



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 244 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VUKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredingsberg 4B  
7660 VUKU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Roksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 424	
Annen driftsinntekt		193 076	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 500</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1	1
Varekostnad		11 081	
Avskrivning	2	61 204	8 000
Annen driftskostnad	3	236 431	14 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 715</b>	<b>22 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 785</b>	<b>32 246</b>
Annen finanskostnad		806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-806</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 979</b>	<b>32 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 916	7 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 063</b>	<b>25 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 063</b>	<b>25 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 063	25 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 063</b>	<b>25 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	693 309	693 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	397 648	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 090 957</b>	<b>725 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 957</b>	<b>725 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 566	41 500
Andre fordringer			1 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 566</b>	<b>42 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 395</b>	<b>32 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 961</b>	<b>75 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 918</b>	<b>801 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		32 292	4 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 292</b>	<b>4 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 292</b>	<b>24 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 349	1 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 349</b>	<b>1 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 349</b>	<b>1 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 787	6 104
Betalbar skatt	4	760	
Skyldige offentlige avgifter		7 814	
Annen kortsiktig gjeld		783 916	769 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 277</b>	<b>775 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 262 626</b>	<b>776 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 314 918</b>	<b>801 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 244 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VUKU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bredingsberg 4B  
7660 VUKU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Roksvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 244 486  
VUKU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		152 424	
Annen driftsinntekt		193 076	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 500</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1	1
Varekostnad		11 081	
Avskrivning	2	61 204	8 000
Annen driftskostnad	3	236 431	14 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 715</b>	<b>22 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 785</b>	<b>32 246</b>
Annen finanskostnad		806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-806</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 916	7 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 063</b>	<b>25 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 063</b>	<b>25 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		28 063	25 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 063</b>	<b>25 152</b>



Organisasjonsnr: 929 244 486  
VUKU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	693 309	693 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	397 648	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 090 957</b>	<b>725 309</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 957</b>	<b>725 309</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		155 566	41 500
Andre fordringer			1 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 566</b>	<b>42 720</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 395</b>	<b>32 998</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 961</b>	<b>75 718</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 314 918</b>	<b>801 027</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 292	4 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 292</b>	<b>4 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 292</b>	<b>24 229</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 349	1 193
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		8 349	1 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 349	1 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 787	6 104
Betalbar skatt	4	760	
Skyldige offentlige avgifter		7 814	
Annen kortsiktig gjeld		783 916	769 501
Sum kortsiktig gjeld		1 254 277	775 605
Sum gjeld		1 262 626	776 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 918	801 027



Organisasjonsnr: 929 244 486  
VUKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Premieskapet AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Holmsberg Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Vuku Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kjøretøy	Tomt	Sum
----------	------	-----



## Vuku Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 01.01.	40 000	693 309	733 309
Tilgang kjøpte driftsmidler	470 185	0	470 185
Avgang solgte driftsmidler	-50 000	0	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.	460 185	693 309	1 153 494
Akk.avskrivning 31.12.	-62 537	0	-62 537
Balanseført pr. 31.12.	397 648	693 309	1 090 957
Årets avskrivninger	61 204	0	61 204

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	760	0
Endring utsatt skatt	7 156	7 094
Årets totale skattekostnad	<u>7 916</u>	<u>7 094</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	35 979	32 246
Endring i midlertidige forskjeller	-29 052	704
Alminnelig inntekt	6 927	32 950
Anvendt fremførbart underskudd	-3 474	-32 950
Årets skattegrunnlag	<u>3 453</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	760	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	37 948	8 896
Sum	<u>37 948</u>	<u>8 896</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 474
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>37 948</u>	<u>5 422</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 349	1 193
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	7 915	



## Vuku Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beregnet skattekostnad	7 915
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Premieskapet AS	15	50 %	50 %
Holmsberg Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %