



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 674	
Sum inntekter		1 282 674	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 744	
Annen driftskostnad		256 288	
Sum kostnader		844 032	0
Driftsresultat		438 642	0
Annen rentekostnad		804	
Sum finanskostnader		804	
Netto finans		-804	
Ordinært resultat før skattekostnad		437 839	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 515	0
Årsresultat		341 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 515	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Overføringer annen egenkapital		-48 485	
Sum overføringer og disponeringer		341 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 549 050	10 136 794
Sum varige driftsmidler		9 549 050	10 136 794
Sum anleggsmidler		9 549 050	10 136 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 686	
Sum fordringer		14 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 822	
Sum omløpsmidler		740 508	0
SUM EIENDELER		10 289 558	10 136 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	958 390	958 390
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 612	171 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		122 612	171 097
Sum egenkapital		7 581 002	7 629 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	448 815	507 307
Sum avsetninger for forpliktelser		448 815	507 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 700 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 148 815	2 507 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 925	
Betalbar skatt	2	44 816	
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		559 741	
Sum gjeld		2 708 556	2 507 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 558	10 136 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633749

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 745 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Langstranda 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 674	
Sum inntekter		1 282 674	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 744	
Annen driftskostnad		256 288	
Sum kostnader		844 032	0
Driftsresultat		438 642	0
Annen rentekostnad		804	
Sum finanskostnader		804	
Netto finans		-804	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		437 839	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 324	
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 515	0
Årsresultat		341 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 515	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Overføringer annen egenkapital		-48 485	
Sum overføringer og disponeringer		341 515	



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 549 050	10 136 794
Sum varige driftsmidler		9 549 050	10 136 794

Sum anleggsmidler		9 549 050	10 136 794
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 686	
Sum fordringer		14 686	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 822	

Sum omløpsmidler		740 508	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 289 558	10 136 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	958 390	958 390
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	122 612	171 097
Sum opptjent egenkapital		122 612	171 097

Sum egenkapital		7 581 002	7 629 487
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	448 815	507 307
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse		448 815	507 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 700 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 148 815	2 507 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 925	
Betalbar skatt	2	44 816	
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		559 741	
Sum gjeld		2 708 556	2 507 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 558	10 136 794



Organisasjonsnr: 926 745 417
SEABIRD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Seabird Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 926745417



Seabird Eiendom 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres fortløpende ihht leieavtalen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Seabird Eiendom 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 179 019
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 179 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 042 225
+ Ordinære avskrivninger	587 744
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 629 969
Balansført verdi pr 31/12	9 549 050
Prosentst for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	437 839
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	265 872
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	703 711
- Ytet konsernbidrag	500 000
= Inntekt	203 711

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 816
= Sum betalbar skatt	154 816
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-58 492
= Ordinær skattekostnad	96 324
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 816
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 000
= Betalbar skatt i balansen	44 816

Noter for Seabird Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 926745417



Seabird Eiendom 1 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 040 071	2 305 943
= Grunnlag utsatt skatt	2 040 071	2 305 943
Utsatt skatt	448 815	507 307

Note 3 - Gjeld til konsernselskaper - pantstillelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	500 000	0
Annen langsiktig gjeld	1 700 000	2 000 000
Sum gjeld	2 200 000	2 000 000

Gjeld til konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Pantsatte eiendommer

Eiendom Langstranda 5B er pantsatt med kr. 60 000 000 til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskapet CHC Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er kr. 9 549 050,-

Virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 95839 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 958 390.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
CHC Holding AS	926 039 571	95 839 100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	958 390	6 500 000	171 097	7 629 487
-Til årets resultat			-48 485	-48 485
Pr 31.12.	958 390	6 500 000	122 612	7 581 002



Seabird Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	Des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 674	0
Sum driftsinntekter		1 282 674	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	587 744	0
Annen driftskostnad		256 288	0
Sum driftskostnader		844 032	0
DRIFTSRESULTAT		438 642	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		804	0
Sum finanskostnader		804	0
NETTO FINANSPOSTER		(804)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		437 839	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 324	0
ORDINÆRT RESULTAT		341 515	0
ARSRESULTAT		341 515	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Overføringer annen egenkapital		(48 485)	0
SUM OVERF. OG DISP.		341 515	0



Seabird Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 549 050	10 136 794
Sum varige driftsmidler		9 549 050	10 136 794
SUM ANLEGGSMIDLER		9 549 050	10 136 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 686	0
Sum fordringer		14 686	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 822	0
SUM OMLØPSMIDLER		740 508	0
SUM EIENDELER		10 289 558	10 136 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	958 390	958 390
Overkurs	5	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 458 390	7 458 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 612	171 097
Sum opptjent egenkapital		122 612	171 097
SUM EGENKAPITAL		7 581 002	7 629 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	448 815	507 307
Sum avsetning for forpliktelser		448 815	507 307
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 700 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 148 815	2 507 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 925	0
Betalbar skatt	2	44 816	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		559 741	0
SUM GJELD		2 708 556	2 507 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 558	10 136 794

Bodø, __ / __ -2022

Sven Ole Frønes
Styrets lederFrode Joahnsen
StyremedlemVegar Olsen
Styremedlem