



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLESKJÆRET AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Ullaland  
Vågaveien  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		8 458 294	6 054 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 458 294</b>	<b>6 054 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		348 561	246 279
Lønnskostnad	2		4 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 147 600	1 373 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 702 949	2 457 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 199 110</b>	<b>4 082 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 184</b>	<b>1 971 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 145	11 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 145</b>	<b>11 380</b>
Annen rentekostnad		410 776	265 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 776</b>	<b>265 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 631</b>	<b>-254 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 883 553</b>	<b>1 717 975</b>
Skattekostnad på resultat	4	854 349	377 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 219 441	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 340 020
Overført fra annen egenkapital		-190 237	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	24 471	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 471</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 510 160	44 900 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 157	102 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>42 591 317</b>	<b>45 002 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 615 788</b>	<b>45 002 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 633	
Andre kortsiktige fordringer		282 055	140 826
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 219 441	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 944 128</b>	<b>140 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 431 175	2 799 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 431 175</b>	<b>2 799 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 375 303</b>	<b>2 940 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 991 091</b>	<b>47 943 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		25 232 000	11 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 405 954</b>	<b>11 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 897 158	9 087 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 158</b>	<b>9 087 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>34 303 112</b>	<b>20 493 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		39 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 210 525	11 842 105
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 210 525</b>	<b>25 842 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 210 525</b>	<b>25 881 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 546	953 616
Betalbar skatt	4	918 052	233 524
Skyldig offentlige avgifter		206 414	63 706
Annen kortsiktig gjeld	6	3 219 441	318 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 454</b>	<b>1 569 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 687 979</b>	<b>27 450 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 991 091</b>	<b>47 943 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLESKJÆRET AS  
Forretningsadresse: c/o Trygve Ullaland  
Vågaveien  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herborg Melvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		8 458 294	6 054 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 458 294</b>	<b>6 054 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		348 561	246 279
Lønnskostnad	2		4 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 147 600	1 373 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 702 949	2 457 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 199 110</b>	<b>4 082 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 184</b>	<b>1 971 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 145	11 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 145</b>	<b>11 380</b>
Annen rentekostnad		410 776	265 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 776</b>	<b>265 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 631</b>	<b>-254 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	854 349	377 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 219 441	
Avsatt til annen egenkapital			1 340 020
Overført fra annen egenkapital		-190 237	



Sum overføringer og  
disponeringer

3 029 204

1 340 020



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	24 471	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 471</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 510 160	44 900 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	81 157	102 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>42 591 317</b>	<b>45 002 917</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 615 788</b>	<b>45 002 917</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		442 633	
Andre kortsiktige fordringer		282 055	140 826
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	17 219 441	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 944 128</b>	<b>140 826</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 431 175	2 799 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 431 175</b>	<b>2 799 966</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 375 303</b>	<b>2 940 791</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 991 091</b>	<b>47 943 708</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954



Annen innskutt egenkapital		25 232 000	11 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 405 954</b>	<b>11 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 897 158	9 087 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 158</b>	<b>9 087 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>34 303 112</b>	<b>20 493 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		39 232
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>39 232</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 210 525	11 842 105
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 210 525</b>	<b>25 842 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 210 525</b>	<b>25 881 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 546	953 616
Betalbar skatt	4	918 052	233 524
Skyldig offentlige avgifter		206 414	63 706
Annen kortsiktig gjeld	6	3 219 441	318 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 454</b>	<b>1 569 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 687 979</b>	<b>27 450 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 991 091</b>	<b>47 943 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 704 079  
TROLLESKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trolleskjæret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolleskjæret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnøkkel: GJ.DGM-HH3US-QBFAX-8DXPB-GJZFL-7338B



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trolleskjæret AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GJ.DGM-HH3US-QBFAX-8DXPB-GJZFL-73388



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 07:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJDM-HH3US-QBFAX-8DXPB-GJ2FL-733BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 for Trolleskjæret AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
  
ECONOMICS & IT

Document ID:  
gnRF6SBZx17z|pt1f7BgzpmZEOP2TUTbWS  
qpncJGssA=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt fast eiendom		8 458 294	6 054 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 458 294</b>	<b>6 054 370</b>
Varekostnad		348 561	246 279
Lønnskostnad	2	0	4 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 147 600	1 373 500
Annen driftskostnad		1 702 949	2 457 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 199 110</b>	<b>4 082 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 259 184</b>	<b>1 971 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 145	11 380
Annen rentekostnad		410 776	265 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 631</b>	<b>-254 024</b>
Resultat før skattekostnad		3 883 553	1 717 975
Skattekostnad på resultat	4	854 349	377 955
<b>Resultat</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 219 441	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 340 020
Overført fra annen egenkapital		190 237	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 029 204</b>	<b>1 340 020</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>24 471</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 471</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 510 160	44 900 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>81 157</u>	<u>102 757</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>42 591 317</b>	<b>45 002 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 615 788</b>	<b>45 002 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		442 633	0
Andre kortsiktige fordringer		282 055	140 826
Konsernfordringer	6	<u>17 219 441</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 944 128</b>	<b>140 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 431 175	2 799 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 375 303</b>	<b>2 940 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 991 091</b>	<b>47 943 708</b>

Trolleskjæret AS

Side 3

Document ID:

gnRF6SBZx17z|pt1f7BgzpmZEOP2TUTbWS  
qpmcJGSsA=



<b>Balanse</b>			
<b>Trolleskjæret AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		73 954	73 954
Annen innskutt egenkapital		<u>25 232 000</u>	<u>11 232 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 405 954</b>	<b>11 405 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 897 158</u>	<u>9 087 395</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 897 158</b>	<b>9 087 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>34 303 112</b>	<b>20 493 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	39 232
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 210 525	11 842 105
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 210 525</b>	<b>25 842 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 546	953 616
Betalbar skatt	4	918 052	233 524
Skyldig offentlige avgifter		206 414	63 706
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 219 441</u>	<u>318 176</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 454</b>	<b>1 569 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 687 979</b>	<b>27 450 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 991 091</b>	<b>47 943 708</b>
Florø, 15.06.2023 Styret i Trolleskjæret AS			
<u>Trygve Ullaland</u> styreleder	<u>Thor-Arne Ullaland</u> styremedlem/daglig leder	<u>Anna Helene Ullaland</u> styremedlem	



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

gnRF6SBZx17z|pt1f7BgzpmZEOP2TUTbWS  
qpmcJGSsA=



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 648 967	114 257	48 763 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 969 455		2 969 455
- Avgang i året	3 233 455		3 233 455
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>48 384 967</b>	<b>114 257</b>	<b>48 499 224</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 874 807	33 100	5 907 907
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>42 510 160</b>	<b>81 157</b>	<b>42 591 317</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 126 000	21 600	2 147 600
Økonomisk levetid	0-20 år	5-7 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	918 052	233 524
Endring i utsatt skatt	-63 703	144 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>854 349</b>	<b>377 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 883 553	1 717 975
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	289 557	-656 502
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 172 965</b>	<b>1 061 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	918 052	233 524
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>918 052</b>	<b>233 524</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-111 230	178 326	289 557
<b>Sum</b>	<b>-111 230</b>	<b>178 326</b>	<b>289 557</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-111 230</b>	<b>178 326</b>	<b>289 557</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-24 471</b>	<b>39 232</b>	<b>63 702</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:  
gnRF6SBZx17zIpt1f7BgzpmZEOP2TUTbWS  
qpmcJGSsA=



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Gjeld og pantestillelser

Selskapet har lån fra bank pr 31.12.2022 stort kr 11 210 525.  
Lånet nedbetales over 18 år og 9 måneder fra 30.03.2022.  
Lånet er sikret med pant i eiendom med en bokført verdi på kr 39 947 075.

I tillegg har selskapet lån stort kr 14 000 000 fra konsernselskap.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 219 441	0
<b>Sum</b>	<b>17 219 441</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 219 441	0
<b>Sum</b>	<b>17 219 441</b>	<b>14 000 000</b>

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:  
gnRF6SBZx17z|pt1f7BgzpmZEOP2TUTbWS  
qpncJGSsA=



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Trolleskjæret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	73 954	11 232 000	9 087 395	20 493 349
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>73 954</b>	<b>11 232 000</b>	<b>9 087 395</b>	<b>20 493 349</b>
Årets resultat				3 029 204	3 029 204
Mottatt konsernbidrag			14 000 000		14 000 000
Avgitt konsernbidrag				-3 219 441	-3 219 441
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>73 954</b>	<b>25 232 000</b>	<b>8 897 158</b>	<b>34 303 112</b>



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

gnRF6SBZx17z|pt1f7BgzpmZEOP2TUTbWS  
qpmcJGSsA=



## Trolleskjæret AS\_offentlig regnskap.pdf

Name	Date	Name	Date
Ullaland, Thor-Arne	2023-06-15	Ullaland, Anna Helene	2023-06-16
Timestamp		Timestamp	
2023-06-15T15:21:29.832+02:00		2023-06-16T08:54:55.545+02:00	
Document ID		Document ID	
gnRF6SBZx17zIpt1f7BgzpmZEOP2TUTbWSqpmc		gnRF6SBZx17zIpt1f7BgzpmZEOP2TUTbWSqpmc	
JGSsA=		JGSsA=	
Identification		Identification	
 Ullaland, Thor-Arne		 Ullaland, Anna Helene	

Name	Date
Ullaland, Trygve	2023-06-16
Timestamp	
2023-06-16T09:42:40.108+02:00	
Document ID	
gnRF6SBZx17zIpt1f7BgzpmZEOP2TUTbWSqpmc	
JGSsA=	
Identification	
 Ullaland, Trygve	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))