



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 321 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 664 460	2 005 436
Sum inntekter		2 664 460	2 005 436
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 615	116 098
Annen driftskostnad		1 160 222	682 856
Sum kostnader		1 272 837	798 954
Driftsresultat		1 391 623	1 206 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 895	2 485
Sum finansinntekter		3 895	2 485
Netto finans		3 895	2 485
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 518	1 208 967
Skattekostnad	2	307 014	265 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 504	942 994
Årsresultat		1 088 504	942 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		936 406	942 994
Annen egenkapital		152 099	
Sum overføringer og disponeringer		1 088 504	942 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	625 159	932 173
Sum immaterielle eiendeler		625 159	932 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 582 900	4 551 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 100	
Sum varige driftsmidler		4 608 000	4 551 500
Sum anleggsmidler		5 233 159	5 483 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 289
Andre fordringer		7 273	5 436
Sum fordringer		7 273	13 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 245	1 002 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 245	1 002 316
Sum omløpsmidler		1 052 519	1 016 040
SUM EIENDELER		6 285 678	6 499 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 3 660,00)	4, 5	4 392 000	4 392 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	4 392 000	4 392 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 099	
Udekket tap			936 406
Sum opptjent egenkapital		152 099	-936 406
Sum egenkapital	5	4 544 099	3 455 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 719 837	2 969 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 837	2 969 837
Sum langsiktig gjeld		1 719 837	2 969 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 742	6 141
Skyldige offentlige avgifter			51 564
Annen kortsiktig gjeld			16 578
Sum kortsiktig gjeld		21 742	74 282
Sum gjeld		1 741 579	3 044 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 678	6 499 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541515

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 321 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Braathen Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 321 445
NYE VAKÅS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 664 460	2 005 436
Sum inntekter		2 664 460	2 005 436
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 615	116 098
Annen driftskostnad		1 160 222	682 856
Sum kostnader		1 272 837	798 954
Driftsresultat		1 391 623	1 206 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 895	2 485
Sum finansinntekter		3 895	2 485
Netto finans		3 895	2 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 395 518	1 208 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 014	265 973
Årsresultat		1 088 504	942 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		936 406	942 994
Annen egenkapital		152 099	
Sum overføringer og disponeringer		1 088 504	942 994



Organisasjonsnr: 915 321 445
NYE VAKÅS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	625 159	932 173
Sum immaterielle eiendeler		625 159	932 173

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 582 900	4 551 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 100	
Sum varige driftsmidler		4 608 000	4 551 500

Sum anleggsmidler		5 233 159	5 483 673
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 289
Andre fordringer		7 273	5 436
Sum fordringer		7 273	13 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 245	1 002 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 245	1 002 316

Sum omløpsmidler		1 052 519	1 016 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 285 678	6 499 713
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 3 660,00)	4, 5	4 392 000	4 392 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	4 392 000	4 392 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	152 099	
Udekket tap			936 406
Sum opptjent egenkapital		152 099	-936 406



Sum egenkapital	5	4 544 099	3 455 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 719 837	2 969 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 837	2 969 837
Sum langsiktig gjeld		1 719 837	2 969 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 742	6 141
Skyldige offentlige avgifter			51 564
Annen kortsiktig gjeld			16 578
Sum kortsiktig gjeld		21 742	74 282
Sum gjeld		1 741 579	3 044 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 285 678	6 499 713



Organisasjonsnr: 915 321 445
NYE VAKÅS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1719837.00 2969837.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Nye Vakås Vei 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 076 000	3 635 893		4 711 893
Tilgang i året	0	140 680	28 435	169 115
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 076 000	3 776 573	28 435	4 881 008
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(160 393)		(160 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(269 673)	(3 335)	(273 008)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 076 000	3 506 900	25 100	4 608 000
Årets avskrivninger		(109 280)	(3 335)	(112 615)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 395 518	1 208 967
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(239 948)	(231 384)
- Fremførbart underskudd	(1 155 570)	(977 583)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	307 014	265 973
Skattekostnad i resultatregnskapet	307 014	265 973
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 497 736)	(2 257 788)	(239 948)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 739 413)	(583 843)	(1 155 570)
Sum midlertidige forskjeller	(4 237 149)	(2 841 631)	(1 395 518)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(932 173)	(625 159)	(307 014)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	3 660,00	4 392 000,00
Sum	1 200		4 392 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RISTO AS	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
--------------	----------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2022	4 392 000		(936 406)	3 455 594
Årets resultat		152 099	936 406	1 088 504
Egenkapital 31.12.2022	4 392 000	152 099	0	4 544 099

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 719 837	2 969 837

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**Nye Vakås Vei 6 AS
1396 Billingstad**

Penneo Dokumentnøkkel: B8DFE-CPBV8-HXD4f-6XQL5-ZYQSY-YODZJ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Steen & Jensen AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Nye Vakås Vei 6 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		2 664 460	2 005 436
Sum driftsinntekter		2 664 460	2 005 436
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(112 615)	(116 098)
Annen driftskostnad		(1 160 222)	(682 856)
Sum driftskostnader		(1 272 837)	(798 954)
Driftsresultat		1 391 623	1 206 482
Annen finansinntekt		3 895	2 485
Sum finansinntekter		3 895	2 485
Netto finans		3 895	2 485
Resultat før skattekostnad		1 395 518	1 208 967
Skattekostnad	2	(307 014)	(265 973)
Årsresultat		1 088 504	942 994
Overføringer			
Udekket tap		936 406	942 994
Annen egenkapital		152 099	0
Sum		1 088 504	942 994

Penneo Dokumentnøkkel: B80FE-CPBVB-HXD4f-6XQL5-ZYQSY-YODZJ



Balanse pr. 31. desember 2022 Nye Vakås Vei 6 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	625 159	932 173
Sum immaterielle eiendeler		625 159	932 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 582 900	4 551 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 100	0
Sum varige driftsmidler		4 608 000	4 551 500
Sum anleggsmidler		5 233 159	5 483 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 289
Andre fordringer		7 273	5 436
Sum fordringer		7 273	13 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 245	1 002 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 245	1 002 316
Sum omløpsmidler		1 052 519	1 016 040
Sum eiendeler		6 285 678	6 499 713

Penneo Dokumentnøkkel: B80FE-CPBVB-HXD4f-6XQL5-ZYQSY-YODZJ



Balanse pr. 31. desember 2022 Nye Vakås Vei 6 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 3 660,00)	4, 5	4 392 000	4 392 000
Sum innskutt egenkapital	4, 5	4 392 000	4 392 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 099	0
Udekket tap		0	(936 406)
Sum opptjent egenkapital		152 099	(936 406)
Sum egenkapital	5	4 544 099	3 455 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 719 837	2 969 837
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 837	2 969 837
Sum langsiktig gjeld		1 719 837	2 969 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 742	6 141
Skyldige offentlige avgifter		0	51 564
Annen kortsiktig gjeld		0	16 578
Sum kortsiktig gjeld		21 742	74 282
Sum gjeld		1 741 579	3 044 119
Sum egenkapital og gjeld		6 285 678	6 499 713

Billingstad 27.06.2023
I styret for Nye Vakås Vei 6 AS

Thomas Braathen Rabo
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B80FE-CPBVB-HXD4f-6XQL5-ZYQSY-YODZJ



Noter 2022

Nye Vakås Vei 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 076 000	3 635 893		4 711 893
Tilgang i året	0	140 680	28 435	169 115
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 076 000	3 776 573	28 435	4 881 008
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(160 393)		(160 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(269 673)	(3 335)	(273 008)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 076 000	3 506 900	25 100	4 608 000
Årets avskrivninger		(109 280)	(3 335)	(112 615)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 395 518	1 208 967
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(239 948)	(231 384)
- Fremførbart underskudd	(1 155 570)	(977 583)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	307 014	265 973
Skattekostnad i resultatregnskapet	307 014	265 973
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 497 736)	(2 257 788)	(239 948)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 739 413)	(583 843)	(1 155 570)
Sum midlertidige forskjeller	(4 237 149)	(2 841 631)	(1 395 518)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(932 173)	(625 159)	(307 014)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	3 660,00	4 392 000,00
Sum	1 200		4 392 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RISTO AS	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
--------------	----------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2022	4 392 000		(936 406)	3 455 594
Årets resultat		152 099	936 406	1 088 504
Egenkapital 31.12.2022	4 392 000	152 099	0	4 544 099

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 719 837	2 969 837

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Braathen Rabo

Daglig leder

På vegne av: Nye Vakåsvei 6 AS

Serienummer: 9578-5994-4-505348

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-27 13:30:58 UTC



Thomas Braathen Rabo

Styreleder

På vegne av: Nye Vakåsvei 6 AS

Serienummer: 9578-5994-4-505348

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-27 13:30:58 UTC



Penneo DokumentID: B8DFE-CPBVB-HXD4I-6XQL5-ZYQSY-YODZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>