



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		50 631	361 626
Sum kostnader		60 631	371 626
Driftsresultat		-60 631	-371 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 520	7 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			746 083
Sum finansinntekter		8 520	753 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		569 520	
Sum finanskostnader		569 520	
Netto finans		-561 001	753 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 632	381 472
Skattekostnad på resultat		-11 373	-80 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 259	461 686
Årsresultat		-610 259	461 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 259	461 686
Totalresultat		-610 259	461 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			461 686
Overført fra annen egenkapital		-610 259	
Sum overføringer og disponeringer		-610 259	461 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 023	92 650
Sum immaterielle eiendeler		104 023	92 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		489 496	499 496
Sum varige driftsmidler		489 496	499 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 163 800	1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 757 319	1 755 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		900 000	900 000
Sum varer		900 000	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		230 799	232 695
Sum fordringer		230 799	232 695
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 480 356	4 383 613
Sum investeringer		4 480 356	4 383 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 966	4 345 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 966	4 345 444
Sum omløpsmidler		9 250 120	9 861 752
SUM EIENDELER		11 007 440	11 617 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 007 440	10 617 698
Sum opptjent egenkapital		10 007 440	10 617 698
Sum egenkapital		11 007 440	11 617 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 007 440	11 617 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436636

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAB INVEST AS
Forretningsadresse: Svenneviksbakken 16
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Osestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		50 631	361 626
Sum kostnader		60 631	371 626
Driftsresultat		-60 631	-371 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 520	7 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			746 083
Sum finansinntekter		8 520	753 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		569 520	
Sum finanskostnader		569 520	
Netto finans		-561 001	753 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 632	381 472
Skattekostnad på resultat		-11 373	-80 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 259	461 686
Årsresultat		-610 259	461 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 259	461 686
Totalresultat		-610 259	461 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			461 686
Overført fra annen egenkapital		-610 259	
Sum overføringer og disponeringer		-610 259	461 686



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 023	92 650
Sum immaterielle eiendeler		104 023	92 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		489 496	499 496
Sum varige driftsmidler		489 496	499 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 163 800	1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 757 319	1 755 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		900 000	900 000
Sum varer		900 000	900 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		230 799	232 695
Sum fordringer		230 799	232 695
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		4 480 356	4 383 613
Sum investeringer		4 480 356	4 383 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 638 966	4 345 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 966	4 345 444
Sum omløpsmidler		9 250 120	9 861 752
SUM EIENDELER		11 007 440	11 617 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 007 440	10 617 698
Sum opptjent egenkapital	10 007 440	10 617 698
Sum egenkapital	11 007 440	11 617 698
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 007 440	11 617 698



Organisasjonsnr: 989 261 142
KAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

KAB Invest AS



Kab Invest AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	1	10 000	10 000
Andre driftskostnader		50 631	361 626
Sum driftskostnader		60 631	371 626
Driftsresultat		-60 631	-371 626
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 520	7 016
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	746 083
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		569 520	0
Resultat av finansposter		-561 001	753 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 632	381 472
Skattekostnad	2	-11 373	-80 214
Årets resultat		-610 259	461 686
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	461 686
Overført fra annen egenkapital		610 259	0
Sum overføringer		-610 259	461 686



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		104 023	92 650
Sum immaterielle eiendeler		104 023	92 650
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		489 496	499 496
Sum varige driftsmidler		489 496	499 496
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 163 800	1 163 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 163 800	1 163 800
Sum anleggsmidler		1 757 319	1 755 946
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		900 000	900 000
Sum varer		900 000	900 000
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		230 799	232 695
Sum fordringer		230 799	232 695
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		4 480 356	4 383 613
Sum investeringer		4 480 356	4 383 613
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 966	4 345 444
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 638 966	4 345 444
Sum omløpsmidler		9 250 120	9 861 752
Sum eiendeler		11 007 440	11 617 698



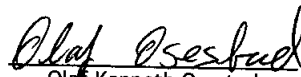
Kab Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 007 440	10 617 698
Sum opptjent egenkapital		<u>10 007 440</u>	<u>10 617 698</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 007 440</u>	<u>11 617 698</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 007 440</u>	<u>11 617 698</u>

Spangereid, 15.05.2023

Styret i Kab Invest AS


Olaf Kenneth Osestad
styreleder/daglig leder



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lager Gabre

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	125 000	454 495
Tilgang til anskaffelseskost	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	454 495
Akkumulerte avskrivninger fusjon		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-90 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	125 000	364 495
Årets avskrivninger	-	10 000
Avskrivningsplan		Linært
Avskrivningsperiode		50 år

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-621 632	381 472
Permanente forskjeller	569 936	-746 083
Endring i midlertidige forskjeller	51 696	364 611
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



KAB Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-11 373	-80 214
Sum skattekostnad	-11 373	-80 214

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	44 073	40 722	-3 351
Andre forskjeller	-516 906	-461 860	55 046
Netto midlertidige forskjeller	-472 833	-421 138	51 695
Utsatt skattutsatt skattefordel	104 023	92 650	-11 373

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper samt mellomværende med disse.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført
Osestad Bygg AS	50 %	-124 122	1 718 506	1 163 800

Mellomværende med tilknyttede selskaper vedrører utbytte til gode tidligere år.:

	2022	2021
Osestad Bygg AS	187 440	177 440

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Olaf Osestad	100	100 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	100	100 %	

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	10 617 698	11 617 698
Årets resultat	-	-	-610 259	-610 259
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-	10 007 439	11 007 439