



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 959 312	10 074 120
Sum inntekter		7 959 312	10 074 120
Kostnader			
Lønnskostnad			2 526 545
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 726 427	1 730 187
Annen driftskostnad		2 074 024	4 779 989
Sum kostnader		3 800 451	9 036 721
Driftsresultat		4 158 861	1 037 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		596 380	
Sum finansinntekter		596 380	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 328	
Annen rentekostnad		240 699	644 615
Sum finanskostnader		278 026	644 615
Netto finans		318 354	-644 615
Ordinært resultat før skattekostnad		4 477 215	392 784
Skattekostnad	2	1 117 813	210 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 359 402	181 893
Årsresultat		3 359 402	181 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 359 402	181 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 596 873	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 237 471	181 892
Sum overføringer og disponeringer		3 359 402	181 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 337 133	1 158 392
Sum immaterielle eiendeler		1 337 133	1 158 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 564 546	22 288 379
Maskiner og anlegg		14 322	16 917
Sum varige driftsmidler		20 578 868	22 305 296
Sum anleggsmidler		21 916 001	23 463 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 487 626
Andre kortsiktige fordringer	5	366 486	46 683
Konsernfordringer	4	74 716	
Sum fordringer		441 201	2 534 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		102 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			102 293
Sum omløpsmidler		441 201	2 636 602
SUM EIENDELER		22 357 203	26 100 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3	599 702	599 702
Sum innskutt egenkapital		4 542 797	4 542 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	378 700	1 616 171
Sum opptjent egenkapital		378 700	1 616 171
Sum egenkapital		4 921 497	6 158 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 498 800
Sum annen langsiktig gjeld			15 498 800
Sum langsiktig gjeld		0	15 498 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 059 285
Leverandørgjeld		48 851	248 435
Betalbar skatt	2		382 397
Skyldig offentlige avgifter			665 282
Kortsiktig konserngjeld	4	17 270 490	20 357
Annen kortsiktig gjeld		116 366	2 066 766
Sum kortsiktig gjeld		17 435 706	4 442 522
Sum gjeld		17 435 706	19 941 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 357 203	26 100 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602637

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 040 702
FINNESTADJORDET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 959 312	10 074 120
Sum inntekter		7 959 312	10 074 120
Kostnader			
Lønnskostnad			2 526 545
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 726 427	1 730 187
Annen driftskostnad		2 074 024	4 779 989
Sum kostnader		3 800 451	9 036 721
Driftsresultat		4 158 861	1 037 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		596 380	
Sum finansinntekter		596 380	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 328	
Annen rentekostnad		240 699	644 615
Sum finanskostnader		278 026	644 615
Netto finans		318 354	-644 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 117 813	210 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 359 402	181 893
Årsresultat		3 359 402	181 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 359 402	181 893
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 596 873	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 237 471	181 892
Sum overføringer og disponeringer		3 359 402	181 892



Organisasjonsnr: 824 040 702
FINNESTADJORDET 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 337 133	1 158 392
Sum immaterielle eiendeler		1 337 133	1 158 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 564 546	22 288 379
Maskiner og anlegg		14 322	16 917
Sum varige driftsmidler		20 578 868	22 305 296
Sum anleggsmidler		21 916 001	23 463 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 487 626
Andre kortsiktige fordringer	5	366 486	46 683
Konsernfordringer	4	74 716	
Sum fordringer		441 201	2 534 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		102 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			102 293
Sum omløpsmidler		441 201	2 636 602
SUM EIENDELER		22 357 203	26 100 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3	599 702	599 702
Sum innskutt egenkapital		4 542 797	4 542 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	378 700	1 616 171
Sum opptjent egenkapital		378 700	1 616 171



Sum egenkapital	4 921 497	6 158 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		15 498 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 498 800
Sum langsiktig gjeld	0	15 498 800
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 059 285
Leverandørgjeld	48 851	248 435
Betalbar skatt	2	382 397
Skyldig offentlige avgifter		665 282
Kortsiktig konserngjeld	4	20 357
Annen kortsiktig gjeld	17 270 490	2 066 766
Sum kortsiktig gjeld	17 435 706	4 442 522
Sum gjeld	17 435 706	19 941 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 357 203	26 100 290



Organisasjonsnr: 824 040 702
FINNESTADJORDET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

FAUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mai 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VZVNE-6N855-8MDME-6GQTE-K3WVJ-LO4FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZVNE-6N855-8MDME-6GQTE-K3WVJ-L04PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Finnestadjordet 10 AS**

Organisasjonsnr. 824040702



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 959 312	10 074 120
Sum driftsinntekter		7 959 312	10 074 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	2 526 545
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 726 427	1 730 187
Annen driftskostnad		2 074 024	4 779 989
Sum driftskostnader		3 800 451	9 036 721
DRIFTSRESULTAT		4 158 861	1 037 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		596 380	0
Sum finansinntekter		596 380	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		37 328	0
Annen rentekostnad		240 699	644 615
Sum finanskostnader		278 027	644 615
NETTO FINANSPOSTER		318 354	-644 615
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 477 215	392 784
Skattekostnad	2	1 117 813	210 891
ARSRESULTAT		3 359 402	181 893
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	4 596 873	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 237 471	181 892
SUM OVERF. OG DISP.		3 359 402	181 892

Årsregnskap for Finnestadjordet 10 AS

Organisasjonsnr. 824040702



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 337 133	1 158 392
Sum immaterielle eiendeler		1 337 133	1 158 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 564 546	22 288 379
Maskiner og anlegg		14 322	16 917
Sum varige driftsmidler		20 578 868	22 305 296
SUM ANLEGGSMIDLER		21 916 001	23 463 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 487 626
Fordringer på konsernselskap	4	74 716	0
Andre kortsiktige fordringer	5	366 486	46 683
Sum fordringer		441 201	2 534 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	102 293
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	102 293
SUM OMLØPSMIDLER		441 201	2 636 602
SUM EIENDELER		22 357 203	26 100 290

Årsregnskap for Finnestadjordet 10 AS

Organisasjonsnr. 824040702



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3	599 702	599 702
Sum innskutt egenkapital		4 542 797	4 542 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	378 700	1 616 171
Sum opptjent egenkapital		378 700	1 616 171
SUM EGENKAPITAL		4 921 497	6 158 968

Årsregnskap for Finnestadjordet 10 AS

Organisasjonsnr. 824040702



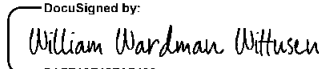
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 498 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 498 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	15 498 800
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 059 285
Leverandørgjeld		48 851	248 435
Betalbar skatt	2	0	382 397
Skyldig offentlige avgifter		0	665 282
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 270 490	20 357
Annen kortsiktig gjeld		116 366	2 066 766
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 435 706	4 442 522
SUM GJELD		17 435 706	19 941 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 357 203	26 100 290

Oslo, 26.05.2023
Styret i Finnestadjordet 10 AS

DocuSigned by:

BA7E10E137A7422
William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

7C3CF90F8563424
Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 10 AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	43 011 601	9 625 203	17 500	52 654 304
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	43 011 601	9 625 203	17 500	52 654 304
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-30 346 852	0	-2 157	-30 349 009
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-32 072 258	0	-3 178	-32 075 436
Balanseført verdi 31.12	10 939 343	9 625 203	14 322	20 578 868
Årets avskrivninger	1 725 406	0	1 021	1 726 427
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	7 år		0-15 år	



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 10 AS - Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 296 554	382 397	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-178 741	-171 506	
Skattekostnad ordinært resultat	1 117 813	210 891	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 477 215	392 783	
Permanente forskjeller	603 750	565 809	
Endring i midlertidige forskjeller	812 463	779 574	
Avgitt konsernbidrag	-5 893 427	0	
Skattepliktig inntekt	0	1 738 167	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 296 554	382 397	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 296 554	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	382 397	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	4 477 215	392 783	
Beregnet skatt av resultat før skatt	984 987	86 412	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	984 987	86 412	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 077 882	-5 265 420	812 462
Sum	-6 077 882	-5 265 420	812 462
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 337 133	-1 158 392	-178 741

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	599 702	2 943 095	1 616 171	6 158 968
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	-4 596 873	-4 596 873
Årets resultat	0	0	0	3 359 402	3 359 402
Pr. 31.12	1 000 000	599 702	2 943 095	378 700	4 921 497



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Finnestadjordet 10 AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	-10 272 725
Mellomværende	-1 080 450
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-5 893 427
Merverdiavgift	50 828
Sum netto mellomværende 31.12	-17 195 774

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -10 272 725 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadjordet 10 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 474 390 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.