



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 36  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelhalim Awadin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 234 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 234 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 526 770
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 920
Annen driftskostnad		149 231	187 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 231</b>	<b>4 734 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 231</b>	<b>499 624</b>
Annen rentekostnad		179	274 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>274 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179</b>	<b>-274 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 410</b>	<b>224 828</b>
Skattekostnad		0	49 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 410</b>	<b>174 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	15 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 410	159 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 410</b>	<b>174 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 773 314	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 080	63 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 836 394</b>	<b>63 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 836 394</b>	<b>63 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 525 249	8 525 249
<b>Sum varer</b>		<b>8 525 249</b>	<b>8 525 249</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-97 783	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-97 783</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 919 283	879 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 919 283</b>	<b>879 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 508 183</b>	<b>9 404 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 344 577</b>	<b>9 467 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 121	159 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 121</b>	<b>159 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 551</b>	<b>183 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 202 596	3 202 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 596</b>	<b>3 202 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 202 596</b>	<b>3 202 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 896	0
Betalbar skatt		49 926	49 926
Kortsiktig konserngjeld		2 406	0
Annen kortsiktig gjeld		6 057 994	6 031 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 107 430</b>	<b>6 081 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 310 026</b>	<b>9 283 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 344 577</b>	<b>9 467 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 36  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelhalim Awadin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 049 805  
EGY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 234 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 234 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 526 770
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 920
Annen driftskostnad		149 231	187 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 231</b>	<b>4 734 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 231</b>	<b>499 624</b>
Annen rentekostnad		179	274 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>274 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179</b>	<b>-274 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 410</b>	<b>224 828</b>
Skattekostnad		0	49 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 410</b>	<b>174 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	15 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 410	159 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 410</b>	<b>174 902</b>



Organisasjonsnr: 927 049 805  
EGY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 773 314	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	63 080	63 080
Sum varige driftsmidler	2 836 394	63 080

Sum anleggsmidler	2 836 394	63 080
-------------------	-----------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	8 525 249	8 525 249
Sum varer	8 525 249	8 525 249

#### Fordringer

Andre fordringer	-97 783	0
Sum fordringer	-97 783	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 919 283	879 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 919 283	879 510

Sum omløpsmidler	6 508 183	9 404 759
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	9 344 577	9 467 839
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 121	159 531
Sum opptjent egenkapital	10 121	159 531

Sum egenkapital	34 551	183 961
-----------------	--------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 202 596	3 202 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 202 596</b>	<b>3 202 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 202 596</b>	<b>3 202 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 896	0
Betalbar skatt	49 926	49 926
Kortsiktig konserngjeld	2 406	0
Annen kortsiktig gjeld	6 057 994	6 031 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 107 430</b>	<b>6 081 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 310 026</b>	<b>9 283 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 344 577</b>	<b>9 467 839</b>



Organisasjonsnr: 927 049 805  
EGY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

