



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leonhard Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 538 837	2 253 757
Sum inntekter		6 538 837	2 253 757
Kostnader			
Varekostnad	2	2 250 514	-6 433 115
Lønnskostnad	1	61 976	98 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 168	2 438 726
Annen driftskostnad	1	1 319 643	924 751
Sum kostnader		4 291 301	-2 970 646
Driftsresultat		2 247 536	5 224 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 329	1 668
Annen finansinntekt			67
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 035	4 487
Sum finansinntekter		3 364	6 222
Annen rentekostnad		69 541	100 720
Sum finanskostnader		69 541	100 720
Netto finans		-66 177	-94 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 360	5 129 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	514 558	1 128 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 802	4 001 211
Årsresultat		1 666 802	4 001 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 802	4 001 211
Totalresultat		1 666 802	4 001 211
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 666 802	4 001 211
Sum overføringer og disponeringer	7	1 666 802	4 001 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 282 603	4 951 202
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	4 282 603	4 951 202
Sum anleggsmidler		4 282 603	4 951 202
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	500 114	2 750 628
Sum varer		500 114	2 750 628
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 685	29 881
Andre kortsiktige fordringer		41 616	37 703
Sum fordringer		127 300	67 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 428 553	486 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 553	486 213
Sum omløpsmidler		3 055 967	3 304 425
SUM EIENDELER		7 338 570	8 255 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		347 975	347 975
Sum innskutt egenkapital		497 975	497 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 023 387	5 104 954
Sum opptjent egenkapital		6 023 387	5 104 954
Sum egenkapital		6 521 362	5 602 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		138 510
Sum avsetninger for forpliktelser			138 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 739	1 350 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 739	1 350 503
Sum langsiktig gjeld		1 739	1 489 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		84 363	88 918
Betalbar skatt	3	653 068	1 055 390
Skyldig offentlige avgifter		69 015	13 349
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 023	6 028
Sum kortsiktig gjeld		815 470	1 163 685
Sum gjeld		817 209	2 652 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 570	8 255 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669256

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leonhard Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 538 837	2 253 757
Sum inntekter		6 538 837	2 253 757
Kostnader			
Varekostnad	2	2 250 514	-6 433 115
Lønnskostnad	1	61 976	98 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 168	2 438 726
Annen driftskostnad	1	1 319 643	924 751
Sum kostnader		4 291 301	-2 970 646
Driftsresultat		2 247 536	5 224 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 329	1 668
Annen finansinntekt			67
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 035	4 487
Sum finansinntekter		3 364	6 222
Annen rentekostnad		69 541	100 720
Sum finanskostnader		69 541	100 720
Netto finans		-66 177	-94 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	514 558	1 128 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 802	4 001 211
Årsresultat		1 666 802	4 001 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 802	4 001 211
Totalresultat		1 666 802	4 001 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 666 802	4 001 211
Sum overføringer og disponeringer	7	1 666 802	4 001 211





Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 282 603	4 951 202
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 282 603	4 951 202
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 282 603	4 951 202
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5	500 114	2 750 628
------------	---	---------	-----------

Sum varer		500 114	2 750 628
------------------	--	----------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	85 685	29 881
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		41 616	37 703
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		127 300	67 584
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	2 428 553	486 213
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		2 428 553	486 213
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 055 967	3 304 425
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 338 570	8 255 627
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		347 975	347 975
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		497 975	497 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 023 387	5 104 954
Sum opptjent egenkapital		6 023 387	5 104 954
Sum egenkapital		6 521 362	5 602 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		138 510
Sum avsetninger for forpliktelser			138 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 739	1 350 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 739	1 350 503
Sum langsiktig gjeld		1 739	1 489 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		84 363	88 918
Betalbar skatt	3	653 068	1 055 390
Skyldig offentlige avgifter		69 015	13 349
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 023	6 028
Sum kortsiktig gjeld		815 470	1 163 685
Sum gjeld		817 209	2 652 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 570	8 255 627



