



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 932 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Helge Martinus Røsvik
Fredsborgvegen 8
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Sum inntekter | | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 345 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 749 101 | 1 758 908 |
| Sum kostnader | | 1 796 446 | 1 930 058 |
| Driftsresultat | | -70 491 | -252 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 166 | 698 |
| Sum finansinntekter | | 166 | 698 |
| Annen rentekostnad | | | 131 |
| Sum finanskostnader | | | 131 |
| Netto finans | | 166 | 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -70 325 | -252 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 325 | -252 143 |
| Årsresultat | | -70 325 | -252 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 325 | -252 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -70 325 | -252 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 325 | -252 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 21 309 | 11 494 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 20 886 | 23 926 |
| Sum fordringer | | 42 195 | 35 420 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 339 462 | 544 800 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 462 | 544 800 |
| Sum omløpsmidler | | 381 656 | 580 221 |
| SUM EIENDELER | | 381 656 | 580 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 157 568 | 227 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 568 | 227 893 |
| Sum egenkapital | | 157 568 | 227 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 705 | 63 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 168 383 | 288 348 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 088 | 352 328 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 224 088 | 352 328 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 381 656 | 580 221 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321901

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 932 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Helge Martinus Røsvik
Fredsbergvegen 8
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 996 932 044
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Sum inntekter | | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 345 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 749 101 | 1 758 908 |
| Sum kostnader | | 1 796 446 | 1 930 058 |
| Driftsresultat | | -70 491 | -252 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 166 | 698 |
| Sum finansinntekter | | 166 | 698 |
| Annen rentekostnad | | | 131 |
| Sum finanskostnader | | | 131 |
| Netto finans | | 166 | 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 325 | -252 143 |
| Årsresultat | | -70 325 | -252 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 325 | -252 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -70 325 | -252 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 325 | -252 143 |



Organisasjonsnr: 996 932 044
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 21 309 | 11 494 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 20 886 | 23 926 |
| Sum fordringer | | 42 195 | 35 420 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 339 462 | 544 800 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 462 | 544 800 |
| Sum omløpsmidler | | 381 656 | 580 221 |
| SUM EIENDELER | | 381 656 | 580 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 157 568 | 227 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 568 | 227 893 |
| Sum egenkapital | | 157 568 | 227 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 705 | 63 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 168 383 | 288 348 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 088 | 352 328 |
| Sum gjeld | | 224 088 | 352 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 381 656 | 580 221 |





Organisasjonsnr: 996 932 044
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen**

Organisasjonsnr. 996932044

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Sum driftsinntekter | | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 345 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 749 101 | 1 758 908 |
| Sum driftskostnader | | 1 796 446 | 1 930 058 |
| DRIFTSRESULTAT | | (70 491) | (252 710) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| 8051 RENTEINNEKT BANKINNSKUDD | | 96 | 278 |
| 8055 RENTEINNEKTER KUNDER | | 70 | 420 |
| Sum Annen renteinntekt | | 166 | 698 |
| Sum finansinntekter | | 166 | 698 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 131 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 131 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 166 | 567 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (70 325) | (252 143) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (70 325) | (252 143) |
| ÅRSRESULTAT | | (70 325) | (252 143) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (70 325) | (252 143) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (70 325) | (252 143) |




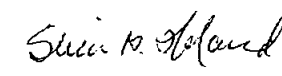
Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 21 309 | 11 494 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 20 886 | 23 927 |
| Sum fordringer | | 42 195 | 35 421 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 339 462 | 544 800 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 381 656 | 580 221 |
| SUM EIENDELER | | 381 656 | 580 221 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 157 568 | 227 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 568 | 227 893 |
| SUM EGENKAPITAL | | 157 568 | 227 893 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 705 | 63 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 168 383 | 288 348 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 224 088 | 352 328 |
| SUM GJELD | | 224 088 | 352 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 381 656 | 580 221 |

Alesund, 15/4-21


Helge Martinus Røsvik


Svein Bjarne Holand


Ole Håvard Petersen



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter for Sameiet er fakturerte felleskostnader

Note 2 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 100 000,- i styrehonorar for arbeid utført i 2019. Påløpt styrehonorar for 2020 er kr 45 000.



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Noter 2020

Note 3 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for Sameiet.

