



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKREGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 013 564	943 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 564</b>	<b>943 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		241 160	214 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 160</b>	<b>214 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 404</b>	<b>728 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 039	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 039</b>	<b>1 011</b>
Annen rentekostnad		185 800	125 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 800</b>	<b>125 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 761</b>	<b>-124 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>595 644</b>	<b>604 044</b>
Skattekostnad på resultat	2	132 016	133 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	462 925	464 100
Avsatt til annen egenkapital	3	703	6 171
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 696 696	3 696 696
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 208	
Andre kortsiktige fordringer		36 568	19 922
Konsernfordringer	4	854 511	619 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 287</b>	<b>639 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 224	377 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 224</b>	<b>377 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 512</b>	<b>1 017 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 623 208</b>	<b>4 714 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	899 133	899 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 133</b>	<b>929 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	182 164	181 461
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 164</b>	<b>181 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 297</b>	<b>1 110 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	250 343	248 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 343</b>	<b>248 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 618 466	2 706 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 466</b>	<b>2 706 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 868 809</b>	<b>2 955 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 885
Betalbar skatt	2	1	1 063
Kortsiktig konserngjeld	4	625 133	595 000
Annen kortsiktig gjeld		17 968	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 102</b>	<b>647 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 511 911</b>	<b>3 603 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 623 208</b>	<b>4 714 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKREGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 013 564	943 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 564</b>	<b>943 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		241 160	214 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 160</b>	<b>214 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 404</b>	<b>728 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 039	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 039</b>	<b>1 011</b>
Annen rentekostnad		185 800	125 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 800</b>	<b>125 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 761</b>	<b>-124 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	595 644	604 044
Skattekostnad på resultat	2	132 016	133 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	462 925	464 100
Avsatt til annen egenkapital	3	703	6 171
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	3 696 696	3 696 696
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 208	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 568	19 922
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	854 511	619 884
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>909 287</b>	<b>639 806</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 224	377 657
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 224</b>	<b>377 657</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 512</b>	<b>1 017 463</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 623 208</b>	<b>4 714 159</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	899 133	899 133
----------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 133</b>	<b>929 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	182 164	181 461
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 164</b>	<b>181 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 297</b>	<b>1 110 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	250 343	248 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>250 343</b>	<b>248 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 618 466	2 706 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 466</b>	<b>2 706 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 868 809</b>	<b>2 955 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 885
Betalbar skatt	2	1	1 063
Kortsiktig konserngjeld	4	625 133	595 000
Annen kortsiktig gjeld		17 968	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 102</b>	<b>647 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 511 911</b>	<b>3 603 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 623 208</b>	<b>4 714 159</b>



Organisasjonsnr: 915 074 936  
EKREGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Ekregaten 20 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 074 936



## RESULTATREGNSKAP

### EKREGATEN 20 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 013 564	943 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 564</b>	<b>943 325</b>
Annen driftskostnad		241 160	214 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 160</b>	<b>214 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 404</b>	<b>728 865</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 039	1 011
Annen rentekostnad		185 800	125 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 761</b>	<b>-124 821</b>
Resultat før skattekostnad	2	595 644	604 044
Skattekostnad på resultat	2	132 016	133 773
<b>Resultat</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	462 925	464 100
Avsatt til annen egenkapital	3	703	6 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>463 628</b>	<b>470 271</b>



### BALANSE

#### EKREGATEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 696 696	3 696 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 208	0
Andre kortsiktige fordringer		36 568	19 922
Konsernfordringer	4	854 511	619 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 287</b>	<b>639 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 224	377 657
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 512</b>	<b>1 017 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 623 208</b>	<b>4 714 159</b>



## BALANSE

### EKREGATEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	899 133	899 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>929 133</b>	<b>929 133</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	182 164	181 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 164</b>	<b>181 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 111 297</b>	<b>1 110 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	250 343	248 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 343</b>	<b>248 896</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 618 466	2 706 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 618 466</b>	<b>2 706 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	35 885
Betalbar skatt	2	1	1 063
Konserngjeld	4	625 133	595 000
Annen kortsiktig gjeld		17 968	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 102</b>	<b>647 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 511 911</b>	<b>3 603 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 623 208</b>	<b>4 714 159</b>

Kragerø, 30.06.2024  
Styret i Ekregaten 20 AS

  
Emil Lønne Fredriksen  
styreleder

  
Øyvind Vincent Fredriksen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har ingen ansatte.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	595 644	604 044
Ytet konsernbidrag	-593 493	-595 000
Permanente forskjeller	4 431	4 012
Endring i midlertidige forskjeller	-6 581	-8 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 830</b>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	130 569	131 963
Endring i utsatt skatt	1 447	1 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 016</b>	<b>133 773</b>

## Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum egenkapital
		innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	899 133	181 461	1 110 594
Periodens resultat			463 628	463 628
Avgitt konsernbidrag			-462 925	-462 925
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>899 133</b>	<b>182 164</b>	<b>1 111 297</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en bokført gjeld til morselskapet på kr 563 000, samt til mors morselskap på kr 62 133. Selskapet har bokførte fordringer på morselskapet på kr 854 511.

## Note 5 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomter, bygninger, mm	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 889 788	3 889 788
Tilgang kjøpte anleggsmidler		
Avgang i året		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 788</b>	<b>3 889 788</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	193 092	193 092
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0



## Note 6 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langiktig )	2 618 466	2 706 732
<b>SUM</b>	<b>2 618 466</b>	<b>2 824 420</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 696 696	3 696 696
<b>SUM</b>	<b>3 696 696</b>	<b>3 696 696</b>

### Langiktig gjeld med forfall senere enn fem år

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 118 292	2 278 934
<b>SUM</b>	<b>2 118 292</b>	<b>2 278 934</b>

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til morselskap, samt konsernspiss, på kr 20 000 000 pr 31.12.23.

## Note 7 Aksjonærer

<b>Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

<b>Eierstruktur</b>			
<b>De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brua Eiendom AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Ansatte, godtgjørelser m.v.

<b>Antall årsverk</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	0	0

Selskapet har verken gitt lån eller stilt sikkerhet til eiere eller styremedlemmer.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekregaten 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekregaten 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E11VK8-Z6VXD-NKASS-8YTDC-3JKUT-14YP8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsulfsen, Espen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 17:23:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1VK8-Z6VXD-NKASS-8YTDC-3JKUT-14YP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>