



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 300 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B7
Forretningsadresse: Brauta 151
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 566	908 803
Sum inntekter		1 129 566	908 803
Kostnader			
Lønnskostnad		106 821	61 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 120	
Annen driftskostnad		920 814	821 397
Sum kostnader		1 030 754	883 133
Driftsresultat		98 811	25 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 838	1 217
Sum finansinntekter		2 838	1 217
Annen finanskostnad		447	245
Sum finanskostnader		447	245
Netto finans		2 391	972
Resultat før skattekostnad		101 202	26 642
Årsresultat		101 202	26 642
Totalresultat		101 202	26 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 202	26 642
Sum overføringer og disponeringer		101 202	26 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 959	
Sum varige driftsmidler		24 959	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 959	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 525	96 239
Sum fordringer		109 525	96 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 577	153 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 577	153 459
Sum omløpsmidler		369 102	249 698
SUM EIENDELER		394 061	249 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 053	230 851
Sum opptjent egenkapital		332 053	230 851
Sum egenkapital		332 053	230 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 083	17 701
Skyldige offentlige avgifter		311	124
Annen kortsiktig gjeld		40 614	1 022
Sum kortsiktig gjeld		62 008	18 847
Sum gjeld		62 008	18 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 061	249 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543293

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 300 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B7
Forretningsadresse: Brauta 151
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 925 300 462
SAMEIET TILLER HAGEBY B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 566	908 803
Sum inntekter		1 129 566	908 803
Kostnader			
Lønnskostnad		106 821	61 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 120	
Annen driftskostnad		920 814	821 397
Sum kostnader		1 030 754	883 133
Driftsresultat		98 811	25 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 838	1 217
Sum finansinntekter		2 838	1 217
Annen finanskostnad		447	245
Sum finanskostnader		447	245
Netto finans		2 391	972
Resultat før skattekostnad		101 202	26 642
Årsresultat		101 202	26 642
Totalresultat		101 202	26 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 202	26 642
Sum overføringer og disponeringer		101 202	26 642



Organisasjonsnr: 925 300 462
SAMEIET TILLER HAGEBY B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 959	
Sum varige driftsmidler		24 959	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 959	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		109 525	96 239
Sum fordringer		109 525	96 239

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 577	153 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 577	153 459

Sum omløpsmidler		369 102	249 698
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		394 061	249 698
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	332 053	230 851
Sum opptjent egenkapital	332 053	230 851
Sum egenkapital	332 053	230 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 083	17 701
Skyldige offentlige avgifter	311	124
Annen kortsiktig gjeld	40 614	1 022
Sum kortsiktig gjeld	62 008	18 847
Sum gjeld	62 008	18 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 061	249 698



Organisasjonsnr: 925 300 462
SAMEIET TILLER HAGEBY B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 969

Sameiet Tiller Hageby B7



Velkommen til årsmøte i Sameiet Tiller Hageby B7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. april kl. 09:00 og lukker 18. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/969>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Tiller Hageby B7



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Forslag til vedtak
Styrets leder velges som møteleder.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Sissel Krogstad foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0969 Årsrapport Tiller Hageby B7.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 63 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 63 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til valg av styre for Brauta B7 - Tiller Hageby:

- Styreleder: Annika Nordbakke
- Styremedlem: Gøril Langen
- Varamedlem 1: Wenche Risan
- Varamedlem 2: Ane Toredatter Mårvik
- Valgkomite: Anne B. Orkelbog
- Valgkomite: Asle Nordtømme

For valgkomiteen Brauta B7

Anne Beate Orkelbog

Asle Nordtømme

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Annika Nordbakke



Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gøril Langen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ane Torematter Mårvik
- Wenche Risan

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anne B. Orkelbog
- Asle Nordtømme



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Linda Waltoft	Brauta 183
Styremedlem	Gøril Langen	Brauta 205
Styremedlem	Paramvir Singh	Brauta 217
Varamedlem	Wenche Risan	Brauta 155
Varamedlem	Stig Waltoft	Anton Bergs Veg 38

Valgkomiteen

Asle Nordtømme	Brauta 159
Anne Beate Orkelbog	Brauta 175

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post: tiller-hagebyb7@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Tiller Hageby B7

Sameiet består av 36 seksjoner.

Sameiet Tiller Hageby B7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925300462, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

323 2445

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Tiller Hageby B7 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd på kr. 101 202 og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 307 094.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Det er budsjettet med ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Tiller Hageby B7.

