



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Gulbrandsen Pålsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 675 221 | 2 457 582 |
| Sum inntekter | | 2 675 221 | 2 457 582 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 1 734 333 | 2 247 494 |
| Sum kostnader | | 1 779 971 | 2 293 134 |
| Driftsresultat | | 895 249 | 164 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 34 708 | 21 190 |
| Sum finansinntekter | | 34 708 | 21 190 |
| Annen finanskostnad | | 635 412 | 388 785 |
| Sum finanskostnader | | 635 412 | 388 785 |
| Netto finans | | -600 704 | -367 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 544 | -203 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 294 544 | -203 147 |
| Årsresultat | | 294 545 | -203 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 8 509 454 | 8 509 454 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 509 454 | 8 509 454 |
| Sum anleggsmidler | | 8 509 454 | 8 509 454 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 463 847 | 424 240 |
| Sum fordringer | | 463 847 | 424 240 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 196 602 | 1 435 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 196 602 | 1 435 454 |
| Sum omløpsmidler | 10 | 1 660 450 | 1 859 693 |
| SUM EIENDELER | | 10 169 904 | 10 369 147 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 400 | 3 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 400 | 3 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 514 892 | -5 809 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 514 892 | -5 809 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 | -5 511 492 | -5 806 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 922 980 | 13 288 674 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 2 444 600 | 2 444 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 367 580 | 15 733 274 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 367 580 | 15 733 274 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 828 | 423 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 988 | 18 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 | 313 816 | 441 911 |
| Sum gjeld | | 15 681 396 | 16 175 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 169 904 | 10 369 147 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358898

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 342 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKK I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Gulbrandsen Pålsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 675 221 | 2 457 582 |
| Sum inntekter | | 2 675 221 | 2 457 582 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 1 734 333 | 2 247 494 |
| Sum kostnader | | 1 779 971 | 2 293 134 |
| Driftsresultat | | 895 249 | 164 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 34 708 | 21 190 |
| Sum finansinntekter | | 34 708 | 21 190 |
| Annen finanskostnad | | 635 412 | 388 785 |
| Sum finanskostnader | | 635 412 | 388 785 |
| Netto finans | | -600 704 | -367 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 544 | -203 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 294 544 | -203 147 |
| Årsresultat | | 294 545 | -203 147 |



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

8 509 454

8 509 454

Sum varige driftsmidler

8 509 454

8 509 454

Sum anleggsmidler

8 509 454

8 509 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

463 847

424 240

Sum fordringer

463 847

424 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 196 602

1 435 454

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 196 602

1 435 454

Sum omløpsmidler

10

1 660 450

1 859 693

SUM EIENDELER

10 169 904

10 369 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 400

3 400

Sum innskutt egenkapital

3 400

3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 514 892

-5 809 438

Sum opptjent egenkapital

-5 514 892

-5 809 438

Sum egenkapital

11

-5 511 492

-5 806 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

12 922 980

13 288 674



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 2 444 600 | 2 444 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 367 580 | 15 733 274 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 367 580 | 15 733 274 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 828 | 423 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 988 | 18 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 | 313 816 | 441 911 |
| Sum gjeld | | 15 681 396 | 16 175 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 169 904 | 10 369 147 |



Organisasjonsnr: 953 342 278
AL RAMBEKK I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

| Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | 1 680 402 | 1 599 010 | 1 677 440 | 1 894 999 |
| Inndekning av finanskostnader | 992 436 | 857 886 | 875 900 | 1 067 830 |
| Andre inntekter | 2 383 | 686 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | 2 675 221 | 2 457 582 | 2 553 340 | 2 962 829 |
| Driftskostnader | | | | |
| Varekjøp | 0 | 0 | 138 700 | 0 |
| Styrehonorar | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 90 000 |
| Andre personalkostnader | 1 5 640 | 5 640 | 5 640 | 5 640 |
| Strøm fellesareal | 23 384 | 12 626 | 10 000 | 15 400 |
| Annen leiekostnad | 2 11 327 | 2 575 | 0 | 12 400 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | 0 | 1 156 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 3 238 483 | 35 503 | 185 000 | 300 000 |
| Innleid hjelp | 4 125 792 | 62 561 | 69 600 | 121 400 |
| Egenandel forsikring | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| Rehabilitering | 0 | 1 025 000 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 4 057 | 4 057 | 4 060 | 6 120 |
| Forretningsførerhonorar | 102 226 | 92 623 | 100 450 | 107 300 |
| Andre honorarer | 5 137 695 | 25 024 | 22 020 | 45 850 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | 1 275 | 9 664 | 5 000 | 2 100 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | 244 354 | 204 243 | 252 000 | 291 100 |
| Kostnader maskiner o.l. | 447 | 398 | 0 | 600 |
| Årskontingent GOBB | 15 300 | 15 300 | 15 300 | 15 300 |
| Forsikringer | 165 019 | 150 287 | 165 019 | 189 800 |
| Kommunale avgifter | 6 631 743 | 555 192 | 625 700 | 658 200 |
| Bomiljøtiltak | 4 793 | 2 243 | 30 000 | 20 000 |
| Annen kostnad | 7 28 438 | 29 042 | 32 000 | 32 000 |
| Sum driftskostnader | 1 779 971 | 2 293 134 | 1 700 489 | 1 913 210 |
| Driftsresultat | 895 249 | 164 448 | 852 851 | 1 049 619 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | 18 131 | 4 563 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 16 577 | 16 627 | 15 030 | 16 500 |
| Sum finansinntekt | 34 708 | 21 190 | 15 030 | 16 500 |
| Rentekostnader | 635 412 | 388 785 | 455 060 | 728 040 |
| Sum finanskostnader | 635 412 | 388 785 | 455 060 | 728 040 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | -600 704 | -367 595 | -440 030 | -711 540 |
| Årsresultat | 294 545 | -203 147 | 412 821 | 338 079 |

