



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 891 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBS AS
Forretningsadresse: Breiflåtv 6, Mariero
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
Annen driftsinntekt		221 969	
Sum inntekter		7 221 929	6 999 960
Kostnader			
Avskrivning	1	4 509 489	4 002 866
Annen driftskostnad	2	866 649	477 579
Sum kostnader		5 376 138	4 480 445
Driftsresultat		1 845 791	2 519 514
Annen rentekostnad		2 074 685	2 053 576
Sum finanskostnader		2 074 685	2 053 576
Netto finans		-2 074 685	-2 053 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 893	465 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 356	102 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 537	363 432
Årsresultat		-178 537	363 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 537	363 432
Totalresultat		-178 537	363 432
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-178 537	363 432
Sum overføringer og disponeringer		-178 537	363 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 700 221	2 392 696
Sum immaterielle eiendeler		2 700 221	2 392 696
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	86 005 112	85 281 022
Sum varige driftsmidler		86 005 112	85 281 022
Sum anleggsmidler		88 705 334	87 673 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			72 920
Sum fordringer			72 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 737	
Sum omløpsmidler		1 271 737	72 920
SUM EIENDELER		89 977 070	87 746 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	4 095 823	4 274 360
Sum opptjent egenkapital		4 095 823	4 274 360
Sum egenkapital		4 845 823	5 024 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 465 189	68 585 102
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 667 273	
Sum annen langsiktig gjeld		72 132 462	68 585 102
Sum langsiktig gjeld		72 132 462	68 585 102
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld morselskap		11 742 951	13 387 165
Leverandørgjeld		376 919	72 920
Betalbar skatt	3	257 169	389 176
Skyldige offentlige avgifter		262 497	287 915
Annen kortsiktig gjeld		359 249	
Sum kortsiktig gjeld		12 998 785	14 137 176
Sum gjeld		85 131 247	82 722 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 977 070	87 746 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581974

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 891 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBS AS
Forretningsadresse: Breiflåtvei 6, Mariero
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 929 891 007
OBS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
Annen driftsinntekt		221 969	
Sum inntekter		7 221 929	6 999 960
Kostnader			
Avskrivning	1	4 509 489	4 002 866
Annen driftskostnad	2	866 649	477 579
Sum kostnader		5 376 138	4 480 445
Driftsresultat		1 845 791	2 519 514
Annen rentekostnad		2 074 685	2 053 576
Sum finanskostnader		2 074 685	2 053 576
Netto finans		-2 074 685	-2 053 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 893	465 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 356	102 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 537	363 432
Årsresultat		-178 537	363 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 537	363 432
Totalresultat		-178 537	363 432
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-178 537	363 432
Sum overføringer og disponeringer		-178 537	363 432



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	63 465 189	68 585 102
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 667 273	
Sum annen langsiktig gjeld		72 132 462	68 585 102
Sum langsiktig gjeld		72 132 462	68 585 102
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld morselskap		11 742 951	13 387 165
Leverandørgjeld		376 919	72 920
Betalbar skatt	3	257 169	389 176
Skyldige offentlige avgifter		262 497	287 915
Annen kortsiktig gjeld		359 249	
Sum kortsiktig gjeld		12 998 785	14 137 176
Sum gjeld		85 131 247	82 722 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 977 070	87 746 638



Organisasjonsnr: 929 891 007
OBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i OBS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OBS AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OBS AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2022-03-29 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



OBS AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
Annen driftsinntekt		221 969	0
Sum driftsinntekt		<u>7 221 929</u>	<u>6 999 960</u>
Avskrivning	1	4 509 489	4 002 866
Annen driftskostnad	2	866 649	477 579
Sum driftskostnad		<u>5 376 138</u>	<u>4 480 445</u>
Driftsresultat		<u>1 845 791</u>	<u>2 519 514</u>
Annen rentekostnad		-2 074 685	-2 053 576
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-228 893</u>	<u>465 938</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 356	102 506
Årsresultat		<u>-178 537</u>	<u>363 432</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-178 537	363 432
Sum disponert		<u>-178 537</u>	<u>363 432</u>



OBS AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 700 221</u>	<u>2 392 696</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 700 221</u>	<u>2 392 696</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1	<u>86 005 112</u>	<u>85 281 022</u>
Sum varige driftsmidler		<u>86 005 112</u>	<u>85 281 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 705 334</u>	<u>87 673 718</u>
Andre kortsiktige fordringer		0	72 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 271 737</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 271 737</u>	<u>72 920</u>
SUM EIENDELER		<u>89 977 070</u>	<u>87 746 638</u>



OBS AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>4 095 823</u>	<u>4 274 360</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 095 823</u>	<u>4 274 360</u>
Sum egenkapital		<u>4 845 823</u>	<u>5 024 360</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til morselskap	6	63 465 189	68 585 102
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>8 667 273</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 132 462</u>	<u>68 585 102</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld morselskap		11 742 951	13 387 165
Leverandørgjeld		376 919	72 920
Betalbar skatt	3	257 169	389 176
Skyldige offentlige avgifter		262 497	287 915
Annen kortsiktig gjeld		<u>359 249</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 998 785</u>	<u>14 137 176</u>
Sum gjeld		<u>85 131 247</u>	<u>82 722 278</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>89 977 070</u>	<u>87 746 638</u>

Stavanger, 28.03.2022

Styret i OBS AS

Levard Olsen-Hagen
styreleder

Øyvind Lorentzen
styremedlem

Marianne Wiig
daglig leder



OBS AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer over leieperioden i henhold til leiekontrakt

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Leasede driftsmidler	Forretningsbygg	Parkeringsplasser	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.21	-	137 685 227	1 192 560	138 877 787
Tilgang	9 259 257	-	-	9 259 257
Avgang	-	-4 213 499	-	-4 213 499
Anskaffelseskost 31.12.21	9 259 257	133 471 728	1 192 560	143 923 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	694 444	52 216 386	1 192 560	54 103 390
Bokført verdi pr. 31.12.21	8 564 813	77 440 299	-	86 005 112
Årets avskrivninger	694 444	3 815 045	-	4 509 489
Lineære avskrivninger	10 %	2%-10%		

Forretningsbygg leies i sin helhet ut til Coop Økonom SA.

Selskapet leaser kjøle- og fryseutstyr. I 2021 er det balanseført ny leieavtale. Denne har varighet på 10 år.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter

Styrehonorar 2021 18 000



OBS AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	257 169	389 176
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-307 525	-286 670
Sum skattekostnad	-50 356	102 506

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-228 893	465 938
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 397 843	1 303 043
Konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	1 168 950	1 768 981

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	1 397 843	-12 273 734	-10 875 890
Sum	1 397 843	-12 273 734	-10 875 890
Beregnet 22 % utsatt skattefordel	-307 526	-2 700 221	-2 392 696

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	750 000	4 274 360	5 024 360
Årsresultat	-	-178 537	-178 537
Egenkapital pr 31.12.2021	750 000	4 095 823	4 845 823

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende
A-aksjer	750	1 000

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom SA, med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Obs AS fås utlevert.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	37 865 625	39 713 188

For pantegjeld kr 63 465 189 er det stillet sikkerhet i forretnings eiendommen, bokført verdi kr 77 440 299.

Selskapet har inngått leasingavtale i 2021. Bokført verdi på leasingforpliktelse per 31.12.21 er kr 8 667 273.