



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND MILJØTUN AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	158 760	375 879
Sum inntekter		158 760	375 879
Kostnader			
Varekostnad	1	-61 642	14 775
Annen driftskostnad	2	79 951	321 851
Sum kostnader		18 309	336 626
Driftsresultat		140 451	39 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 734	4 145
Sum finansinntekter		14 734	4 145
Annen finanskostnad			518
Sum finanskostnader			518
Netto finans		14 734	3 627
Ordinært resultat før skattekostnad		155 185	42 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 185	42 880
Årsresultat		155 185	42 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 185	42 880
Sum overføringer og disponeringer		155 185	42 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 631	1 040 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 631	1 040 446
Sum omløpsmidler		1 195 631	1 040 446
SUM EIENDELER		1 195 631	1 040 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 095 631	940 446
Sum opptjent egenkapital		1 095 631	940 446
Sum egenkapital		1 195 631	1 040 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 631	1 040 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsberetning og regnskap

for

Øverland Miljøtun AS

2023



Øverland Miljøtun AS Organisasjonsnummer 994 930 842

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering

Øverland Miljøtun AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har i perioden 2010 – 2015 ferdigstilt og overlevert til kjøperne 90 rekkehusleiligheter på Øverland i Bærum kommune. Øverland Miljøtun AS er eiet 50 % av Sjølyst Gruppen AS og 50 % av Trysilhus Sørøst AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for selskapet i 2023 ble 158,8 TNOK (375,9 TNOK i 2022). Årsresultatet ble 155,2 TNOK (42,9 TNOK i 2022).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 1,2 MNOK (1,0 MNOK i 2022) og egenkapitalen var 1,2 MNOK (1,0 MNOK i 2022).

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Øverland Miljøtun AS sitt boligprosjekt fremstår som et miljøprosjekt med blant annet reguleringskrav til avløpsrenseanlegg og biobrenselanlegg. Selskapet overleverte siste leilighet i fjerde og siste byggetrinn i 2015.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2023. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Øverland har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet. Boligprosjektet på Øverland er underlagt særskilte reguleringskrav til avløps- og energianlegg. Gjennomføringen av anleggs- og byggearbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



6. Disponeringer

Årets overskudd på NOK 155.185,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK 155.185</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK 155.185</u>

Drammen, 11.04.2024

Leif Rune Bide
Styreleder

Espen Fjeld
Styremedlem

Geir Ofa Jordanger
Styremedlem/daglig leder



Øverland Miljøtun AS

RESULTATREGNSKAP

	2023	2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1)	158 760	375 879
Sum Driftsinntekter	158 760	375 879
Driftskostnader		
Varekost (Note 1)	-61 642	14 775
Andre driftskostnader (Note 2)	79 951	321 851
Sum Driftskostnader	18 309	336 626
Driftsresultat	140 451	39 253
Finansposter		
Annen finansinntekt	14 734	4 145
Annen finanskostnad	0	-518
Netto Finansposter	14 734	3 627
Resultat før skatt	155 185	42 880
Skattekostnader (Note 3)	0	0
Årsresultat	155 185	42 880
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital (Note 4)	155 185	42 880
Sum disponert	155 185	42 880



Øverland Miljøtun AS

BALANSE

EIENDELER

	2023	2022
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	1 195 631	1 040 446
Sum omløpsmidler	1 195 631	1 040 446
Sum eiendeler	1 195 631	1 040 446



Øverland Miljøtun AS

EGENKAPITAL OG GJELD

	2023	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 4)	1 095 631	940 446
Sum egenkapital	1 195 631	1 040 446
Sum egenkapital og gjeld	1 195 631	1 040 446

31.12.2023

Drammen den, -----

11.04.2024

Leif Rune Eide
styreleder

Geir Olav Jordanger
styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld
styremedlem



Øverland Miljøtun AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2023	2022
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		155 185	42 880
Endring i kundefordringer		0	1 500
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	155 185	44 380
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	0	0
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	155 185	44 380
Beholdning av kontanter og bank 1.1		1 040 446	996 066
Beholdning av kontanter og bank 31.12		1 195 631	1 040 446



Øverland Miljøtun AS

Noter til regnskapet 2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Siste leilighet ble overlevert i 2015.

Garantiaavsetninger

Det er gjort konkret garantiaavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 18.636,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.

Selskapet har ikke revisor fom 2023.



3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	155 185	42 880
Anvendt underskudd til fremføring	-155 185	-42 880
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 994 612	-2 149 797	-155 185
Netto midlertidige forskjeller	-1 994 612	-2 149 797	-155 185
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.

4. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	940 446	1 040 446
Årsresultat	0	155 185	155 185
Egenkapital 31.12.	100 000	1 095 631	1 195 631

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sjølyst Gruppen AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Sørst AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.