



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTATE AS
Forretningsadresse: Bernhusveien 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		411 700	393 350
Annen driftsinntekt		0	1 409 378
Sum inntekter		411 700	1 802 728
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 681	128 989
Sum kostnader		123 681	128 989
Driftsresultat		288 019	1 673 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 054	33 961
Sum finansinntekter		163 054	33 961
Annen rentekostnad		15 028	13
Sum finanskostnader		-15 028	-13
Netto finans		148 026	33 948
Resultat før skattekostnad		436 045	1 707 687
Skattekostnad	1, 2	96 096	375 694
Årsresultat		339 949	1 331 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 660 051	1 331 993
Sum overføringer og disponeringer		339 949	1 331 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum omløpsmidler		6 529 662	6 355 121
SUM EIENDELER		13 655 737	13 481 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	8 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	8 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 970 157	3 630 208
Sum opptjent egenkapital		3 970 157	3 630 208
Sum egenkapital		8 321 902	11 981 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	812 664	897 580
Sum avsetninger for forpliktelser		812 664	897 580
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		812 664	897 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	181 012	171 776
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		340 159	429 886
Sum kortsiktig gjeld		4 521 171	601 662
Sum gjeld		5 333 835	1 499 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 655 737	13 481 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368593

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTATE AS
Forretningsadresse: Bernhusveien 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 915 304 443
BSTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		411 700	393 350
Annen driftsinntekt		0	1 409 378
Sum inntekter		411 700	1 802 728
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 681	128 989
Sum kostnader		123 681	128 989
Driftsresultat		288 019	1 673 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 054	33 961
Sum finansinntekter		163 054	33 961
Annen rentekostnad		15 028	13
Sum finanskostnader		-15 028	-13
Netto finans		148 026	33 948
Resultat før skattekostnad		436 045	1 707 687
Skattekostnad	1, 2	96 096	375 694
Årsresultat		339 949	1 331 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 660 051	1 331 993
Sum overføringer og disponeringer		339 949	1 331 993



Organisasjonsnr: 915 304 443
BSTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum omløpsmidler		6 529 662	6 355 121
SUM EIENDELER		13 655 737	13 481 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	8 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	8 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 970 157	3 630 208



Sum opptjent egenkapital		3 970 157	3 630 208
Sum egenkapital		8 321 902	11 981 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	812 664	897 580
Sum avsetninger for forpliktelseser		812 664	897 580
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		812 664	897 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	181 012	171 776
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		340 159	429 886
Sum kortsiktig gjeld		4 521 171	601 662
Sum gjeld		5 333 835	1 499 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 655 737	13 481 196



Organisasjonsnr: 915 304 443
BSTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7126075.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7126075.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7126075.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BSTATE AS
915 304 443

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		411 700	393 350
Annen driftsinntekt		0	1 409 378
Sum driftsinntekter		411 700	1 802 728
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 681	-128 989
Sum driftskostnader		-123 681	-128 989
Driftsresultat		288 019	1 673 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163 054	33 961
Sum finansinntekter		163 054	33 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 028	-13
Sum finanskostnader		-15 028	-13
Netto finans		148 026	33 948
Resultat før skattekostnad		436 045	1 707 687
Skattekostnad	1, 2	-96 096	-375 694
Årsresultat		339 949	1 331 993
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 660 051	1 331 993
Sum overføringer		339 949	1 331 993



BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum omløpsmidler		6 529 662	6 355 121
SUM EIENDELER		13 655 737	13 481 196



BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	8 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	8 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 970 157	3 630 208
Sum opptjent egenkapital		3 970 157	3 630 208
Sum egenkapital		8 321 902	11 981 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	812 664	897 580
Sum avsetning for forpliktelser		812 664	897 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	181 012	171 776
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		340 159	429 886
Sum kortsiktig gjeld		4 521 171	601 662
Sum gjeld		5 333 835	1 499 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 655 737	13 481 196

Oslo, 19.04.2024

Bård Olaf Styrmo
styrets leder / daglig leder

Grethe Styrmo
styremedlem



BSTATE AS
915 304 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 012	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 916	0
Skattekostnad	96 096	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	436 045	0
Permanente forskjeller	755	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	385 982	0
Skattepliktig inntekt	822 781	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	181 012	0



BSTATE AS
915 304 443

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 150 000	2 150 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 929 908	1 543 926	385 982
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 079 908	3 693 926	385 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 079 908	3 693 926	385 982
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	897 580	812 664	84 916

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 126 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	7 126 075

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	280 000	8 071 746	3 630 208	11 981 954
Årsresultat	0	0	339 949	339 949
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Andre endringer	0	0	4 000 000	4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	280 000	4 071 746	3 970 157	8 321 902

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bstate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bstate AS som viser et overskudd på kr 339 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



BSTATE AS
915 304 443

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		411 700	393 350
Annen driftsinntekt		0	1 409 378
Sum driftsinntekter		411 700	1 802 728
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-123 681	-128 989
Sum driftskostnader		-123 681	-128 989
Driftsresultat		288 019	1 673 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163 054	33 961
Sum finansinntekter		163 054	33 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 028	-13
Sum finanskostnader		-15 028	-13
Netto finans		148 026	33 948
Resultat før skattekostnad		436 045	1 707 687
Skattekostnad	1, 2	-96 096	-375 694
Årsresultat		339 949	1 331 993
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 660 051	1 331 993
Sum overføringer		339 949	1 331 993



BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 126 075	7 126 075
Sum varige driftsmidler		7 126 075	7 126 075
Sum anleggsmidler		7 126 075	7 126 075
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 662	6 355 121
Sum omløpsmidler		6 529 662	6 355 121
SUM EIENDELER		13 655 737	13 481 196



BSTATE AS
915 304 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Overkurs	4	4 071 746	8 071 746
Sum innskutt egenkapital		4 351 746	8 351 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 970 157	3 630 208
Sum opptjent egenkapital		3 970 157	3 630 208
Sum egenkapital		8 321 902	11 981 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	812 664	897 580
Sum avsetning for forpliktelser		812 664	897 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	181 012	171 776
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		340 159	429 886
Sum kortsiktig gjeld		4 521 171	601 662
Sum gjeld		5 333 835	1 499 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 655 737	13 481 196

Oslo, 19.04.2024

Bård Olaf Styrmoen
styrets leder / daglig leder

Grethe Styrmoen
styremedlem



BSTATE AS
915 304 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 012	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-84 916	0
Skattekostnad	96 096	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	436 045	0
Permanente forskjeller	755	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	385 982	0
Skattepliktig inntekt	822 781	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	181 012	0



BSTATE AS
915 304 443

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 150 000	2 150 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 929 908	1 543 926	385 982
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 079 908	3 693 926	385 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 079 908	3 693 926	385 982
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	897 580	812 664	84 916

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 126 075
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 126 075
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	7 126 075

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	280 000	8 071 746	3 630 208	11 981 954
Årsresultat	0	0	339 949	339 949
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Andre endringer	0	0	4 000 000	4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	280 000	4 071 746	3 970 157	8 321 902

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.