



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 647 188
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 184 0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	255 000	154 000
Sum kostnader		295 000	194 000
Driftsresultat		-295 000	-194 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 370 000	2 608 000
Annen renteinntekt		49 000	49 000
Sum finansinntekter		2 419 000	2 657 000
nedskrivning aksjer datter	3	-6 620 000	6 620 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 513 000	5 069 000
Annen finanskostnad		488 000	488 000
Sum finanskostnader		-619 000	12 177 000
Netto finans		3 038 000	-9 520 000
Resultat før skattekostnad		2 743 000	-9 714 000
Årsresultat		2 743 000	-9 714 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 743 000	-9 714 000
Sum overføringer og disponeringer		2 743 000	-9 714 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	59 954 000	53 334 000
Fordring på datterselskap	2	46 894 000	50 885 000
Andre fordringer		0	608 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 848 000	104 827 000
Sum anleggsmidler		106 848 000	104 827 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		141 000	15 000
Sum fordringer		141 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 000	735 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 000	735 000
Sum omløpsmidler		1 473 000	750 000
SUM EIENDELER		108 321 000	105 577 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 065 000	43 065 000
Sum innskutt egenkapital		43 500 000	43 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 627 000	-12 369 000
Sum opptjent egenkapital		-9 627 000	-12 369 000
Sum egenkapital		33 873 000	31 131 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 050 000	74 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 050 000	74 050 000
Sum langsiktig gjeld		74 050 000	74 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 000	15 000
Påløpne renter		364 000	381 000
Sum kortsiktig gjeld		398 000	396 000
Sum gjeld		74 448 000	74 446 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 321 000	105 577 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589504

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 647 188
HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	255 000	154 000
Sum kostnader		295 000	194 000
Driftsresultat		-295 000	-194 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 370 000	2 608 000
Annen renteinntekt		49 000	49 000
Sum finansinntekter		2 419 000	2 657 000
nedskrivning aksjer datter	3	-6 620 000	6 620 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 513 000	5 069 000
Annen finanskostnad		488 000	488 000
Sum finanskostnader		-619 000	12 177 000
Netto finans		3 038 000	-9 520 000
Resultat før skattekostnad		2 743 000	-9 714 000
Årsresultat		2 743 000	-9 714 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 743 000	-9 714 000
Sum overføringer og disponeringer		2 743 000	-9 714 000



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 050 000	74 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 050 000	74 050 000
Sum langsiktig gjeld		74 050 000	74 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 000	15 000
Påløpne renter		364 000	381 000
Sum kortsiktig gjeld		398 000	396 000
Sum gjeld		74 448 000	74 446 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 321 000	105 577 000



Organisasjonsnr: 928 647 188
HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holmestrand Kombibyg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-04-03 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Holmestrand Kombibbygg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 024	2 023
Lønnskostnad	1	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	1	<u>-255 198</u>	<u>-153 797</u>
Sum driftskostnad		<u>-295 133</u>	<u>-193 732</u>
Driftsresultat		<u>-295 133</u>	<u>-193 732</u>
Annen renteinntekt		49 271	49 188
Renteinntekt konsern	2	2 369 906	2 607 886
Nedskrivning aksjer i datter	3	6 620 000	-6 620 000
Rentekostnad	4	-5 513 561	-5 069 517
Annen finanskostnad		<u>-487 934</u>	<u>-487 932</u>
Sum finansposter		<u>3 037 682</u>	<u>-9 520 375</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>2 742 549</u>	<u>-9 714 107</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 742 549</u>	<u>-9 714 107</u>
Opplysninger om:			
Til / fra udekket tap	6	2 742 549	-9 714 107



Holmestrand Kombibbygg AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 024	2 023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	3	59 953 606	53 333 606
Fordring på datterselskap	2	46 894 890	50 885 686
Andre fordringer		0	607 942
Sumfinansielle anleggsmidler		106 848 496	104 827 234
Sum anleggsmidler		106 848 496	104 827 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		141 337	15 091
Sum fordringer		141 337	15 091
Bankinnskudd		1 331 354	735 065
Sum omløpsmidler		1 472 691	750 156
Sum eiendeler		108 321 187	105 577 390



Holmestrand Kombibyg AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>43 065 000</u>	<u>43 065 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>43 500 000</u>	<u>43 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-9 626 838</u>	<u>-12 369 387</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 626 838</u>	<u>-12 369 387</u>
Sum egenkapital		<u>33 873 162</u>	<u>31 130 613</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	<u>74 050 000</u>	<u>74 050 000</u>
Sum Langsiktig gjeld		<u>74 050 000</u>	<u>74 050 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 272	15 091
Betalbar skatt	5	0	0
Påløpne renter		<u>363 753</u>	<u>381 686</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>398 025</u>	<u>396 777</u>
Sum gjeld		<u>74 448 025</u>	<u>74 446 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 321 187</u>	<u>105 577 390</u>

Oslo, 02.04.2025

Henrik Austgulen
Styrets leder

Sverre Krømke
Styremedlem

Terje Østdal
Styremedlem



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2024

Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 35.000 i godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2024
Lovpålagt revisjon	45 000	27 500
Kostnadsført til dekning av andre tjenester	17 500	0
Sum	62 500	27 500

Note 2, Fordring selskap i samme konsern

	2023	2024
Langsiktig fordring på Cover AS	50 885 686	44 894 890

Det beregnes 5 % rente på lånet. Lånet nedbetales ved overskuddslikviditet hos Cover AS.



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2024

Note 3, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
Cover AS	24 000	100 %	59 953 606	6 042 675
Sum			59 953 606	6 042 675

Grunnet verdifall på eiendommen i datterselskapet ble aksjene skrevet ned med NOK 6,62 mill i 2023. Etter ny verdivurdering hvor verdiene er NOK 115 mill er nedskrivningen reversert i 2024.

Note 4, Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Cover AS har selskapet tatt opp følgende lån:

Eiendoms kreditt, NOK 64,35 mill, rente 3 mnd Nibor + margin på 2,5%
Avdragsfritt frem til 15.06.2025. Lånet skal da innfris i sin helhet eller reforhandles.

Skue Sparebank, NOK 9,7 mill, rente 3 mnd Nibor + margin på 3,47 %.
Avdragsfritt frem til 15.04.2025. Lånet skal da innfris i sin helhet eller reforhandles.
Det ble betalt et ekstraordinært avdrag på NOK 2 mill i 2023.

Begge lån har pant i eiendommen Våleveien 27, Holmestrand.
Selskapet Cover ble kjøpt med basis i eiendomsverdi på NOK 112 mill.

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Fordringer	-121 590	-607 942	486 352
Underskudd til fremføring	9 748 428	6 357 329	3 391 099
Sum midlertidige forskjeller	9 626 838	5 749 387	3 877 451
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	9 626 838	5 749 387	3 877 451
Utsatt skattefordel	2 117 904	1 264 865	853 039

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapsskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2024.

Årets skattekostnad	2 024
Resultat før skattekostnad	2 742 549
Permanente forskjeller	-6 620 000
Midlertidige forskjeller	3 877 451
Grunnlag for årets skattekostnad	0
Betalbar skatt	0



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2024

Note 6, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
EK pr 01.01.2024	435 000	43 065 000	0	-12 369 387	31 130 613
Årets resultat				2 742 549	2 742 549
EK pr. 31.12.24	435 000	43 065 000	0	-9 626 838	33 873 162

Aksjekapital pr 31.12.24 består av 43.500 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 435.000.

Aksjonærfordeling pr. 31.12.2024:

Auris AS	15 000	34,48 %
Terje Østdal Invest AS	6 500	14,94 %
Kivest AS	5 000	11,49 %
AS Boni	2 500	5,75 %
Erling Tvette AS	2 500	5,75 %
Aner Invest AS	2 500	5,75 %
Lars Skjeggestad Invest AS	2 500	5,75 %
Sverre Ditlev-Simonsen Management AS	2 000	4,60 %
Høvik Invest AS	2 500	5,75 %
Pyrofabrikken AS	2 500	5,75 %
Sum	43 500	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sverre Krømke

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: sverre krømke

f4439bdc-e714-452d-91d9-467fb88b5c4a - 2025-04-02 19:53:56 UTC +03:00

BankID - 7e6aa472-1924-4dd6-963e-ba32c8126770 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Holmestrand Kombibyg AS

cafb3c8a-082e-4992-9fd0-029966ea4620 - 2025-04-03 10:33:41 UTC +03:00

BankID - 9923c655-7e89-493e-94c8-22e6acc35e0b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Østdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Holmestrand Kombibyg AS

ae49a733-762c-436b-bd3c-c5fdffa32ab2 - 2025-04-05 07:40:17 UTC +03:00

BankID - 2e3daa3d-ad5d-4808-baa9-a9ef00eb7ab6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende