



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 522 746	3 145 995
Annen driftsinntekt		1 234 500	1 234 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 757 246</b>	<b>4 380 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	576 646	549 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 200
Annen driftskostnad		1 632 557	1 534 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 211 503</b>	<b>3 086 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 743</b>	<b>1 293 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 480	16 956
Annen finansinntekt			534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 480</b>	<b>17 490</b>
Annen rentekostnad		1 021 119	1 066 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 119</b>	<b>1 066 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 639</b>	<b>-1 048 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>749 104</b>	<b>245 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 379	181 185
<b>Årsresultat</b>	5	<b>463 725</b>	<b>64 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 725</b>	<b>64 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 725</b>	<b>64 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		463 725	64 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 725</b>	<b>64 004</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 778 871	19 664 571
Maskiner og anlegg	3		28 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 778 871</b>	<b>19 693 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 778 871</b>	<b>19 693 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		902 535	138 096
Andre kortsiktige fordringer		1 376 176	325 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 711</b>	<b>463 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 996 315	6 041 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 996 315</b>	<b>6 041 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 275 026</b>	<b>6 504 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 053 897</b>	<b>26 198 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 200 000	3 200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 434 763	1 971 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 763</b>	<b>1 971 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 634 763</b>	<b>5 171 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 939 640	3 891 329
Langsiktig konserngjeld	6	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 439 640</b>	<b>20 391 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 439 640</b>	<b>20 391 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 674	258 217
Betalbar skatt	4	285 379	181 185
Skyldig offentlige avgifter		93 025	22 678
Annen kortsiktig gjeld	6	398 415	173 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 493</b>	<b>635 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 419 133</b>	<b>21 027 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 053 897</b>	<b>26 198 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 522 746	3 145 995
Annen driftsinntekt		1 234 500	1 234 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 757 246</b>	<b>4 380 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	576 646	549 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 200
Annen driftskostnad		1 632 557	1 534 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 211 503</b>	<b>3 086 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 743</b>	<b>1 293 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224 480	16 956
Annen finansinntekt			534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 480</b>	<b>17 490</b>
Annen rentekostnad		1 021 119	1 066 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 119</b>	<b>1 066 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 639</b>	<b>-1 048 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>749 104</b>	<b>245 189</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 379	181 185
<b>Årsresultat</b>	5	<b>463 725</b>	<b>64 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 725</b>	<b>64 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 725</b>	<b>64 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		463 725	64 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 725</b>	<b>64 004</b>



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 18 778 871 19 664 571

Maskiner og anlegg 3 28 600

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **18 778 871** **19 693 171**

**Sum anleggsmidler** **18 778 871** **19 693 171**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 902 535 138 096

Andre kortsiktige

fordringer 1 376 176 325 775

**Sum fordringer** **2 278 711** **463 871**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 996 315 6 041 068

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **4 996 315** **6 041 068**

**Sum omløpsmidler** **7 275 026** **6 504 938**

**SUM EIENDELER** **26 053 897** **26 198 110**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 200 000 3 200 000

**Sum innskutt egenkapital** **3 200 000** **3 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 434 763 1 971 038

**Sum opptjent egenkapital** **2 434 763** **1 971 038**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 634 763</b>	<b>5 171 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 939 640	3 891 329
Langsiktig konserngjeld	6	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 439 640</b>	<b>20 391 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 439 640</b>	<b>20 391 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 674	258 217
Betalbar skatt	4	285 379	181 185
Skyldig offentlige avgifter		93 025	22 678
Annen kortsiktig gjeld	6	398 415	173 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 493</b>	<b>635 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 419 133</b>	<b>21 027 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 053 897</b>	<b>26 198 110</b>



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Blæstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 509 658

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 74ebade690432ff295d635d2216436a499c22fc1eca9b30a8066862e4ae28a8db6738c3f1adfc2a0292f95aa62c2212e4bb8b20fb444cedd04a870ffaabef29



## RESULTATREGNSKAP

### BLÆSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 522 746	3 145 995
Annen driftsinntekt		1 234 500	1 234 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 757 246</b>	<b>4 380 495</b>
Lønnskostnad	1, 2	576 646	549 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 002 300	1 002 200
Annen driftskostnad		1 632 557	1 534 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 211 503</b>	<b>3 086 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 743</b>	<b>1 293 902</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		224 480	16 956
Annen finansinntekt		0	534
Annen rentekostnad		1 021 119	1 066 203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-796 639</b>	<b>-1 048 713</b>
Resultat før skattekostnad		749 104	245 189
Skattekostnad på resultat	4	285 379	181 185
<b>Årsresultat</b>	5	<b>463 725</b>	<b>64 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		463 725	64 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>463 725</b>	<b>64 004</b>



## BALANSE

### BLÆSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 778 871	19 664 571
Maskiner og anlegg	3	0	28 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 778 871</b>	<b>19 693 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 778 871</b>	<b>19 693 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		902 535	138 096
Andre kortsiktige fordringer		1 376 176	325 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 711</b>	<b>463 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 996 315	6 041 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 275 026</b>	<b>6 504 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 053 897</b>	<b>26 198 110</b>

BLÆSTAD EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BLÆSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	3 200 000	3 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 200 000</strong>	<strong>3 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 434 763	1 971 038
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 434 763</strong>	<strong>1 971 038</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 634 763</strong>	<strong>5 171 038</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 939 640	3 891 329
Langsiktig konserngjeld	6	16 500 000	16 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 439 640</strong>	<strong>20 391 329</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		202 674	258 217
Betalbar skatt	4	285 379	181 185
Skyldig offentlige avgifter		93 025	22 678
Annen kortsiktig gjeld	6	398 415	173 663
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>979 493</strong>	<strong>635 742</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 419 133</strong>	<strong>21 027 071</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 053 897</strong>	<strong>26 198 110</strong>

18.06.2025  
Styret i Blæstad Eiendom AS

Margrete Nøkleby  
styreleder

Hilde Merethe Kristoffersen  
styremedlem

Erik Ringnes  
styremedlem

Rune Lyngbø  
daglig leder

BLÆSTAD EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.. Utsatt skatt er beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	505 393	481 761
Arbeidsgiveravgift	71 253	67 921
<b>Sum</b>	<b>576 646</b>	<b>549 682</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse som er utbetalt er lønn til daglig leder samt styrehonorar til alle styremedlemmer.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 194 051	33 194 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 000	88 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>33 282 051</b>	<b>33 282 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 503 180	14 503 180
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 778 871</b>	<b>18 778 871</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 002 300	1 002 300
Avskrivningsplan	5-60 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 379	181 185
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 379</b>	<b>181 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 104	245 189
Permanente forskjeller	-35	-494
Endring i midlertidige forskjeller	548 108	578 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 297 177</b>	<b>823 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 379	181 185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 379</b>	<b>181 185</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 032 054	-2 516 350	515 704
Gevinst – og tapskonto	129 617	162 021	32 404
<b>Sum</b>	<b>-2 902 437</b>	<b>-2 354 329</b>	<b>548 108</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 902 437	2 354 329	-548 108
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 200 000	1 971 038	5 171 038
Årets resultat		463 725	463 725
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 200 000</b>	<b>2 434 763</b>	<b>5 634 763</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-16 500 000	-16 500 000
<b>Sum</b>	<b>-16 500 000</b>	<b>-16 500 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-2 939 640	-3 891 329

Av langsiktig gjeld er 16 500 000 kr gjeld til Innlandet Fylkeskommune. Lånet er renteberegnet med 5%.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 939 640 kr er gjeld til KLP. Påløpte renter hos KLP er 120 356 kr, de er klassifisert som kortsiktig gjeld. Eiendommen er pantsatt fordel for KLP og Blæstad Eiendom. Selskapet er ikke hjemmelshaver, men har urådighet og pant. KLP har pant i eiendom med beløp 14 300 000 kr



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**2024 Blæstad Eiendom AS årsregnskap**

Unikt dokument Id:  
**ed1adda0-99e6-4105-b0fc-d26fc6a96e6e**

Dokument fingeravtrykk:  
74ebade690432ff295d635d2216436a499c22fc1eca9b30a8066862e4ae28a8db6738c3f1adfc2a02  
92f95aa62c2212e4bb8b20fb4f44cedd04a870ffaabef29

### Undertegnede



**Hilde Merethe Kristoffersen**

Styremedlem  
**Blæstad Eiendom AS (991509658)**

E-post: hildemk@me.com  
Enhet: Edge 137.0.3296.65 on iPhone iOS 18.5.0  
(smartphone)  
IP adresse: 109.247.206.63

Bekreftet med BankID: Hilde M  
Kristoffersen (1969-04-19)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-06-18 12:09:17 UTC



**Erik Ringnes**

Styremedlem  
**Blæstad Eienodm AS (991509658)**

E-post: erik@venstre.no  
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)  
IP adresse: 46.15.14.219

Bekreftet med BankID: Erik Ringnes  
(1955-07-04)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-06-18 12:15:48 UTC



**Rune Lyngbø**

**Blæstad Eiendom AS (991509658)**

E-post: rune.lyngbo@banenor.no  
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 195.18.170.65

Bekreftet med BankID: Rune Lyngbø  
(1977-06-14)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-06-18 12:35:43 UTC



**Margrete Nøkleby**

Styreleder  
**Blæstad Eiendom AS (991509658)**

E-post: margrete.nokleby@geno.no  
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 185.83.193.34

Bekreftet med BankID: Margrete  
Nøkleby (1969-01-04)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-06-18 15:48:46 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-06-18 15:48:46 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-06-18 15:48:46 UTC	Dokument ble signert av Margrete Nøkleby (margrete.nokleby@geno.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.83.193.34
2025-06-18 15:48:43 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Margrete Nøkleby (Margrete Nøkleby) (margrete.nokleby@geno.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-06-18 15:44:35 UTC	Dokument ble gjennomgått av Margrete Nøkleby (margrete.nokleby@geno.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.83.193.34
2025-06-18 15:44:23 UTC	Dokument ble åpnet av Margrete Nøkleby (margrete.nokleby@geno.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.83.193.34
2025-06-18 12:35:43 UTC	Dokument ble signert av Rune Lyngbø (rune.lyngbo@banenor.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.18.170.65 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-18 12:35:41 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Rune Lyngbø (Rune Lyngbø) (rune.lyngbo@banenor.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-06-18 12:35:05 UTC	Dokument ble åpnet av Rune Lyngbø (rune.lyngbo@banenor.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.18.170.65 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-18 12:15:48 UTC	Dokument ble signert av Erik Ringnes (erik@venstre.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.14.219 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-18 12:15:44 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Erik Ringnes (Erik Ringnes) (erik@venstre.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.51
2025-06-18 12:14:22 UTC	Dokument ble åpnet av Erik Ringnes (erik@venstre.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.14.219 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-18 12:09:17 UTC	Dokument ble signert av Hilde Merethe Kristoffersen (hildemk@me.com) Enhet: Edge 137.0.3296.65 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 109.247.206.63 - IP Lokasjon: Eidsvoll Verk, Norway
2025-06-18 12:09:15 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Hilde Merethe Kristoffersen (Hilde M Kristoffersen) (hildemk@me.com) Enhet: Edge 137.0.3296.65 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.5



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-06-18 12:08:03 UTC	Dokument ble åpnet av Hilde Merethe Kristoffersen (hildemk@me.com) Enhet: Edge 137.0.3296.65 on iPhone iOS 18.5.0 (smarttelefon) IP adresse: 109.247.206.63 - IP Lokasjon: Eidsvoll Verk, Norway
2025-06-18 12:05:15 UTC	Dokument ble sendt til Rune Lyngbø (rune.lyngbo@banenor.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.45.86 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway
2025-06-18 12:05:14 UTC	Dokument ble sendt til Erik Ringnes (erik@venstre.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.45.86 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway
2025-06-18 12:05:13 UTC	Dokument ble sendt til Margrete Nøkleby (margrete.nokleby@geno.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.45.86 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway
2025-06-18 12:05:13 UTC	Dokument ble sendt til Hilde Merethe Kristoffersen (hildemk@me.com) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.45.86 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway
2025-06-18 12:05:11 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (post.innlandet@aider.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.45.86 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway
2025-06-18 11:54:02 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (post.innlandet@aider.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 82.147.45.86 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Blæstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blæstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOB76-QZ7B8-XS6RL-XCV7M-QV39M-L3C5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O0BT6-QZ7B8-XS6RL-XCV1M-QV39M-L3C5J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.