



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke
Haugneset 9
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 408	371 379
Sum inntekter		369 408	371 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad		227 005	198 961
Sum kostnader		238 415	210 371
Driftsresultat		130 993	161 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 402	4 224
Sum finansinntekter		8 402	4 224
Annen rentekostnad		55 288	61 223
Sum finanskostnader		55 288	61 223
Netto finans		-46 886	-56 999
Resultat før skattekostnad		84 107	104 009
Årsresultat		84 107	104 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 107	104 009
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		84 107	104 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 107	104 009
Sum overføringer og disponeringer		84 107	104 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 636	4 716
Andre kortsiktige fordringer		33 944	28 929
Sum fordringer		121 580	33 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 072	155 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 072	155 319
Sum omløpsmidler		277 652	188 964
SUM EIENDELER		8 477 652	8 388 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		469 683	553 789
Sum opptjent egenkapital		-469 683	-553 789
Sum egenkapital		-434 683	-518 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 983	707 753
Øvrig langsiktig gjeld		8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 819 983	8 907 753
Sum langsiktig gjeld		8 819 983	8 907 753
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 352	0
Sum kortsiktig gjeld		92 352	0
Sum gjeld		8 912 335	8 907 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 652	8 388 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313326

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke
Haugneset 9
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 990 534 349
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 408	371 379
Sum inntekter		369 408	371 379
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad		227 005	198 961
Sum kostnader		238 415	210 371
Driftsresultat		130 993	161 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 402	4 224
Sum finansinntekter		8 402	4 224
Annen rentekostnad		55 288	61 223
Sum finanskostnader		55 288	61 223
Netto finans		-46 886	-56 999
Resultat før skattekostnad		84 107	104 009
Årsresultat		84 107	104 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 107	104 009
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		84 107	104 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 107	104 009
Sum overføringer og disponeringer		84 107	104 009



Organisasjonsnr: 990 534 349
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 636	4 716
Andre kortsiktige fordringer		33 944	28 929
Sum fordringer		121 580	33 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		156 072	155 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 072	155 319
Sum omløpsmidler		277 652	188 964
SUM EIENDELER		8 477 652	8 388 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	
Udekket tap	469 683	553 789
Sum opptjent egenkapital	-469 683	-553 789
Sum egenkapital	-434 683	-518 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	619 983	707 753
Øvrig langsiktig gjeld	8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 819 983	8 907 753
Sum langsiktig gjeld	8 819 983	8 907 753
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	92 352	0
Sum kortsiktig gjeld	92 352	0
Sum gjeld	8 912 335	8 907 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 477 652	8 388 964



Organisasjonsnr: 990 534 349
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Ibsensgate 64, Bergen

Virksomhetens art

Borettslag.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025
Ibsensgate 64 Borettslag
(990 534 349)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 408	371 379
Sum driftsinntekter		369 408	371 379
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad		227 005	198 961
Sum driftskostnader		238 415	210 371
Driftsresultat		130 993	161 008
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 402	4 224
Sum finansinntekter		8 402	4 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 288	61 223
Sum finanskostnader		55 288	61 223
Netto finans		-46 886	-56 999
Resultat før skatt		84 107	104 009
Årsresultat		84 107	104 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 107	104 009
Sum overføringer og disponeringer		84 107	104 009



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 944	28 929
Kundefordringer		87 636	4 716
Sum fordringer		121 580	33 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 072	155 319
Sum omløpsmidler		277 652	188 964
Sum eiendeler		8 477 652	8 388 964



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-469 683	-553 789
Sum opptjent egenkapital		-469 683	-553 789
Sum egenkapital		-434 683	-518 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		619 983	707 753
Øvrig langsiktig gjeld		8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 819 983	8 907 753
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 352	0
Sum kortsiktig gjeld		92 352	0
Sum gjeld		8 912 335	8 907 753
Sum egenkapital og gjeld		8 477 652	8 388 964



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Ibsensgate 64, Bergen

Virksomhetens art

Borettslag.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	10 000	11 410
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	11 410	11 410

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 200 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	8 200 000
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	8 200 000
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Magne Brekke <magne.brekke@gmail.com>

Elektronisk signering

MAGNE BREKKE (Forretningsfører)

17.03.1957

🕒 Signert

18.02.2026 00:01

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 18.02.2026 00:01:25



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Ibsensgate 64 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsensgate 64 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNTPH-QOCTN-NG1SG-RTSPG-UZ09R-QRXZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 12:16:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.