57 - Rambekk 1 Borettslag - 953 342 278

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f043e558-23a9-4229-90c8-f84c9561e59f>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 8 509 454 | 8 509 454 |
| Sum anleggsmidler | | 8 509 454 | 8 509 454 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 762 | 18 270 |
| Andre fordringer | | 457 085 | 405 970 |
| Bankinnskudd | 9 | 1 196 602 | 1 435 454 |
| Sum omløpsmidler | 10 | 1 660 450 | 1 859 693 |
| Sum eiendeler | | 10 169 904 | 10 369 147 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 400 | 3 400 |
| Opptjent egenkapital | | -5 514 892 | -5 809 438 |
| Sum egenkapital | 11 | -5 511 492 | -5 806 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 12 922 980 | 13 288 674 |
| Borettslagsinnskudd | 13 | 2 444 600 | 2 444 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 367 580 | 15 733 274 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 828 | 423 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 988 | 18 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 | 313 816 | 441 911 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 169 904 | 10 369 147 |

Dato: 25.02.2024

Sted: Gjøvik

Line Gulbrandsen Pålrsrud
Styreleder

Camilla Iversen
Styremedlem

Bjame Dybvik
Styremedlem

57 - Rambekk 1 Borettslag - 953 342 278

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f043e558-23a9-4229-90c8-f84c9561e59f>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

| | |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 |
| Sum | 5 640 |

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

| | |
|--------------------|---------------|
| 6490 Containerleie | 11 327 |
| Sum | 11 327 |

57 - Rambekk 1 Borettslag - 953 342 278

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f043e558-23a9-4229-90c8-f84c9561e59f>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

| | |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 24 125 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 99 482 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 14 615 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 100 261 |
| Sum | 238 483 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

| | |
|--|----------------|
| 6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester | 4 125 |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 75 937 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 45 730 |
| Sum | 125 792 |

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

| | |
|--|----------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 15 750 |
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 1 313 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 120 632 |
| Sum | 137 695 |

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

| | |
|-------------------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 442 679 |
| 7761 Eiendomsskatt | 189 064 |
| Sum | 631 743 |

57 - Rambekk 1 Borettslag - 953 342 278

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f043e558-23a9-4229-90c8-f84c9561e59f>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 2 000 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 7 773 |
| 7770 Gebyr - bank | 636 |
| 7790 Driftskostnader | 2 533 |
| 7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll | 14 707 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 789 |
| Sum | 28 438 |

Note 8 - Bygninger

| | Boligbygg | Containerhus | Totalt |
|--------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskostnad 1977 | 8 316 000 | 94 103 | 8 410 103 |
| Påkostninger lys i garasje 1991/1996 | 37 297 | | 37 297 |
| Påkostning garasje 1997 | 62 054 | | 62 054 |
| Bokført verdi 31.12. | 8 415 351 | 94 103 | 8 509 454 |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 1 417 782 | 2 067 008 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 294 545 | -203 147 |
| Avdrag langsiktig lån | -365 694 | -446 079 |
| B. Årets endring disponible midler | -71 149 | -649 226 |
| C. Disponible midler 31.12 | 1 346 634 | 1 417 782 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 463 847 | 424 240 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 196 602 | 1 435 454 |
| Sum omløpsmidler | 1 660 450 | 1 859 693 |
| Kortsiktig gjeld | -313 816 | -441 911 |
| Disponible midler | 1 346 634 | 1 417 782 |

Note 11 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 3 400 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | -5 809 438 |
| Årets resultat | 294 545 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | -5 514 892 |
| Total egenkapital 31.12. | -5 511 492 |



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

| | Nordea Bank Norge | Nordea Bank Norge |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Kreditor: | | Rehabilitering |
| Formål: | | |
| Lånenummer: | 61778176296 | 61778118377 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2012 |
| Rentesats: | 5.70 % | 5.70 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2049 | 30.03.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 800 000 | 10 350 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 258 928 | 8 029 746 |
| Avdrag i perioden: | 103 469 | 262 225 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 155 459 | 7 767 521 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 627 026 | 6 367 683 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778118377 | 30 | 228 783 | 6 863 490 |
| | 4 | 226 010 | 904 040 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778176296 | 30 | 151 848 | 4 555 440 |
| | 4 | 150 007 | 600 028 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 2 444 600,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Camilla Iversen

1a3b55b4-f8bb-40db-8e78-131c60f9d7fc - 2024-03-14 21:45:10 UTC +02:00
BankID - add13920-a3cb-4dcb-bb45-06142fc6cc46 - NO

BJARNE DYBVIK

7ebbb14b-f556-4ac9-b083-8dc5072bd69c - 2024-03-14 21:46:49 UTC +02:00
BankID - 60ecf20a-a63e-4eaf-a1fe-893d557ad011 - NO

Line Gulbrandsen Pålsrud

a7c3bab4-88eb-48cc-8800-6444d9d165bc - 2024-03-19 13:57:05 UTC +02:00
BankID - 463335d7-87a9-4d8a-abc7-740e68aa0db5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f043e558-23a9-4228-90c8-f84c9561e59f>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Rambekk I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Rambekk I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Rambekk I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...I Rambekk I Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))