Lån

Sameiet Tiller Hageby B7 har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 25 % økning av felleskostnadene til oppvarming fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET TILLER HAGEBY B7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TILLER HAGEBY B7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKY1Z-6K48M-P230I-Z6EMU-GVTZE-PVE1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 19:53:06 UTC



Penneo Dokumentnr: IKY1Z-6K48M-P230I-Z6EMU-GVTZE-PVE1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 20

0969 Årsrapport Tiller Hageby B7.pdf



SAMEIET TILLER HAGEBY B7 ORG.NR. 925 300 462, KUNDENR. 969

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 093 101	895 976	0	1 119 000
Andre inntekter	3	36 465	12 827	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 129 566	908 803	0	1 119 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-33 821	-16 510	0	-8 883
Styrehonorar	5	-63 000	-45 226	0	-63 000
Avskrivninger	14	-3 120	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 076	-9 456	0	-8 000
Andre honorarer		-10 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-56 947	-57 388	0	-62 540
Konsulenthonorar	7	-14 438	-20 569	0	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-112 152	-152 002	0	-81 500
Forsikringer		-86 953	-77 650	0	-96 000
Kommunale avgifter	9	-266	-954	0	-1 000
Andre anlegg		-61 324	0	0	0
Kostnader sameie		0	0	0	-64 800
Energi/fyring	10	-213 344	-162 987	0	-227 000
TV-anlegg/bredbånd		-213 899	-211 483	0	-229 608
Andre driftskostnader	11	-150 415	-128 910	0	-219 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 030 754	-883 133	0	-1 077 231
DRIFTSRESULTAT		98 811	25 670	0	41 769
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 838	1 217	0	0
Finanskostnader	13	-447	-245	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 391	972	0	0
ÅRSRESULTAT		101 202	26 642	0	41 769
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		101 202	26 642		



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	24 959	0
SUM ANLEGGSMIDLER		24 959	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 712	2 004
Forskuddsbetalte kostnader		104 813	94 235
Driftskonto OBOS-banken		106 524	0
Driftskonto OBOS-banken II		4 984	0
Sparekonto OBOS-banken		148 069	0
Innestående i andre banker		0	153 459
SUM OMLØPSMIDLER		369 102	249 698
SUM EIENDELER		394 061	249 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		332 053	230 851
SUM EGENKAPITAL		332 053	230 851
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 377	0
Leverandørgjeld		21 083	17 701
Skyldige offentlige avgifter	15	311	124
Påløpte kostnader		20 029	0
Annen kortsiktig gjeld	16	2 208	1 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 008	18 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 061	249 698
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 20.03.2024

Styret i Sameiet Tiller Hageby B7

Linda Waltoft /s/

Gøril Langen /s/

Paramvir Singh /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader krevd inn av tidligere forretningsfører	457 324
Felleskostnader	307 244
Kabel-TV	137 088
Garasjeleie	84 420
Brensel	61 152
Kontingent	37 800
Strøm motorvarmere	9 800
Energiavregning	-1 727
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 093 101

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Filter	1 000
Nettinnbetalinger	1 500
Forlik OBOS Block Watne AS	33 965
SUM ANDRE INNETEKTER	36 465

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-18 400
Påløpte feriepenger	-2 208
Arbeidsgiveravgift	-13 213
SUM PERSONALKOSTNADER	-33 821

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 63 000. I tillegg har styret fått dekket gavekort for kr 3 015 og styremiddag for kr 3 217, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 076.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 438
SUM KONSULENTHONORAR	-14 438

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-95
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 986
Drift/vedlikehold heisanlegg	-22 692
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 163
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-27 464
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-40 610
Kostnader dugnader	-3 143
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-112 152

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-342
Kommunale avgifter	76
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-266

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-63 092
Fjernvarme	-150 252
SUM ENERGI / FYRING	-213 344

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-37 800
Driftsmateriell	-598
Vaktmestertjenester	-21 600
Vakthold	-1 114
Renhold ved firmaer	-28 427
Snørydding	-18 813
Gressklipping	-20 250
Andre fremmede tjenester	-134
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 580
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 232
Andre kontorkostnader	-6 082
Gaver	-4 990
Bank- og kortgebyr	-2 796
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-150 415

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	503
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 069
Renter av bankkonto i DNB	24
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	242
SUM FINANSINTEKTER	2 838

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-447
SUM FINANSKOSTNADER	-447

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Tilgang 2023	28 079
Avskrevet i år	-3 120
	24 959
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	24 959

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-3 120
--------------------------------	---------------



NOTE: 15

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift -311

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -311

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger -2 208

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 208



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.04.24

Selskapsnummer: 969 Selskapsnavn: Sameiet Tiller Hageby B7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styrets leder velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Som fører av protokollen ble Sissel Krogstad foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 63 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Annika Nordbakke

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Gøril Langen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Ane Torematter Mårvik

Wenche Risan

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Anne B. Orkelbog

Asle Nordtømme



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.