871	10 761 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 587 500	21 951 996
Sum annen langsiktig gjeld		20 587 500	21 951 996
Sum langsiktig gjeld		20 587 500	21 951 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 160	4 400
Betalbar skatt	2, 3	0	121 219
Skyldige offentlige avgifter		146 330	54 577
Utbytte	4	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 193 757	0
Annen kortsiktig gjeld		287 721	308 671
Sum kortsiktig gjeld		2 081 968	488 867
Sum gjeld		22 669 468	22 440 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 779 338	33 202 622



Organisasjonsnr: 993 937 339
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

PS Anlegg AS

Forretningskontor for morselskapet

Grimstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med følgende sammensetning: Mor: PS Anlegg AS
Døtre: PS Utvikling AS Grimstadporten Næringspark AS Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor PS Anlegg AS er hovedmann. Denne saldoen består av et slikt mellomværende mot PS Anlegg AS. Dette mellomværende renteberegnes ikke.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et gjeldsbrevlån nibor 3 mnd. på 20 587 500 med rente på Nibor 3 mnd + margin (2,45%). Gjeldsbrevlånet er stilt med pant i fast eiendom og har en nedbetalingstid på 20 år. Kredittavtalen er stilt med pant i drivstoff anlegg + pumpe og har en nedbetalingstid på 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRIMSTADPORTEN NÆRINGS-PARK AS

993937339

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 948 000	3 465 000
Annen driftsinntekt		5 792	0
Sum driftsinntekter		3 953 792	3 465 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 805	-3 540
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 288 323	-1 587 873
Annen driftskostnad		-508 051	-583 849
Sum driftskostnader		-1 800 179	-2 175 262
Driftsresultat		2 153 613	1 289 738
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252 419	208 061
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		266 819	216 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 549 680	-1 479 667
Sum finanskostnader		-1 549 680	-1 479 667
Netto finans		-1 282 861	-1 263 606
Resultat før skattekostnad		870 752	26 132
Skattekostnad	2, 3	-191 511	-5 934
Årsresultat		679 241	20 198
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	931 131	0
Annen egenkapital	4	-651 890	20 198
Sum overføringer		679 241	20 198



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339

 BankID Signing
Inger-Elen Pedersen
2025-05-07
 BankID Signing
Torkel Tjelland
2025-05-07

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	211 762	140 647
Sum immaterielle eiendeler		211 762	140 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 143 795	27 248 031
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	377 284	561 371
Sum varige driftsmidler		26 521 078	27 809 401
Sum anleggsmidler		26 732 841	27 950 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 025 663	5 232 914
Andre kortsiktige fordringer		20 835	19 660
Sum fordringer		6 046 498	5 252 574
Sum omløpsmidler		6 046 498	5 252 574
SUM EIENDELER		32 779 338	33 202 623



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 050 000	10 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 871	711 760
Sum opptjent egenkapital		59 871	711 760
Sum egenkapital		10 109 871	10 761 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 587 500	21 951 996
Sum annen langsiktig gjeld		20 587 500	21 951 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 160	4 400
Betalbar skatt	2, 3	0	121 219
Skyldige offentlige avgifter		146 330	54 577
Utbytte	4	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 193 757	0
Annen kortsiktig gjeld		287 721	308 671
Sum kortsiktig gjeld		2 081 968	488 867
Sum gjeld		22 669 468	22 440 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 779 338	33 202 623

GRIMSTAD, 07.05.2025

Torkel Tjelland
styrets leder

Inger Elen Pedersen
styremedlem



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339

BankID Signing
Inger-Elen Pedersen
2025-05-07

BankID Signing
Torkel Tjelland
2025-05-07

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 616 004	32 882 038	36 498 042
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 616 004	32 882 038	36 498 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 054 634	-5 634 007	-8 688 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 238 721	-6 738 243	-9 976 964
Balansført verdi pr 31.12	377 283	26 143 795	26 521 078
Årets av- og nedskrivninger	184 087	1 104 236	1 288 323
Økonomisk levetid	5 - 25	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 626	121 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 115	-115 285
Skattekostnad	191 511	5 934
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	870 752	26 132
Permanente forskjeller	-246	843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 250	524 019
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 193 757	0
Skattepliktig inntekt	0	550 995
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	262 626	121 219
Betalbar skatt på konsernbidrag	-262 626	0
Betalbar skatt i balansen	0	121 219

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-639 304	-962 555	323 250
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-639 304	-962 555	323 251
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-639 304	-962 555	323 251
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-140 647	-211 762	71 115



GRIMSTADPORTEN NÆRINGSPARK AS
993 937 339



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 050 000	711 760	10 761 760
Årsresultat	0	679 241	679 241
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-931 131	-931 131
Egenkapital 31.12.2024	10 050 000	59 871	10 109 871

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PS Anlegg AS

Forretningskontor for morselskapet

Grimstad

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med følgende sammensetning:

Mor:

PS Anlegg AS

Døtre:

PS Utvikling AS

Grimstadporten Næringspark AS

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor PS Anlegg AS er hovedmann. Denne saldoen består av et slikt mellomværende mot PS Anlegg AS.

Dette mellomværende renteberegnes ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	6 700	10 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PS Anlegg AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et gjeldsbrevlån nibor 3 mnd. på 20 587 500 med rente på Nibor 3 mnd + margin (2,45%).

Gjeldsbrevlånet er stilt med pant i fast eiendom og har en nedbetalingstid på 20 år.

Kredittavtalen er stilt med pant i drivstoff anlegg + pumpe og har en nedbetalingstid på 5 år.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grimstadporten Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstadporten Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 679 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Grimstadporten Næringspark AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor

