



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand  
Kandal  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		12 953	15 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 953</b>	<b>15 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 953</b>	<b>-15 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 164 525	
Annan finanskostnad		97 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261 982</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261 982</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 274 934	-15 162
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			836 761
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>836 761</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og andelar	5	1 226 514	2 261 735
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 226 514</b>	<b>2 261 735</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 226 514</b>	<b>3 098 495</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringar	2	66 540	66 540
<b>Sum krav</b>		<b>66 540</b>	<b>66 540</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		21	1 643
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>21</b>	<b>1 643</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>66 561</b>	<b>68 183</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 293 075</b>	<b>3 166 678</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (8 800 aksjer à kr 50,00)		440 000	440 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	4	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	3 451 272	1 176 338
<b>Sum opptent egenkapital</b>	4	<b>-3 451 272</b>	<b>-1 176 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 011 272</b>	<b>-736 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	3	4 258 072	3 901 900
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 072</b>	<b>3 901 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 072</b>	<b>3 901 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 872	1 116
Anna kortsiktig gjeld		44 403	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 275</b>	<b>1 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 304 347</b>	<b>3 903 016</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 075</b>	<b>3 166 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand  
Kandal  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 617 159  
EFO EIGEDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		12 953	15 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 953</b>	<b>15 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 953</b>	<b>-15 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		2 164 525	
Annan finanskostnad		97 457	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261 982</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261 982</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-2 274 934	-15 162
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 274 934</b>	<b>-15 162</b>



Organisasjonsnr: 991 617 159  
EFO EIGEDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

836 761

Sum varige driftsmiddel

836 761

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og  
andelar

5

1 226 514

2 261 735

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 226 514

2 261 735

Sum anleggsmiddel

1 226 514

3 098 495

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre fordringar

2

66 540

66 540

Sum krav

66 540

66 540

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

21

1 643

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

21

1 643

Sum omløpsmiddel

66 561

68 183

SUM EIGEDELAR

1 293 075

3 166 678

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (8 800  
aksjer à kr 50,00)

440 000

440 000

Sum innskoten eigenkapital

440 000

440 000

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap

4

3 451 272

1 176 338

Sum opptent eigenkapital

4

-3 451 272

-1 176 338



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 011 272</b>	<b>-736 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	3	4 258 072	3 901 900
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 072</b>	<b>3 901 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 072</b>	<b>3 901 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 872	1 116
Anna kortsiktig gjeld		44 403	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 275</b>	<b>1 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 304 347</b>	<b>3 903 016</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 293 075</b>	<b>3 166 678</b>



Organisasjonsnr: 991 617 159  
EFO EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.





## Noter 2021

### EFO Egedomsinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



### Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Olav Fuglestrand Holding AS	1 633 791
Odd Arne Nes	379 407
E.Hundven Service og Vedlikehold	1 498 563
Ole Dan Fuglestrand	374 497
Frank Hundven Service AS	<u>371 814</u>
Sum	<u>4 258 072</u>

### Note 4 - Aksjekapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ, og sin handelplikt i situasjonen. Aksjonærene finansierer selskapet med langsiktige lån ved behov.

### Note 5 - Aksjer

Selskap	Antal aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Black Sea Property	712 880	3 391 039	1 226 154