



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 185A  
3949 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Skårdal Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 985	244 132
Annen driftsinntekt		0	930 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 985</b>	<b>1 174 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 000	0
Lønnskostnad		219 092	419 612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 800	187 348
Annen driftskostnad		237 301	420 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 193</b>	<b>1 027 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 208</b>	<b>146 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 775	30 038
Annen finansinntekt		1 179 970	818 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373 745</b>	<b>848 429</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	67 110
Annen rentekostnad		101 976	69 355
Annen finanskostnad		0	349 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 976</b>	<b>486 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271 769</b>	<b>362 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>755 561</b>	<b>509 261</b>
Skattekostnad	2, 3	-93 370	23 503
<b>Årsresultat</b>		<b>848 931</b>	<b>485 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 017 500	144 638
Annen egenkapital		-168 569	341 120



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		848 931	485 758



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	64 406	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 406</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	252 667	328 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 667</b>	<b>328 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>328 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	22 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 101	9 424 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 191 101</b>	<b>9 424 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 191 101</b>	<b>9 484 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 508 174</b>	<b>9 813 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	132 800	132 800
Overkurs	5	339 103	339 103



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 903</b>	<b>471 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 031 411	9 199 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 031 411</b>	<b>9 199 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 503 314</b>	<b>9 671 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	28 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>28 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	65 299
Skyldige offentlige avgifter		4 860	46 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>112 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>141 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 508 174</b>	<b>9 813 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsbygdavegen 185A  
3949 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Skårdal Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 407  
BVH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 985	244 132
Annen driftsinntekt		0	930 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 985</b>	<b>1 174 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 000	0
Lønnskostnad		219 092	419 612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 800	187 348
Annen driftskostnad		237 301	420 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 193</b>	<b>1 027 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 208</b>	<b>146 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193 775	30 038
Annen finansinntekt		1 179 970	818 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373 745</b>	<b>848 429</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	67 110
Annen rentekostnad		101 976	69 355
Annen finanskostnad		0	349 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 976</b>	<b>486 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271 769</b>	<b>362 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-93 370	23 503
<b>Årsresultat</b>		<b>848 931</b>	<b>485 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 017 500	144 638
Annen egenkapital		-168 569	341 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>848 931</b>	<b>485 758</b>



Organisasjonsnr: 988 982 407  
BVH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	64 406	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 406</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	252 667	328 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 667</b>	<b>328 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>328 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	22 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 101	9 424 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 191 101</b>	<b>9 424 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 191 101</b>	<b>9 484 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 508 174</b>	<b>9 813 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	132 800	132 800
Overkurs	5	339 103	339 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 903</b>	<b>471 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 031 411	9 199 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 031 411</b>	<b>9 199 980</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 503 314</b>	<b>9 671 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	28 964
Sum avsetninger for forpliktelse		0	28 964
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	65 299
Skyldige offentlige avgifter		4 860	46 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>112 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>141 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 508 174</b>	<b>9 813 093</b>



Organisasjonsnr: 988 982 407  
BVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	343739.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27208.00	66179.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41884.00	7514.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219092.00	419612.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsoppgjør for**

**BVH EIENDOM AS**

988982407

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: H7T6O-ML3SU-EBH3G-2M30Y-6PLNG-EFCS2



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 985	244 132
Annen driftsinntekt		0	930 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 985</b>	<b>1 174 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 000	0
Lønnskostnad		-219 092	-419 612
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-75 800	-187 348
Annen driftskostnad		-237 301	-420 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-554 193</b>	<b>-1 027 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 208</b>	<b>146 898</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		193 775	30 038
Annen finansinntekt		1 179 970	818 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 373 745</b>	<b>848 429</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-67 110
Annen rentekostnad		-101 976	-69 355
Annen finanskostnad		0	-349 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 976</b>	<b>-486 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 271 769</b>	<b>362 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>755 560</b>	<b>509 261</b>
Skattekostnad	2, 3	93 370	-23 503
<b>Årsresultat</b>		<b>848 931</b>	<b>485 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 017 500	144 638
Annen egenkapital		-168 569	341 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>848 931</b>	<b>485 758</b>

Pemso Dokumentnøkkel: H7T6O-ML3SU-EBH3G-2N30Y-6PLNG-EFCS2



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	64 406	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 406</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	252 667	328 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 667</b>	<b>328 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>328 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	22 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 101	9 424 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 191 101</b>	<b>9 424 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 191 101</b>	<b>9 484 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 508 174</b>	<b>9 813 093</b>

Pemso Dokumentnøkkel: H7T6O-ML3SU-EBH3G-2N30Y-6PLNG-EFCS2



BVH EIENDOM AS  
988 982 407

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	132 800	132 800
Overkurs	5	339 103	339 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 903</b>	<b>471 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 031 411	9 199 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 031 411</b>	<b>9 199 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 503 314</b>	<b>9 671 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	28 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>28 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	65 299
Skyldige offentlige avgifter		4 860	46 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>112 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>141 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 508 174</b>	<b>9 813 093</b>

Porsgrunn, 21.02.2024

Kristin Skårdal Hansen  
styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: H7T6O-ML3SU-EBH3G-2N30Y-6PLNG-EFCS2



BVH EIENDOM AS  
988982407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	457 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>457 570</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-129 103
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-204 903
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>252 667</b>
Årets av- og nedskrivninger	75 800
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær



BVH EIENDOM AS  
988982407

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-93 370	23 503
<b>Skattekostnad</b>	<b>-93 370</b>	<b>23 503</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	755 560	509 261
Permanente forskjeller	-1 179 970	-402 429
+/- Endring i midlertidige forskjeller	950 250	1 183 053
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-525 840	-1 289 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	220 485	166 281	54 204
Gevinst- og tapskonto	4 480 230	3 584 184	896 046
Fremførbart underskudd	-4 569 062	-4 043 222	-525 840
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>131 653</b>	<b>-292 757</b>	<b>424 410</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>131 653</b>	<b>-292 757</b>	<b>424 410</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>28 964</b>	<b>-64 406</b>	<b>93 370</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	332	160	53 120
B-aksjer	498	160	79 680
<b>Sum</b>	<b>830</b>		<b>132 800</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Vegar Hansen	332	40	A-aksjer
Bjørn Vegar Hansen	249	30	B-aksjer
Kristin Skårdal Hansen	249	30	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>830</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	132 800	339 103	9 199 980	9 671 883
Årsresultat	0	0	848 931	848 931
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 017 500	-1 017 500
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>132 800</b>	<b>339 103</b>	<b>9 031 411</b>	<b>9 503 314</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7T6O-ML3SU-EBH3G-2N30Y-6PLNG-EFCS2



BVH EIENDOM AS  
988982407

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	150 000	343 739
Arbeidsgiveravgift	27 208	66 179
Pensjonskostnader	41 884	7 514
Andre relaterte ytelser	0	2 180
<b>Sum</b>	<b>219 092</b>	<b>419 612</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Skårdal Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3802324

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-02-21 13:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7T6O-ML3SU-EBH3G-2N30Y-6PLNG-EFCS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>