



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 000	
Sum inntekter		568 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 622	24 137
Annen driftskostnad	6	202 088	79 636
Sum kostnader		401 710	103 773
Driftsresultat		166 290	-103 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	3 582
Annen finansinntekt		3 214	
Sum finansinntekter		3 307	3 582
Annen rentekostnad		374 325	270 889
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		374 358	270 889
Netto finans		-371 051	-267 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 761	-371 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 047	-81 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 714	-289 443
Årsresultat	5	-159 714	-289 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 714	-289 443
Totalresultat		-159 714	-289 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-159 714	-289 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-159 714	-289 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 688 100	6 496 726
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 688 100	6 514 726
Sum anleggsmidler		8 688 100	6 514 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 550	
Andre kortsiktige fordringer		33 500	570 474
Sum fordringer		61 050	570 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 669	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 669	31 547
Sum omløpsmidler		112 719	602 021
SUM EIENDELER		8 800 819	7 116 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		16 729	16 729
Sum innskutt egenkapital		46 729	46 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 247	820 962
Sum opptjent egenkapital		661 247	820 962
Sum egenkapital	5	707 976	867 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	173 684	238 599
Sum avsetninger for forpliktelser		173 684	238 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 321 124	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 321 124	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 494 808	6 138 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 139	4 308
Betalbar skatt	2	19 868	
Annen kortsiktig gjeld		572 028	106 150
Sum kortsiktig gjeld		598 035	110 458
Sum gjeld		8 092 843	6 249 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 819	7 116 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784685

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 845 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tandevegen 100
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rando Reiman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 000	
Sum inntekter		568 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 622	24 137
Annen driftskostnad	6	202 088	79 636
Sum kostnader		401 710	103 773
Driftsresultat		166 290	-103 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	3 582
Annen finansinntekt		3 214	
Sum finansinntekter		3 307	3 582
Annen rentekostnad		374 325	270 889
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		374 358	270 889
Netto finans		-371 051	-267 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 047	-81 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 714	-289 443
Årsresultat	5	-159 714	-289 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 714	-289 443
Totalresultat		-159 714	-289 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-159 714	-289 443
Sum overføringer og disponeringer		-159 714	-289 443



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 688 100 6 496 726

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 18 000

Sum varige driftsmidler 1, 4 8 688 100 6 514 726

Sum anleggsmidler 8 688 100 6 514 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 550

Andre kortsiktige fordringer 33 500 570 474

Sum fordringer 61 050 570 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 669 31 547

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 669 31 547

Sum omløpsmidler 112 719 602 021

SUM EIENDELER 8 800 819 7 116 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 16 729 16 729

Sum innskutt egenkapital 46 729 46 729

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		661 247	820 962
Sum opptjent egenkapital		661 247	820 962
Sum egenkapital	5	707 976	867 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	173 684	238 599
Sum avsetninger for forpliktelser		173 684	238 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 321 124	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 321 124	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 494 808	6 138 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 139	4 308
Betalbar skatt	2	19 868	
Annen kortsiktig gjeld		572 028	106 150
Sum kortsiktig gjeld		598 035	110 458
Sum gjeld		8 092 843	6 249 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 800 819	7 116 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 814 845 222
REIMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Reiman Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 845 222



RESULTATREGNSKAP

REIMAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		568 000	0
Sum driftsinntekter		568 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 622	24 137
Annen driftskostnad	6	202 088	79 636
Sum driftskostnader		401 710	103 773
Driftsresultat		166 290	-103 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	3 582
Annen finansinntekt		3 214	0
Annen rentekostnad		374 325	270 889
Annen finanskostnad		33	0
Resultat av finansposter		-371 051	-267 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 761	-371 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 047	-81 637
Ordinært resultat		-159 714	-289 443
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-159 714	-289 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-159 714	-289 443
Sum overføringer		-159 714	-289 443



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 688 100	6 496 726
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 688 100	6 514 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 688 100	6 514 726
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 550	0
Andre kortsiktige fordringer		33 500	570 474
Sum fordringer		61 050	570 474
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 669	31 547
Sum omløpsmidler		112 719	602 021
Sum eiendeler		8 800 819	7 116 748



BALANSE

REIMAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 729	16 729
Sum innskutt egenkapital		46 729	46 729
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		661 247	820 962
Sum opptjent egenkapital		661 247	820 962
Sum egenkapital	5	707 976	867 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	173 684	238 599
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 321 124	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 321 124	5 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 139	4 308
Betalbar skatt	2	19 868	0
Annen kortsiktig gjeld		572 028	106 150
Sum kortsiktig gjeld		598 035	110 458
Sum gjeld		8 092 843	6 249 057
Sum egenkapital og gjeld		8 800 819	7 116 748

Gaupen, 29.06.2021
Styret i Reiman Eiendom AS

Rando Reiman
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 448 228	60 631	90 174	6 599 033
+ Tilgang overførte driftsmidler	2 372 994			2 372 994
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 821 222	60 631	90 174	8 972 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	175 622	18 131	90 174	283 927
= Bokført verdi 31.12.20	8 645 600	42 500	0	8 688 100
Årets ordinære avskrivninger	175 622	6 000	18 000	199 622
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 868	0
Endring i utsatt skatt	-64 915	-81 637
Skattekostnad ordinært resultat	-45 047	-81 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-204 761	-371 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	436 408	320 804
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 340	0
Skattepliktig inntekt	90 307	-50 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 868	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 868	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-203 915	-15 854	188 061
Gevinst – og tapskonto	993 386	1 241 733	248 347
Sum	789 471	1 225 879	436 408
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 340	-141 340
Grunnlag for utsatt skatt	789 471	1 084 539	295 068
Utsatt skatt (22 %)	173 684	238 599	64 915

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIMAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIMAN HOLDING AS	30	100,0	100,0



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 321 124	5 900 000
Sum	7 321 124	5 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 645 600	4 370 360
Sum	8 645 600	4 370 360

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5 900 000 om mer enn 5 år.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	16 729	820 962	867 691
Pr 01.01.2020	30 000	0	16 729	820 962	867 691
Årets resultat				-159 714	-159 714
Pr 31.12.2020	30 000	0	16 729	661 247	707 976

Note 6 Lønn og annen driftskostnad

Reiman Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Reiman Eiendom AS har valt bort revisjon av årsregnskapet.