



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 787 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Dpend Eiendom AS Strømsø torg 4 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 950 116	7 998 894
Sum inntekter		7 950 116	7 998 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 028 406	1 715 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 723 091	
Annen driftskostnad	2, 3	4 012 686	2 526 794
Sum kostnader		10 764 182	4 242 154
Driftsresultat		-2 814 066	3 756 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 383
Sum finansinntekter			10 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 674 463	2 826 562
Annen rentekostnad		6 211	448
Annen finanskostnad		598	
Sum finanskostnader		4 681 272	2 827 010
Netto finans		-4 681 272	-2 816 627
Resultat før skattekostnad		-7 495 338	940 113
Skattekostnad på resultat	4	-1 797 885	197 824
Årsresultat		-5 697 453	742 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 697 453	742 289
Totalresultat		-5 697 453	742 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		980 065
Udekket tap	5	-5 227 333	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-470 120	-237 776
Sum overføringer og disponeringer		-5 697 453	742 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	936 666	
Sum immaterielle eiendeler		936 666	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 849 925	63 598 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 877	230 620
Sum varige driftsmidler		105 065 802	63 829 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	87 712	
Investeringer i tilknyttet selskap			2 791 000
Obligasjoner	2		
Sum finansielle anleggsmidler		87 712	2 791 000
Sum anleggsmidler		106 090 180	66 620 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			659 524
Andre kortsiktige fordringer		4 165 819	512 629
Sum fordringer		4 165 819	1 172 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		273 207	582 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 207	582 327
Sum omløpsmidler		4 439 026	1 754 480
SUM EIENDELER		110 529 206	68 374 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	888 000	888 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		1 951 525	1 951 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		470 119
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	5 227 333	
Sum opptjent egenkapital		-5 227 333	470 119
Sum egenkapital		-3 275 809	2 421 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		861 219
Sum avsetninger for forpliktelser			861 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	103 169 671	61 916 171
Sum annen langsiktig gjeld		103 169 671	61 916 171
Sum langsiktig gjeld		103 169 671	62 777 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463 004	1 691 212
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 256 494
Annen kortsiktig gjeld		172 340	227 924
Sum kortsiktig gjeld		10 635 344	3 175 630
Sum gjeld		113 805 015	65 953 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 529 206	68 374 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475577

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 787 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 982 787 203
HØVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 950 116	7 998 894
Sum inntekter		7 950 116	7 998 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 028 406	1 715 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 723 091	
Annen driftskostnad	2, 3	4 012 686	2 526 794
Sum kostnader		10 764 182	4 242 154
Driftsresultat		-2 814 066	3 756 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 383
Sum finansinntekter			10 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 674 463	2 826 562
Annen rentekostnad		6 211	448
Annen finanskostnad		598	
Sum finanskostnader		4 681 272	2 827 010
Netto finans		-4 681 272	-2 816 627
Resultat før skattekostnad		-7 495 338	940 113
Skattekostnad på resultat	4	-1 797 885	197 824
Årsresultat		-5 697 453	742 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 697 453	742 289
Totalresultat		-5 697 453	742 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		980 065
Udekket tap	5	-5 227 333	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-470 120	-237 776
Sum overføringer og disponeringer		-5 697 453	742 289



Organisasjonsnr: 982 787 203
HØVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	936 666	
Sum immaterielle eiendeler		936 666	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 849 925	63 598 565
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	215 877	230 620
Sum varige driftsmidler		105 065 802	63 829 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	87 712	
Investeringer i tilknyttet selskap			2 791 000
Obligasjoner	2		
Sum finansielle anleggsmidler		87 712	2 791 000
Sum anleggsmidler		106 090 180	66 620 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			659 524
Andre kortsiktige fordringer		4 165 819	512 629
Sum fordringer		4 165 819	1 172 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		273 207	582 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 207	582 327
Sum omløpsmidler		4 439 026	1 754 480
SUM EIENDELER		110 529 206	68 374 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	888 000	888 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		1 951 525	1 951 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		470 119
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	5 227 333	
Sum opptjent egenkapital		-5 227 333	470 119
Sum egenkapital		-3 275 809	2 421 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		861 219
Sum avsetninger for forpliktelses			861 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	103 169 671	61 916 171
Sum annen langsiktig gjeld		103 169 671	61 916 171
Sum langsiktig gjeld		103 169 671	62 777 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463 004	1 691 212
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		1 256 494
Annen kortsiktig gjeld		172 340	227 924
Sum kortsiktig gjeld		10 635 344	3 175 630
Sum gjeld		113 805 015	65 953 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 529 206	68 374 665



Organisasjonsnr: 982 787 203
HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: 6XQEO-P8ZUV-OQSF3-W6QCE-QOHNY-EHIEY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Høvik Næringspark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. mai 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penntec Dokumentnøkkel: 6XQEO-P8ZUV-OQ5F3-W6QCE-QOHNY-EHIEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 12:29:39 UTC



Penneo Dokumentno.kkkt:6XQEO-P8ZUV-OQ5F3-W6QCE-Q0HNY-EHIEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Høvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 00957-Y86TT-9BCHR-KKPCD-B2AZG-M8377

Org.nr.: 982 787 203



Resultatregnskap Høvik Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 950 116	7 998 894
Sum driftsinntekter		7 950 116	7 998 894
Avskrivning av driftsmidler	1	2 028 406	1 715 360
Nedskrivning av driftsmidler	1	4 723 091	0
Annen driftskostnad	2, 3	4 012 686	2 526 794
Sum driftskostnader		10 764 182	4 242 154
Driftsresultat		-2 814 066	3 756 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 674 463	2 826 562
Annen rentekostnad		6 211	448
Annen finanskostnad		598	0
Resultat av finansposter		-4 681 272	-2 816 627
Resultat før skattekostnad		-7 495 338	940 113
Skattekostnad på resultat	4	-1 797 885	197 824
Resultat		-5 697 453	742 289
Årsresultat		-5 697 453	742 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	980 065
Overført til udekket tap	5	5 227 333	0
Overført fra annen egenkapital	5	470 120	237 776
Sum overføringer		-5 697 453	742 289

Penneo Dokumentnøkkel: 00957-Y86TT-9B0HR-KKPCD-B2AZG-M8377



Balanse Høvik Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	936 666	0
Sum immaterielle eiendeler		936 666	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 849 925	63 598 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 877	230 620
Sum varige driftsmidler		105 065 802	63 829 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	87 712	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 791 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 712	2 791 000
Sum anleggsmidler		106 090 180	66 620 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	659 524
Andre kortsiktige fordringer		4 165 819	512 629
Sum fordringer		4 165 819	1 172 153
Bankinnskudd		273 207	582 327
Sum omløpsmidler		4 439 026	1 754 480
Sum eiendeler		110 529 206	68 374 665



Balanse Høvik Næringspark AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 001 000	1 001 000
Overkurs	5	888 000	888 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		1 951 525	1 951 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	470 119
Udekket tap	5	-5 227 333	0
Sum opptjent egenkapital		-5 227 333	470 119
Sum egenkapital		-3 275 809	2 421 644
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	861 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	103 169 671	61 916 171
Sum annen langsiktig gjeld		103 169 671	61 916 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 463 004	1 691 212
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 256 494
Annen kortsiktig gjeld		172 340	227 924
Sum kortsiktig gjeld		10 635 344	3 175 630
Sum gjeld		113 805 015	65 953 020
Sum egenkapital og gjeld		110 529 206	68 374 665

Drammen, 23.05.2025
Styret i Høvik Næringspark AS

Ola Semb
styreleder

Amund Drønen Ringdal
daglig leder



Høvik Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet var overtakende part i en fusjon hvor eiendeler og forpliktelser ble overført fra overdragende selskap Tegilverksveien 9 AS (org nr 933 773 868) til selskapet.

Fusjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



Høvik Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Plasthall	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 204 097	56 978 384	50 000	18 408 339	369 658	77 010 478
Nedskrivning, riving bygg	0	-4 723 091	0	0	0	-4 723 091
Tilgang merverdier ved fusjon	0	1 530 052	0	6 120 206	0	7 650 258
Tilgang anskaffelseskost ved fusjon	0	7 933 962	0	1 162 605	97 907	9 194 474
Tilgang / avgang	22 836 968	13 294 525	0	1 059 314	0	37 190 807
Anskaffelseskost pr 31.12	24 041 065	75 013 832	50 000	26 750 465	467 565	126 322 927
Akkumulerte avskrivninger						
overført ved fusjon	0	6 011 841	0	0	35 585	6 047 426
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	20 955 437	50 000	0	251 687	21 257 125
Bokført verdi pr 31.12	24 041 065	54 058 395	0	26 750 465	215 877	105 065 802

Årets avskrivninger 0 1 951 341 0 0 77 064 2 028 406

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger	2-8%
* Plasthall	20 %
* Tomter	Avskrives ikke
* Anlegg under utførelse	Avskrives ikke
* Inventar	20 %

Note 2 Godtgjørelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende konsern:	2024	2023
Fordring på søsterselskap	87 712	0
Langsiktig gjeld til søsterselskap	0	200 934
Langsiktig gjeld til morselskap	96 657 137	61 715 237
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	6 512 534	0
Avsatt konsernbidrag	0	1 256 494

Selskapet har gjeld til selskaper i samme konsern på kr 103 169 671 som ikke har avtalesfestet forfall. Gjelden er renteberegnet med totalt kr 4 674 463.

Administrative tjenester fra Dpend Management og Dpend Eiendom er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 345 746 fra Dpend Management AS for slike tjenester. Fra Dpend Eiendom AS er det kostnadsført kr 2 075 127.



Høvik Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-1 797 885	197 824
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	276 429
Endring utsatt skatt	-1 797 885	-78 605
Skattekostnad ordinært resultat	-1 797 885	197 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 495 338	940 113
Permanente forskjeller	0	-40 914
Endringer i midlertidige forskjeller	4 049 520	357 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 445 818	1 256 494
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 116 899	11 115 023	-1 998 124
Fordringer	-150 000	-200 000	50 000
Gevinst og tapskonto	-2 158 995	-57 599	-2 101 396
Sum	6 807 904	10 857 424	-4 049 520
Akumulert fremførbart underskudd	3 445 818	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	7 619 657	6 942 792	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 257 571	3 914 632	-4 049 520
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22 %)	-936 666	861 219	-1 797 885

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen ek / udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 001 000	62 525	888 000	470 119	2 421 644
Årets resultat	0	0	0	-5 697 453	-5 697 453
Egenkapital pr 31.12	1 001 000	62 525	888 000	-5 227 333	-3 275 809

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelser blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Høvik Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 7.000 aksjer pålydende kr 143.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Næringspark Holding AS	7 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringdal, Amund Drønen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-813917

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 07:24:50 UTC



Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 08:42:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 00957-Y86TT-9B0HR-KKPCD-BZAZG-M8377