



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustveien 1D
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 188	1 443 580
Sum inntekter		788 188	1 443 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	30 098
Annen driftskostnad		90 288	87 937
Sum kostnader		90 288	118 035
Driftsresultat		697 900	1 325 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	45 144
Annen renteinntekt		110 878	226 264
Sum finansinntekter		110 878	271 408
Annen rentekostnad		1 157	0
Sum finanskostnader		1 157	0
Netto finans		109 721	271 408
Resultat før skattekostnad		807 621	1 596 953
Skattekostnad		177 931	351 330
Årsresultat		629 690	1 245 623
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		616 432	1 242 954
Annen egenkapital		13 258	2 669
Sum overføringer og disponeringer		629 690	1 245 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 253	98 180
Sum immaterielle eiendeler	1	94 253	98 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 264 794	1 264 794
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 264 794	1 264 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 359 047	1 362 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 165	389
Konsernfordringer	2	517 997	1 112 925
Sum fordringer		526 162	1 113 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 535	121 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 535	121 727
Sum omløpsmidler		557 697	1 235 041
SUM EIENDELER		1 916 744	2 598 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 072	701 814
Sum opptjent egenkapital		715 072	701 814
Sum egenkapital		1 007 742	994 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 754	0
Betalbar skatt		139	0
Kortsiktig konserngjeld	2	790 297	1 593 531
Annen kortsiktig gjeld		116 812	10 000
Sum kortsiktig gjeld		909 002	1 603 531
Sum gjeld		909 002	1 603 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 916 744	2 598 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469985

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustveien 1D
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 188	1 443 580
Sum inntekter		788 188	1 443 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	30 098
Annen driftskostnad		90 288	87 937
Sum kostnader		90 288	118 035
Driftsresultat		697 900	1 325 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	45 144
Annen renteinntekt		110 878	226 264
Sum finansinntekter		110 878	271 408
Annen rentekostnad		1 157	0
Sum finanskostnader		1 157	0
Netto finans		109 721	271 408
Resultat før skattekostnad		807 621	1 596 953
Skattekostnad		177 931	351 330
Årsresultat		629 690	1 245 623
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		616 432	1 242 954
Annen egenkapital		13 258	2 669
Sum overføringer og disponeringer		629 690	1 245 623



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		94 253	98 180
Sum immaterielle eiendeler	1	94 253	98 180

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 264 794	1 264 794
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 264 794	1 264 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 359 047	1 362 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 165	389
Konsernfordringer	2	517 997	1 112 925
Sum fordringer		526 162	1 113 314

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 535	121 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 535	121 727

Sum omløpsmidler		557 697	1 235 041
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 916 744	2 598 015
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital	292 670	292 670
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	715 072	701 814
Sum opptjent egenkapital	715 072	701 814
Sum egenkapital	1 007 742	994 484
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 754	0
Betalbar skatt	139	0
Kortsiktig konserngjeld 2	790 297	1 593 531
Annen kortsiktig gjeld	116 812	10 000
Sum kortsiktig gjeld	909 002	1 603 531
Sum gjeld	909 002	1 603 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 916 744	2 598 015



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1294892.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1294892.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30098.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1264794.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517997.00	1112925.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790297.00	1593531.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

912492060

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NAUSTVEIEN EIENDOM AS
912 492 060

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		788 188	1 443 580
Sum driftsinntekter		788 188	1 443 580
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-30 098
Annen driftskostnad		-90 288	-87 937
Sum driftskostnader		-90 288	-118 035
Driftsresultat		697 900	1 325 545
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	45 144
Annen renteinntekt		110 878	226 264
Sum finansinntekter		110 878	271 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 157	0
Sum finanskostnader		-1 157	0
Netto finans		109 721	271 408
Resultat før skattekostnad		807 621	1 596 953
Skattekostnad		-177 931	-351 330
Årsresultat		629 690	1 245 623
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		616 432	1 242 954
Annen egenkapital		13 258	2 669
Sum overføringer		629 690	1 245 623



NAUSTVEIEN EIENDOM AS
912 492 060

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 253	98 180
Sum immaterielle eiendeler	1	94 253	98 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 264 794	1 264 794
Sum varige driftsmidler		1 264 794	1 264 794
Sum anleggsmidler		1 359 047	1 362 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	517 997	1 112 925
Andre kortsiktige fordringer		8 165	389
Sum fordringer		526 162	1 113 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 535	121 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 535	121 727
Sum omløpsmidler		557 697	1 235 041
SUM EIENDELER		1 916 744	2 598 015



NAUSTVEIEN EIENDOM AS
912 492 060

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 072	701 814
Sum opptjent egenkapital		715 072	701 814
Sum egenkapital		1 007 742	994 484
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 754	0
Betalbar skatt		139	0
Kortsiktig konserngjeld	2	790 297	1 593 531
Annen kortsiktig gjeld		116 812	10 000
Sum kortsiktig gjeld		909 002	1 603 531
Sum gjeld		909 002	1 603 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 916 744	2 598 015

KRISTIANSUND N, 23.05.2025

Hans Erik Meek
styrets leder / daglig leder



NAUSTVEIEN EIENDOM AS
912 492 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 294 892
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 294 892
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 098
Balanseført verdi per 31.12.	1 264 794



NAUSTVEIEN EIENDOM AS
912 492 060

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	517 997	1 112 925

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	790 297	1 593 531

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.