



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kværndal
Niels A. Nielsens veg 17
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kværndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 301 715 | |
| Sum inntekter | | 301 715 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 108 440 | 500 |
| Sum kostnader | | 108 440 | 500 |
| Driftsresultat | | 193 275 | -500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 2 464 792 | |
| Sum finansinntekter | | 2 464 919 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 266 209 | |
| Sum finanskostnader | | 266 209 | |
| Netto finans | | 2 198 709 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 391 984 | -497 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 391 984 | -497 |
| Årsresultat | | 2 391 984 | -497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 391 984 | -497 |
| Totalresultat | | 2 391 984 | -497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til / fra annen egenkapital | 8 | 2 391 984 | -497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 391 984 | -497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 150 202 | 1 541 030 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 150 202 | 1 541 030 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 30 000 | 60 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 130 377 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 160 377 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | 3 | 8 310 579 | 1 601 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 929 | |
| Sum fordringer | | 38 929 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 135 686 | 36 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 686 | 36 433 |
| Sum omløpsmidler | | 1 174 615 | 36 433 |
| SUM EIENDELER | | 9 485 194 | 1 637 464 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 90 000 | 90 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 417 638 | -6 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 417 638 | -6 067 |
| Sum egenkapital | | 2 507 638 | 83 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 995 668 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 961 135 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 956 803 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 956 803 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 109 | 1 541 030 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 644 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 753 | 1 553 530 |
| Sum gjeld | | 6 977 556 | 1 553 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 485 194 | 1 637 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664784

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Kværndal
Niels A. Nielsens veg 17
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kværndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 484
RUGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 301 715 | |
| Sum inntekter | | 301 715 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 108 440 | 500 |
| Sum kostnader | | 108 440 | 500 |
| Driftsresultat | | 193 275 | -500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 2 464 792 | |
| Sum finansinntekter | | 2 464 919 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 266 209 | |
| Sum finanskostnader | | 266 209 | |
| Netto finans | | 2 198 709 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 391 984 | -497 |
| Årsresultat | | 2 391 984 | -497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 2 391 984 | -497 |
| Totalresultat | | 2 391 984 | -497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til / fra annen egenkapital | 8 | 2 391 984 | -497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 391 984 | -497 |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 90 000 | 90 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 417 638 | -6 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 417 638 | -6 067 |
| Sum egenkapital | | 2 507 638 | 83 933 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 995 668 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 961 135 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 956 803 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 956 803 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 109 | 1 541 030 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 644 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 753 | 1 553 530 |
| Sum gjeld | | 6 977 556 | 1 553 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 485 194 | 1 637 464 |



Organisasjonsnr: 923 852 484
RUGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

Ruge Invest AS

Organisasjonsnummer 923 852 484





Resultatregnskap

Ruge Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| Annen driftsinntekt | | 301 715 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>301 715</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 108 440 | 500 |
| Sum driftskostnader | | <u>108 440</u> | <u>500</u> |
| Driftsresultat | | <u>193 275</u> | <u>-500</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 127 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 2 464 792 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 266 209 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 198 709</u> | <u>3</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 391 984 | -497 |
| Ordinært resultat | | <u>2 391 984</u> | <u>-497</u> |
| Årsresultat | | <u>2 391 984</u> | <u>-497</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til / fra annen egenkapital | 8 | 2 391 984 | -497 |
| Sum overføringer | | <u>2 391 984</u> | <u>-497</u> |



Balanse

Ruge Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 8 150 202 | 1 541 030 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 150 202</u> | <u>1 541 030</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 30 000 | 60 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 130 377 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>160 377</u> | <u>60 000</u> |
| Sum anleggsmidler | 3 | <u>8 310 579</u> | <u>1 601 030</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 929 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>38 929</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 135 686 | 36 433 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 174 615</u> | <u>36 433</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 485 194</u> | <u>1 637 464</u> |



Balanse

Ruge Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8, 9 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>90 000</u> | <u>90 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 417 638 | -6 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 417 638</u> | <u>-6 067</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 507 638</u> | <u>83 933</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 995 668 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 961 135 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 956 803</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 109 | 1 541 030 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 644 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>20 753</u> | <u>1 553 530</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 977 556</u> | <u>1 553 530</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 485 194</u> | <u>1 637 464</u> |

Gjøvik, 16.08.2021
Styret i Ruge Invest AS

Geir Helle
styreleder

Rune Kværndal
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 541 030 | 1 541 030 |
| + Tilgang ved fisjon | 3 144 302 | 3 144 302 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 464 870 | 3 464 870 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 8 150 202 | 8 150 202 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 8 150 202 | 8 150 202 |

Boliger og tomter avskrives ikke.

Note 4 Aksjer i datterselskap

| Selskap | Eierandel i % | Verdi i balansen* |
|-------------------|---------------|-------------------|
| Østvollvegen 5 AS | 100 % | 30 000 |
| Totalt | | 30 000 |

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).



Noter

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 391 984 | -497 |
| Permanente forskjeller | -2 464 792 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -72 808 | -497 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -73 304 | -497 | 72 808 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 73 304 | 497 | -72 807 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------|
| Fordring på datterselskap | | |
| Østvollvegen 5 AS | 130 377 | 0 |
| Sum | 130 377 | 0 |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående | | |
| Gjeld til Helleg Eiendom AS | 2 680 567 | 0 |
| Gjeld til Rune Kværndal | 600 000 | 0 |
| Gjeld til Klekke Invest AS | 280 568 | 0 |
| Sum | 3 561 135 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 3 395 668 | 0 |
| Sum | 3 395 668 | 0 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 8 150 202

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



Noter

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1. | 90 000 | -6 067 | 83 933 |
| Endring ved fisjon | | 31 721 | 31 721 |
| Årets endring | | 2 391 984 | 2 391 984 |
| Egenkapital 31.12 | 90 000 | 2 417 638 | 2 507 638 |

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Ruge Eiendom AS.

Det ble i 2020 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

| Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen | Selskapsnavn | Org.nr. |
|--|-----------------------|-------------|
| Overdragende selskap | Ruge Eiendom AS | 913 368 037 |
| Overtakende selskap | Ruge Invest AS | 923 852 484 |
| Overtakende selskap | Østvollvegen 5 AS | 923 959 246 |
| Overtakende selskap | Trondhjemsvegen 27 AS | 923 959 092 |

Fisjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.20. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 04.03.20. Fisjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fisjon.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruge Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 90 | 1 000,0 | 90 000 |
| Sum | 90 | | 90 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Helleg Invest AS | 45 | 50,0 | 50,0 |
| Klekke Invest AS | 45 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 90 | 100,0 | 100,0 |