



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 579 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Industribakken 5
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 330	
Annen driftskostnad	2	114 470	
Sum kostnader		203 800	
Driftsresultat		276 200	
Annen rentekostnad		39 477	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		40 527	
Netto finans		-40 527	
Ordinært resultat før skattekostnad		235 673	0
Skattekostnad på resultat	3	51 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 823	0
Årsresultat		183 823	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 823	
Totalresultat		183 823	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 751	
Avsatt til annen egenkapital		97 072	
Sum overføringer og disponeringer		183 823	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 936 787	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 900	
Sum varige driftsmidler	1	1 968 687	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	
Sum anleggsmidler		2 318 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 655	
Sum omløpsmidler		35 655	0
SUM EIENDELER		2 354 342	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	
Overkurs		1 023 010	
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital	4	1 315 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 324	
Sum opptjent egenkapital		-57 324	
Sum egenkapital		1 258 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	727 495	
Sum annen langsiktig gjeld		727 495	
Sum langsiktig gjeld		770 646	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 450	
Betalbar skatt	3	27 758	
Skyldig offentlige avgifter		18 242	
Kortsiktig konserngjeld		166 220	
Annen kortsiktig gjeld		123 810	
Sum kortsiktig gjeld		325 580	
Sum gjeld		1 096 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 342	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432586

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 579 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Industribakken 5
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 579 763
INDUSTRIBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	89 330	
Annen driftskostnad	2	114 470	
Sum kostnader		203 800	
Driftsresultat		276 200	
Annen rentekostnad		39 477	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		40 527	
Netto finans		-40 527	
Ordinært resultat før skattekostnad		235 673	0
Skattekostnad på resultat	3	51 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 823	0
Årsresultat		183 823	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 823	
Totalresultat		183 823	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		86 751	
Avsatt til annen egenkapital		97 072	
Sum overføringer og disponeringer		183 823	



Organisasjonsnr: 929 579 763
INDUSTRIBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 936 787	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 900	
Sum varige driftsmidler	1	1 968 687	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	

Sum anleggsmidler		2 318 687	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 655	

Sum omløpsmidler		35 655	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 354 342	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	
Overkurs		1 023 010	
Annen innskutt egenkapital		-7 570	
Sum innskutt egenkapital	4	1 315 440	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-57 324	
Sum opptjent egenkapital		-57 324	

Sum egenkapital		1 258 116	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 151	
Sum avsetninger for forpliktelses		43 151	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	727 495	
Sum annen langsiktig gjeld		727 495	
Sum langsiktig gjeld		770 646	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 450	
Betalbar skatt	3	27 758	
Skyldig offentlige avgifter		18 242	
Kortsiktig konserngjeld		166 220	
Annen kortsiktig gjeld		123 810	
Sum kortsiktig gjeld		325 580	
Sum gjeld		1 096 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 342	0



Organisasjonsnr: 929 579 763
INDUSTRIBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

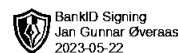
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industribakken 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 579 763



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIKAKKEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum driftsinntekter		480 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 330	0
Annen driftskostnad	2	114 470	0
Sum driftskostnader		203 800	0
Driftsresultat		276 200	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		39 477	0
Annen finanskostnad		1 050	0
Resultat av finansposter		-40 527	0
Resultat før skattekostnad		235 673	0
Skattekostnad på resultat	3	51 850	0
Årsresultat		183 823	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		86 751	0
Avsatt til annen egenkapital		97 072	0
Sum overføringer		183 823	0



BALANSE

INDUSTRIKAKKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 936 787	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 900	0
Sum varige driftsmidler	1	1 968 687	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	0
Sum anleggsmidler		2 318 687	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 655	0
Sum omløpsmidler		35 655	0
Sum eiendeler		2 354 342	0



BALANSE

INDUSTRIBAKKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	0
Overkurs		1 023 010	0
Annen innskutt egenkapital		-7 570	0
Sum innskutt egenkapital	4	1 315 440	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-57 324	0
Sum opptjent egenkapital		-57 324	0
Sum egenkapital		1 258 116	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	43 151	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	727 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		727 495	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 450	0
Betalbar skatt	3	27 758	0
Skyldig offentlige avgifter		18 242	0
Konserngjeld		166 220	0
Annen kortsiktig gjeld		123 810	0
Sum kortsiktig gjeld		325 580	0
Sum gjeld		1 096 226	0
Sum egenkapital og gjeld		2 354 342	0

Styret i Industribakken 5 AS

Jan Gunnar Øveraas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 684 721		2 684 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 730	34 730
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 684 721	34 730	2 719 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	804 035	2 830	806 865
= Bokført verdi 31.12.22	1 880 686	31 900	1 912 586
Årets ordinære avskrivninger	75 000	2 830	77 830
Økonomisk levetid	20-40 år	7 år	



Note 2 Lønnskostnader

Industribakken 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 227	0
Endring i utsatt skatt	-377	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 850	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 673	0
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 712	0
Avgitt konsernbidrag	-111 220	0
Skattepliktig inntekt	126 177	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 226	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 468	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 758	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	196 142	197 854	1 712
Sum	196 142	197 854	1 712
Grunnlag for utsatt skatt	196 142	197 854	1 712
Utsatt skatt (22 %)	43 151	43 528	377

Note 4 Fusjon

Styrene i Industribakken AS, JG Øveraas AS og JGØ Holding AS inngikk i okt 2022 en fusjonsplan. Fusjonen skal gjennomføres etter reglene om konsernfusjon i aksjeloven § 13-2 annet ledd ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser overdras fra JG Øveraas AS til Industribakken AS med JGØ Holding AS som vederlagsutstedende selskap. Fusjonen har virkning fra 01.01.22

Styrets formål med fusjonen å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av selskapenes virksomhet og bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

Ved fusjonen overføres samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i JGØveraas AS til Industribakken AS slik at selskapets fremtidige virksomhet vil bli etablert som et heleid datterselskap til JGØ Holding AS.



JG Øveraas AS oppløses ved ikrafttredelsen av fusjonen. Som vederlag skal aksjonærene motta økning av pålydende på aksjene i JGØ Holding AS gjennom kapitalforhøyelse i JGØ Holding AS. Fusjonen gjennomføres etter fordringsmodellen, ved at JGØ Holding AS fikk en fordring på Industribakken AS tilsvarende nettoverdiene som Industribakken AS mottok ved fusjonen. Fordringen ble før årsskiftet omdannet til egenkapital.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	727 495	0
Sum	727 495	0
All gjeld forfaller tidligere enn 5 år		

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					65 710	0
Sum annen langsiktig gjeld					65 710	0