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

| | | |
|-----------------------------------|----|-----------|
| Vaktmestertjenester: | kr | 123 000 |
| Snørydding: | kr | 938 |
| Alarm Safetel: | kr | 3 321 |
| Kommunale avgifter: | kr | 265 918 |
| Fjernvarme: | kr | 351 397 |
| Fellesutgifter strøm: | kr | 40 598 |
| Renhold: | kr | 34 741 |
| Annen kostnad lokaler: | kr | 1 395 |
| Leie datasystemer: | kr | 22 487 |
| Rekvisita: | kr | 5 239 |
| Reparasjon og vedlikehold bygning | kr | 438 041 |
| Vedlikehold utendørsanlegg | kr | 2 692 |
| Utgifter heis: | kr | 53 971 |
| Brannalarm: | kr | 9 981 |
| Revisjonshonorar: | kr | 26 250 |
| Regnskapshonorar: | kr | 82 424 |
| Forsikringspremie: | kr | 122 368 |
| Kostnader TV/Internett: | kr | 150 229 |
| Fordelsprogram Boalliansen: | kr | 2 250 |
| Andre kostnader: | kr | 11 861 |
| Sum: | kr | 1 749 101 |



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og kortsiktig gjeld

Fordringer er:

Utestående fra beboere på felleskostnader: kr 21 309

Andre kortsiktige fordringer er:

Forskuddsbetalt forsikring: kr 20 886

Annen kortsiktig gjeld er forskuddsinnbetaling fra sameiere kr 898 og påløpt styrehonorar kr 51 345, påløpt fjernvarme 4.kv 2020 kr 112 310 og strøm desember kr 3 830

kr 168 383

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01: 227 893

Årsresultat: - 70 325

EK pr 31.12.: 157 568

Noter for Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Organisasjonsnr. 996932044



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Fredsbergåsens årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



Revisors beretning - 2020
Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 15. april 2021
KPMG AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter for Sameiet er fakturerte felleskostnader

Note 2 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 100 000,- i styrehonorar for arbeid utført i 2019. Påløpt styrehonorar for 2020 er kr 45 000.



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Noter 2020

Note 3 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for Sameiet.

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

| | | |
|-----------------------------------|----|-----------|
| Vaktmestertjenester: | kr | 123 000 |
| Snørydding: | kr | 938 |
| Alarm Safetel: | kr | 3 321 |
| Kommunale avgifter: | kr | 265 918 |
| Fjernvarme: | kr | 351 397 |
| Fellesutgifter strøm: | kr | 40 598 |
| Renhold: | kr | 34 741 |
| Annen kostnad lokaler: | kr | 1 395 |
| Leie datasystemer: | kr | 22 487 |
| Rekvisita: | kr | 5 239 |
| Reparasjon og vedlikehold bygning | kr | 438 041 |
| Vedlikehold utendørsanlegg | kr | 2 692 |
| Utgifter heis: | kr | 53 971 |
| Brannalarm: | kr | 9 981 |
| Revisjonshonorar: | kr | 26 250 |
| Regnskapshonorar: | kr | 82 424 |
| Forsikringspremie: | kr | 122 368 |
| Kostnader TV/Internett: | kr | 150 229 |
| Fordelsprogram Boalliansen: | kr | 2 250 |
| Andre kostnader: | kr | 11 861 |
| Sum: | kr | 1 749 101 |



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og kortsiktig gjeld

Fordringer er:

Utestående fra beboere på felleskostnader: kr 21 309

Andre kortsiktige fordringer er:

Forskuddsbetalt forsikring: kr 20 886

Annen kortsiktig gjeld er forskuddsinnbetaling fra sameiere kr 898 og påløpt styrehonorar kr 51 345, påløpt fjernvarme 4.kv 2020 kr 112 310 og strøm desember kr 3 830

kr 168 383

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01: 227 893

Årsresultat: - 70 325

EK pr 31.12.: 157 568



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Sum driftsinntekter | | 1 725 956 | 1 677 348 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 345 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 749 101 | 1 758 908 |
| Sum driftskostnader | | 1 796 446 | 1 930 058 |
| DRIFTSRESULTAT | | (70 491) | (252 710) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| 8051 RENTEINNEKT BANKINNSKUDD | | 96 | 278 |
| 8055 RENTEINNEKTER KUNDER | | 70 | 420 |
| Sum annen renteinntekt | | 166 | 698 |
| Sum finansinntekter | | 166 | 698 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 131 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 131 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 166 | 567 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (70 325) | (252 143) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (70 325) | (252 143) |
| ÅRSRESULTAT | | (70 325) | (252 143) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (70 325) | (252 143) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (70 325) | (252 143) |



Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 21 309 | 11 494 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 20 886 | 23 927 |
| Sum fordringer | | 42 195 | 35 421 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 339 462 | 544 800 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 381 656 | 580 221 |
| SUM EIENDELER | | 381 656 | 580 221 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 157 568 | 227 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 568 | 227 893 |
| SUM EGENKAPITAL | | 157 568 | 227 893 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 705 | 63 980 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 168 383 | 288 348 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 224 088 | 352 328 |
| SUM GJELD | | 224 088 | 352 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 381 656 | 580 221 |

Ålesund,

Helge Martinus Røsvik

Svein Bjarne Holand

Ole Håvard Petersen



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen**

Organisasjonsnr. 996932044

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 4799 Thorgaard

7467 TRONDHEIM

Organisasjonsnr. 936285066

