



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 411 448
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL NARVIK
Forretningsadresse:	Snorresgate 40 8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 320	1 041 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 320</b>	<b>1 041 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 530	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 028	4 007
Annen driftskostnad	1,2	746 290	492 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 849</b>	<b>521 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 471</b>	<b>519 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 587</b>	<b>7 616</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 367</b>	<b>370 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 780</b>	<b>-362 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 309</b>	<b>157 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 472</b>	<b>519 627</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 309</b>	<b>157 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 953 369	5 860 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	140 243	156 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 612</b>	<b>6 016 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	131 570	131 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 570</b>	<b>131 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 225 182</b>	<b>6 148 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	433
Andre fordringer		55 430	62 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 430</b>	<b>62 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 009	950 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 009</b>	<b>950 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 439</b>	<b>1 013 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 621</b>	<b>7 161 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 785 009	-1 707 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-1 783 809</b>	<b>-1 706 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 783 809</b>	<b>-1 706 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		131 570	131 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 570</b>	<b>131 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 082 926	8 237 255
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 000	480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 926</b>	<b>8 717 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 926</b>	<b>8 717 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 766	0
Annen kortsiktig gjeld		35 169	18 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 935</b>	<b>18 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 735 431</b>	<b>8 867 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 951 621</b>	<b>7 161 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	8 562 926	8 717 255



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 411 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL  
NARVIK  
Forretningsadresse: Snorresgate 40  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Askheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 963 411 448  
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL  
NARVIK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 320	1 041 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 320</b>	<b>1 041 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		31 530	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 028	4 007
Annen driftskostnad	1,2	746 290	492 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 849</b>	<b>521 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 471</b>	<b>519 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 587</b>	<b>7 616</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 367</b>	<b>370 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 780</b>	<b>-362 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 309</b>	<b>157 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 472</b>	<b>519 627</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 309</b>	<b>157 093</b>



Organisasjonsnr: 963 411 448  
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL  
NARVIK

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 953 369	5 860 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	140 243	156 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 612</b>	<b>6 016 640</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	131 570	131 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 570</b>	<b>131 570</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 225 182</b>	<b>6 148 210</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	433
Andre fordringer		55 430	62 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 430</b>	<b>62 528</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 009	950 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 009</b>	<b>950 553</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 439</b>	<b>1 013 082</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 621</b>	<b>7 161 292</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 785 009	-1 707 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 783 809</b>	<b>-1 706 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 783 809</b>	<b>-1 706 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		131 570	131 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>131 570</b>	<b>131 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 082 926	8 237 255
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 000	480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 926</b>	<b>8 717 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 926</b>	<b>8 717 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 766	0
Annen kortsiktig gjeld		35 169	18 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 935</b>	<b>18 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 735 431</b>	<b>8 867 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 951 621</b>	<b>7 161 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	8 562 926	8 717 255



Organisasjonsnr: 963 411 448  
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL  
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Fossestuo­rådetets Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 086 696	982 368
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		60 624	59 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 320</b>	<b>1 041 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Styre­honorar		30 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	1 224
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		61 093	57 750
Kommunale avgifter		118 527	117 799
Eiendomsskatt		64 504	65 260
Forretningsførerhonorar		27 342	26 166
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	335 337	103 723
Forsikringer		46 120	62 841
Energi, strøm		8 058	6 534
Andre driftsutgifter	2	82 836	50 004
Avskrivninger	4	16 028	4 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 849</b>	<b>521 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 471</b>	<b>519 627</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		8 587	7 616
Rentekostnader		439 367	370 151
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-430 780</b>	<b>-362 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 309</b>	<b>157 093</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 309</b>	<b>157 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 309</b>	<b>157 093</b>



## Balanse 2024 Fossestuo­rådetets Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	5 828 321	5 735 321
Tomt og andre grunnarealer	4	125 048	125 048
Andre anleggsmidler	4	140 243	156 271
Øremerkede midler	5	131 570	131 570
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 225 182</b>	<b>6 148 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	433
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		55 430	62 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 430</b>	<b>62 528</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		671 009	950 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 439</b>	<b>1 013 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 951 621</b>	<b>7 161 292</b>



## Balanse 2024 Fossestuo­rå­dets Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-1 707 700	-1 864 793
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		-77 309	157 093
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 783 809</b>	<b>-1 706 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		131 570	131 570
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>131 570</b>	<b>131 570</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	8 082 926	8 237 255
Borettsinnskudd	8	480 000	480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 562 926</b>	<b>8 717 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		32 021	15 748
Leverandørgjeld		5 766	0
Påløpte renter		3 148	3 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 935</b>	<b>18 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 951 621</b>	<b>7 161 292</b>
Pantestillelser	9	8 562 926	8 717 255

Narvik 12.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Askheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Brenn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Marie Dalhaug Rantanen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	8 634	8 723
6640 Vedlikehold/ Utbedring	326 704	25 000
6643 Vedlikehold rør	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>335 337</b>	<b>103 723</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	9 232	2 727
6590 Andre kontorutstyrs kostnader	9 627	0
6609 Andre driftskostnader	14 353	1 720
6612 Snørydding/gressklipping mv	43 210	33 825
6613 Lyskilder	100	1 285
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	5 828
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 462	2 185
7350 Representasjon	1 400	0
7721 Kurs for tillitsvalgte	800	0
7770 Bankgebyrer	2 453	2 435
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	200	0
<b>Sum</b>	<b>82 836</b>	<b>50 004</b>



## NOTER

### Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt	Strømforsyning el-billadere	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 048	160 278	5 735 321
Årets tilgang :	0	0	93 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 048	160 278	5 828 321
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	20 035	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 048	140 243	5 828 321
Årets avskrivninger :	0	16 028	0
Anskaffelsesår :	2006	2023	1965
Antatt levetid i år :		10	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2018 ble balkongene på baksiden innglasset for totalt kr. 4.477.327,25. I 2021 er det montert opp fasadestige for kr. 45.194,-. Tilgang i 2024 gjelder montering av beslag på balkongfronter for kr. 93.000,-.

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	131 570	131 570
<b>Sum</b>	<b>131 570</b>	<b>131 570</b>

### Note 6 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 707 700	-1 864 793
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	-77 309	157 093
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-1 783 809</b>	<b>-1 706 500</b>

På grunn av gjennomført vedlikehold tidligere år som er finansieres med låneopptak, fremstår egenkapitalen som negativ.



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Opplån og refinansiering	
Lånenummer:	45207454218	15315610
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003
Rentesats:	5.35 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.03.2058	01.01.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 313 929	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	7 252 427	984 828
Avdrag i perioden:	74 871	79 458
Lånesaldo 31.12:	7 177 556	905 370
Saldo 5 år frem i tid:	6 729 997	473 926

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315610	6	76 384	458 304
	6	74 511	447 066
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207454218	6	605 551	3 633 306
	6	590 709	3 544 254

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 562 926	8 717 255
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 953 369	5 860 369



## NOTER

### Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>994 115</b>	<b>152 535</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-77 309	157 093
Tilbakeføring av avskrivninger	16 028	4 007
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-93 000	-160 278
Opptak av langsiktige lån	0	7 313 929
Nedbetaling langsiktig gjeld	-154 329	-6 473 171
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-308 611</b>	<b>841 579</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>685 504</b>	<b>994 115</b>
Omløpsmidler	726 439	1 013 082
- Kortsiktig gjeld	40 935	18 967
<b>Disponible midler</b>	<b>685 504</b>	<b>994 115</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	131 570	131 570

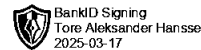


Resultat og balanse med noter for Fossestuo­rådetets Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fossestuo­rådetets Borettslag**

Styreleder	Knut Askheim (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Karin Marie Dalhaug Rantanen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Brenn (sign.)	13.03.2025



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2025-03-17

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Fossestuo­rådet Borettslag AL Narvik

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fossestuo­rådet Borettslag AL Narvik* som viser et underskudd på kr. 77 309,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise­nde bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regns­kaps­skikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise­nde bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regns­kaps­skikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 17. mars 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*