



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGENVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 84
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD
AKERSHUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928627543

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 023 819
Annen driftsinntekt		11 084	
Sum inntekter		11 084	1 023 819
Kostnader			
Varekostnad		20 900	206 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 125	202 600
Annen driftskostnad	2	76 929	457 202
Sum kostnader		350 954	866 571
Driftsresultat		-339 871	157 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	4
Sum finansinntekter		196	4
Annen rentekostnad		115	388 216
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		115	388 217
Netto finans		81	-388 213
Resultat før skattekostnad		-339 789	-230 965
Skattekostnad på resultat	3	-74 767	-50 812
Årsresultat		-265 022	-180 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 022	-180 153
Totalresultat		-265 022	-180 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-265 022	-180 153
Sum overføringer og disponeringer	4	-265 022	-180 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 990	13 223
Sum immaterielle eiendeler		87 990	13 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 298 905	8 398 516
Sum varige driftsmidler	1	11 298 905	8 398 516
Sum anleggsmidler		11 386 895	8 411 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		273 641	109 273
Sum fordringer		273 641	115 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 781	49 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 781	49 093
Sum omløpsmidler		710 421	164 366
SUM EIENDELER		12 097 317	8 576 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	326 141	61 119
Sum opptjent egenkapital		-326 141	-61 119
Sum egenkapital	4	-296 141	-31 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 547 204	
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 147 204
Langsiktig konserngjeld		3 837 680	
Sum annen langsiktig gjeld		12 384 884	8 147 204
Sum langsiktig gjeld		12 384 884	8 147 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 574	460 019
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 574	460 019
Sum gjeld		12 393 458	8 607 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 317	8 576 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470174

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGENVEIEN 86 AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 84
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD
AKERSHUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 023 819
Annen driftsinntekt		11 084	
Sum inntekter		11 084	1 023 819
Kostnader			
Varekostnad		20 900	206 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 125	202 600
Annen driftskostnad	2	76 929	457 202
Sum kostnader		350 954	866 571
Driftsresultat		-339 871	157 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	4
Sum finansinntekter		196	4
Annen rentekostnad		115	388 216
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		115	388 217
Netto finans		81	-388 213
Resultat før skattekostnad		-339 789	-230 965
Skattekostnad på resultat	3	-74 767	-50 812
Årsresultat		-265 022	-180 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 022	-180 153
Totalresultat		-265 022	-180 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-265 022	-180 153
Sum overføringer og disponeringer	4	-265 022	-180 153



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	87 990	13 223
Sum immaterielle eiendeler		87 990	13 223

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	11 298 905	8 398 516
-------------------------	---	------------	-----------

Sum anleggsmidler		11 386 895	8 411 739
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 000

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		273 641	109 273
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		436 781	49 093
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 781	49 093
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		710 421	164 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 097 317	8 576 105
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	326 141	61 119
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-326 141	-61 119
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	4	-296 141	-31 119
------------------------	----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 547 204	
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 147 204
Langsiktig konserngjeld		3 837 680	
Sum annen langsiktig gjeld		12 384 884	8 147 204
Sum langsiktig gjeld		12 384 884	8 147 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 574	460 019
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		8 574	460 019
Sum gjeld		12 393 458	8 607 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 097 317	8 576 105



Organisasjonsnr: 928 627 543
RUDSKOGENVEIEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Rudskogenveien 86 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 928 627 543



Resultatregnskap

Rudskogenveien 86 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 023 819
Annen driftsinntekt		11 084	0
Sum driftsinntekter		11 084	1 023 819
Varekostnad		20 900	206 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 125	202 600
Annen driftskostnad	2	76 929	457 202
Sum driftskostnader		350 954	866 571
Driftsresultat		-339 871	157 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	4
Annen rentekostnad		115	388 216
Resultat av finansposter		81	-388 213
Resultat før skattekostnad		-339 789	-230 965
Skattekostnad på resultat	3	-74 767	-50 812
Årsresultat		-265 022	-180 153
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-265 022	-180 153
Sum overføringer	4	-265 022	-180 153



Balanse

Rudskogenveien 86 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 990	13 223
Sum immaterielle eiendeler		87 990	13 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 298 905	8 398 516
Sum varige driftsmidler	1	11 298 905	8 398 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 386 895	8 411 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		273 641	109 273
Sum fordringer		273 641	115 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 781	49 093
Sum omløpsmidler		710 421	164 366
Sum eiendeler		12 097 317	8 576 105



Balanse

Rudskogenveien 86 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-326 141	-61 119
Sum opptjent egenkapital		-326 141	-61 119
Sum egenkapital	4	-296 141	-31 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		8 547 204	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 147 204
Langsiktig konserngjeld		3 837 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 384 884	8 147 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 574	460 019
Sum kortsiktig gjeld		8 574	460 019
Sum gjeld		12 393 458	8 607 223
Sum egenkapital og gjeld		12 097 317	8 576 105

Rakkestad, 23.05.2025

Styret i Rudskogenveien 86 AS

Christoffer Norvik
styreleder

Joachim Kotte Norvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 601 116	8 601 116
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 153 514	3 153 514
Anskaffelseskost 31.12.24	11 754 630	11 754 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	664 118	664 118
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	664 118	664 118
Bokført verdi 31.12.24	11 090 512	11 090 512
Årets ordinære avskrivninger	253 125	253 125
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 767	-50 812
Skattekostnad ordinært resultat	-74 767	-50 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-339 789	-230 965
Permanente forskjeller	-60	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 728	0
Skattepliktig inntekt	-497 578	-230 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	407 564	249 835	-157 728
Sum	407 564	249 835	-157 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-807 518	-309 940	497 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-399 954	-60 105	339 849
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 990	-13 223	74 767

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-61 119	-31 119
Årets resultat		-265 022	-265 022
Pr 31.12.2024	30 000	-326 141	-296 141



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudskogenveien 86 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blizzard Holdings AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleie etter påkostninger

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 135 772 etter skatt mot kr. 180 153 i 2023. Soliditeten og likviditeten anses fortsatt god. Eierene sørger for å tilføre tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende forpliktelser

Driften av Rudskogenveien 86 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.