



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 093 592	4 054 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 093 592</b>	<b>4 054 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2	1 712 371	1 153 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 887 181</b>	<b>2 328 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 206 411</b>	<b>1 726 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 576	
Annen renteinntekt		219	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 795</b>	<b>368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 329 713	1 563 341
Annen rentekostnad		103	702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 329 816</b>	<b>1 564 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 319 021</b>	<b>-1 563 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	887 390	162 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 216 060	45 390 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 216 060</b>	<b>45 390 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	608 362	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 362</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 824 422</b>	<b>45 990 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		492 996	
Andre kortsiktige fordringer		16 695	
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 691</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 482	30 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 183 482</b>	<b>30 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 693 173</b>	<b>30 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 517 595</b>	<b>46 021 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	659 808	1 547 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-659 808</b>	<b>-1 547 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-635 378</b>	<b>-1 522 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			904 932
Langsiktig konserngjeld	3	46 296 287	46 502 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 296 287</b>	<b>47 407 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 296 287</b>	<b>47 407 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 250	
Skyldig offentlige avgifter		143 741	136 678
Annen kortsiktig gjeld		526 696	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 686</b>	<b>136 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 152 973</b>	<b>47 543 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 517 595</b>	<b>46 021 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 920 204 791  
IVAR LYKKES VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 093 592	4 054 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 093 592</b>	<b>4 054 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2	1 712 371	1 153 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 887 181</b>	<b>2 328 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 206 411</b>	<b>1 726 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 576	
Annen renteinntekt		219	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 795</b>	<b>368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 329 713	1 563 341
Annen rentekostnad		103	702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 329 816</b>	<b>1 564 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 319 021</b>	<b>-1 563 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	887 390	162 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>



Organisasjonsnr: 920 204 791  
IVAR LYKKES VEI 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 44 216 060 45 390 870  
Sum varige driftsmidler 44 216 060 45 390 870

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 608 362 600 000  
Sum finansielle anleggsmidler 608 362 600 000

Sum anleggsmidler 44 824 422 45 990 870

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 492 996  
Andre kortsiktige fordringer 16 695  
Sum fordringer 509 691

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 183 482 30 303  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 183 482 30 303

Sum omløpsmidler 1 693 173 30 303

SUM EIENDELER 46 517 595 46 021 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 659 808 1 547 198



Sum opptjent egenkapital	-659 808	-1 547 198
Sum egenkapital	-635 378	-1 522 768
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		904 932
Langsiktig konserngjeld 3	46 296 287	46 502 332
Sum annen langsiktig gjeld	46 296 287	47 407 263
Sum langsiktig gjeld	46 296 287	47 407 263
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 250	
Skyldig offentlige avgifter	143 741	136 678
Annen kortsiktig gjeld	526 696	
Sum kortsiktig gjeld	856 686	136 678
Sum gjeld	47 152 973	47 543 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 517 595</b>	<b>46 021 173</b>



Organisasjonsnr: 920 204 791  
IVAR LYKKES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Vei 7 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ivar Lykkes Vei 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivar Lykkes Vei 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21.mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-26 10:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 740 490
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 740 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 349 620
+ Ordinære avskrivninger	1 174 810
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 524 430
Balanseført verdi pr 31/12	44 216 060
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 837	15 925
<b>Totalt</b>	<b>16 837</b>	<b>15 925</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	608 362	600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>608 362</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	46 296 287	46 502 332
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 296 287</b>	<b>46 502 332</b>



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Noter 2020

Renter er beregnet ihht låneavtaler

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	887 390
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	407 474
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 294 864</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 294 864
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	748 018	955 031
- Uopptjent inntekt	200 461	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 203 367	2 498 231
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-655 810</b>	<b>-1 543 200</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	655 810	1 543 200
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>655 810</b>	<b>1 543 200</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>144 278</b>	<b>339 504</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	655 810	1 543 200

Noter for Ivar Lykkes Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 920204791



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Noter 2020

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>144 278</b>	<b>339 504</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-1 547 198	-1 522 768
+Fra årets resultat			0	887 390	887 390
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-659 808</b>	<b>-635 378</b>

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendomen utover bokført verdi, slik at reell egenkapital er positiv.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %



Ivar Lykkes Vei 7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 093 592	4 054 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 093 592</b>	<b>4 054 318</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 174 810	1 174 810
Annen driftskostnad	2	1 712 371	1 153 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 887 181</b>	<b>2 328 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 206 411</b>	<b>1 726 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	10 576	0
Annen renteinntekt		219	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 795</b>	<b>368</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 329 713	1 563 341
Annen rentekostnad		103	702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 329 816</b>	<b>1 564 043</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 319 021)</b>	<b>(1 563 675)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	887 390	162 474
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>887 390</b>	<b>162 474</b>



Ivar Lykkes Vei 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 216 060	45 390 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 216 060</b>	<b>45 390 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	608 362	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 362</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 824 422</b>	<b>45 990 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		492 996	0
Andre kortsiktige fordringer		16 695	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 691</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 482	30 303
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 693 173</b>	<b>30 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 517 595</b>	<b>46 021 173</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(659 808)	(1 547 198)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(659 808)</b>	<b>(1 547 198)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(635 378)</b>	<b>(1 522 768)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	904 932
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	46 296 287	46 502 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 296 287</b>	<b>47 407 263</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 296 287</b>	<b>47 407 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		186 250	0
Skyldig offentlige avgifter		143 741	136 678
Annen kortsiktig gjeld		526 696	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>856 686</b>	<b>136 678</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 152 973</b>	<b>47 543 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 517 595</b>	<b>46 021 173</b>

Trondheim, 21.05.2021

Årsregnskap for Ivar Lykkes Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 920204791



Ivar Lykkes Vei 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Ivar Lykkes Vei 7 AS**

**Organisasjonsnr. 920204791**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