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Odølingen Eiendom AS



Resultatregnskap Odølingen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 538 837	2 253 757
Sum driftsinntekter		6 538 837	2 253 757
Varekostnad	2	2 250 514	-6 433 115
Lønnskostnad	1	61 976	98 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 168	2 438 726
Annen driftskostnad	1	1 319 643	924 751
Sum driftskostnader		4 291 301	-2 970 646
Driftsresultat		2 247 536	5 224 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 329	1 668
Annen finansinntekt		0	67
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 035	4 487
Annen rentekostnad		69 541	100 720
Resultat av finansposter		-66 177	-94 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 360	5 129 905
Skattekostnad på ordinært resultat	3	514 558	1 128 694
Årsresultat		1 666 802	4 001 211
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 666 802	4 001 211
Sum overføringer	7	1 666 802	4 001 211



Balanse
Odølingen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 282 603	4 951 202
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 282 603</u>	<u>4 951 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 282 603</u>	<u>4 951 202</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	500 114	2 750 628
Sum varer		<u>500 114</u>	<u>2 750 628</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	85 685	29 881
Andre kortsiktige fordringer		41 616	37 703
Sum fordringer		<u>127 300</u>	<u>67 584</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 428 553	486 213
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 428 553</u>	<u>486 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 055 967</u>	<u>3 304 425</u>
Sum eiendeler		<u>7 338 570</u>	<u>8 255 627</u>

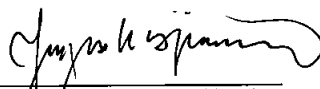


Balanse

Odølingen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		347 975	347 975
Sum innskutt egenkapital		497 975	497 975
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 023 387	5 104 954
Sum opptjent egenkapital		6 023 387	5 104 954
Sum egenkapital		6 521 362	5 602 929
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	138 510
Sum avsetning for forpliktelser		0	138 510
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 739	1 350 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 739	1 350 503
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 363	88 918
Betalbar skatt	3	653 068	1 055 390
Skyldig offentlige avgifter		69 015	13 349
Annen kortsiktig gjeld		9 023	6 028
Sum kortsiktig gjeld		815 470	1 163 685
Sum gjeld		817 209	2 652 698
Sum egenkapital og gjeld		7 338 570	8 255 627

Austvatn, 19.08.2021
Styret i Odølingen Eiendom AS


Yngve Leonhard Bjørklund
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	53 375	85 411
Arbeidsgiveravgift	6 208	10 379
Styrehonorar	0	0
Andre ytelser	2 393	3 203
Sum	61 976	98 993

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 500,- ekskl.mva. Av dette utgjorde kr 23 500 ordinær revisjon og kr 10 000 andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	208 765	7 181 163	7 389 928
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		199 334	199 334
- Avgang i året	208 765		208 765
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	7 380 497	7 380 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 776 226	2 776 226
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		321 668	321 668
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	3 097 893	3 097 893
= Bokført verdi 31.12.20	0	4 282 604	4 282 604
Årets ordinære avskrivninger		337 500	337 500
Årets nedskrivninger		321 668	321 668
Økonomisk levetid		20 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 068	1 055 390
Endring i utsatt skatt	-138 510	73 304
Skattekostnad ordinært resultat	514 558	1 128 694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 181 360	5 129 905
Permanente forskjeller	7 743	519
Endring i midlertidige forskjeller	779 391	986 705
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 319 901
Skattepliktig inntekt	2 968 493	4 797 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 068	1 055 390
Sum betalbar skatt i balansen	653 068	1 055 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-459 482	278 507	737 990
Fordringer	-783	-37 000	-36 217
Gevinst - og tapskonto	310 464	388 082	77 618
Sum	-149 801	629 589	779 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 802	0	-149 802
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	629 589	629 589
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	138 510	138 510

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	1 698	8 466

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019



Noter til regnskapet 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 739	1 350 503
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 739	1 350 503

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 282 603	4 951 202
Sum	4 282 603	4 951 202

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Rolle:	Antall aksjer	Eierandel
Yngve L Bjørklund	Styreleder/daglig leder	15	100 %
Sum		15	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	347 975	5 104 954	5 602 929
Tilleggsutbytte			-748 369	-748 369
Årets resultat			1 666 802	1 666 802
Pr 31.12	150 000	347 975	6 023 387	6 521 362



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odølingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odølingen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 19. august 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor