



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 791 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 676	808 052
Sum inntekter		932 676	808 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 188	0
Annen driftskostnad	2,3	1 481 592	739 359
Sum kostnader		1 556 240	796 407
Driftsresultat		-623 564	11 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 020	5 838
Sum finanskostnader		96 172	46 035
Netto finans		80 151	40 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 564	11 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 564	11 643
Årsresultat	4	-703 716	-28 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 881 086	8 881 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 563	0
Sum varige driftsmidler		8 908 649	8 881 086
Sum anleggsmidler		8 908 648	8 881 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 398	66 918
Sum fordringer		77 398	66 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 266	487 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 266	487 899
Sum omløpsmidler		568 664	554 817
SUM EIENDELER		9 477 312	9 435 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 441	1 754 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 050 441	1 754 157
Sum egenkapital	6	1 052 341	1 756 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 474 145	1 786 678
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 132	5 838 132
Sum annen langsiktig gjeld		8 312 277	7 624 810
Sum langsiktig gjeld		8 312 277	7 624 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 354	42 873
Annen kortsiktig gjeld		48 340	12 163
Sum kortsiktig gjeld		112 694	55 036
Sum gjeld		8 424 971	7 679 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 477 312	9 435 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389138

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 791 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 942 791 941
BORETTLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 676	808 052
Sum inntekter		932 676	808 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 188	0
Annen driftskostnad	2,3	1 481 592	739 359
Sum kostnader		1 556 240	796 407
Driftsresultat		-623 564	11 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 020	5 838
Sum finanskostnader		96 172	46 035
Netto finans		80 151	40 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-623 564	11 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 564	11 643
Årsresultat	4	-703 716	-28 552



Organisasjonsnr: 942 791 941
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 881 086	8 881 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 563	0
Sum varige driftsmidler		8 908 649	8 881 086

Sum anleggsmidler		8 908 648	8 881 086
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 398	66 918
Sum fordringer		77 398	66 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 266	487 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 266	487 899

Sum omløpsmidler		568 664	554 817
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 477 312	9 435 903
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 050 441	1 754 157
Sum opptjent egenkapital		1 050 441	1 754 157

Sum egenkapital	6	1 052 341	1 756 057
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 474 145	1 786 678
Øvrig langsiktig gjeld		5 838 132	5 838 132
Sum annen langsiktig gjeld		8 312 277	7 624 810
Sum langsiktig gjeld		8 312 277	7 624 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 354	42 873
Annen kortsiktig gjeld		48 340	12 163
Sum kortsiktig gjeld		112 694	55 036
Sum gjeld		8 424 971	7 679 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 477 312	9 435 903



Organisasjonsnr: 942 791 941
BORETTSLAGET BIRKELANDSGATEN 20/22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		911 976	795 852	1 003 200
Leieinntekt garasje		20 700	12 200	23 760
Sum inntekter		932 676	808 052	1 026 960
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	57 050	68 460
Avskrivninger	5	6 188	0	0
Forretningsførerhonorar		39 546	52 164	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 106	16 419	16 375
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	1 039 542	249 927	608 475
TV og/feller internett		94 364	77 997	111 500
Forsikringer		91 843	85 977	96 535
Kommunale avgifter		94 804	130 321	112 600
Energi/strøm		94 582	110 020	80 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		3 185	3 137	2 000
Sum kostnader		1 556 240	796 407	1 135 345
Driftsresultat		-623 564	11 645	-108 385
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 020	5 838	10 000
Rentekostnader		96 172	46 035	146 293
Netto finanskostnader		80 151	40 197	136 293
Resultat	4	-703 716	-28 552	-244 678

Årsregnskap



174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	8 881 086	8 881 086
Andre driftsmidler	5	27 563	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 908 648	8 881 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 412	66 918
Andre fordringer		3 986	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		491 266	487 899
Sum omløpsmidler		568 664	554 817
SUM EIENDELER		9 477 312	9 435 903

Balanse 2023



174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		1 050 441	1 754 157
Sum egenkapital	6	1 052 341	1 756 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 474 145	1 786 678
Borettsinnskudd		5 838 132	5 838 132
Sum langsiktig gjeld		8 312 277	7 624 810
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 986	0
Leverandørgjeld		64 354	42 873
Påløpne renter		721	376
Annen kortsiktig gjeld		43 633	11 787
Sum kortsiktig gjeld		112 694	55 036
Sum gjeld		8 424 971	7 679 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 477 312	9 435 903

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mona Orstad Hansen
Styreleder

Turid Danbolt
Styremedlem

Hanne Mørch
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum personalkostnader	68 460	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	43 422	23 453
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	911 244	168 076
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 375	31 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 808	11 416
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 750	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 943	15 232
Sum	1 039 542	249 927

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-703 716	-28 552
Opptak av lån	2 520 000	0
Avdrag på lån	-1 832 533	-108 409
Aktiverte anskaffelser	-33 750	0
Tilbakeføring av avskrivning	6 188	0
Endring disponible midler	-43 811	-136 961
Omløpsmidler	568 664	554 817
Kortsiktig gjeld	112 694	55 036
Disponible midler	455 970	499 781

Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Utvendig boss-hus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	8 851 186	29 900
Årets tilgang :	33 750	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 750	8 851 186	29 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 188	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 563	8 851 186	29 900
Årets avskrivninger :	6 188	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1987	2002
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	1 050 441	-703 716	1 754 157
Sum Egenkapital	1 052 341	-703 716	1 756 057

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken eiendomsrettitt filial av stadshypotek ab	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96867199737	96887203404
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5,34 %	5,09 %
Betingelser:		lhht. brev fra Handelsbanken
Beregnet innfridd:	30.09.2043	25.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 000	2 212 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 786 678
Avdrag i perioden:	45 855	1 786 678
Opptak i perioden:	2 520 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 474 145	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 075 965	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 312 277,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 8 908 648,-.

Noter 174 Borettslaget Birkelandsgaten 20/22



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkelandsgaten 20/22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Styreleder	Mona Orstad Hansen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Turid Danbolt (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Hanne Mørch (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Birkelandsgaten 20/22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Birkelandsgaten 20/22 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 88BAP-YE6AA-ADSN1-U3E0Y-OL20M-8SJBIM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 88BAP-YE6AA-ADSN1-U3E0Y-OL20M-8SJBIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88BAP-YE6AA-ADSN1-U3E0Y-OL20M-8SJBIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>