



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 307 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆDALEN TERRASSE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 255 764	1 146 216
Annen driftsinntekt	3	196	
Sum inntekter		1 255 960	1 146 216
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	31 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 184	7 403
Annen driftskostnad	7,8,9	1 750 189	1 027 406
Sum kostnader		1 791 603	1 066 529
Driftsresultat		-535 643	79 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 289	8 559
Sum finansinntekter		31 289	8 559
Annen rentekostnad		46 971	
Sum finanskostnader		46 971	0
Netto finans		-15 682	8 559
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-551 325	88 247
Totalresultat		-551 325	88 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-551 325	88 247
Sum overføringer og disponeringer		-551 325	88 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	44 796 466	44 796 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	46 621	13 180
Sum varige driftsmidler		44 843 088	44 809 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 843 088	44 809 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		141 480	120 310
Sum fordringer		141 480	120 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 712	323 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 712	323 504
Sum omløpsmidler		908 192	443 814
SUM EIENDELER		45 751 280	45 253 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 469 605	34 020 930
Sum opptjent egenkapital		33 469 605	34 020 930
Sum egenkapital		33 579 605	34 130 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	986 005	
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 980 000	10 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 966 005	10 980 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 684	76 694
Skyldige offentlige avgifter		3 948	3 666
Annen kortsiktig gjeld		65 038	62 171
Sum kortsiktig gjeld		205 670	142 531
Sum gjeld		12 171 675	11 122 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 751 280	45 253 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559193

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 307 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØDALEN TERRASSE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 889 307 102
SØDALEN TERRASSE BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 255 764	1 146 216
Annen driftsinntekt	3	196	
Sum inntekter		1 255 960	1 146 216
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	31 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 184	7 403
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 750 189	1 027 406
Sum kostnader		1 791 603	1 066 529
Driftsresultat		-535 643	79 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 289	8 559
Sum finansinntekter		31 289	8 559
Annen rentekostnad		46 971	
Sum finanskostnader		46 971	0
Netto finans		-15 682	8 559
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-551 325	88 247
Totalresultat		-551 325	88 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-551 325	88 247
Sum overføringer og disponeringer		-551 325	88 247



Organisasjonsnr: 889 307 102
SØDALEN TERRASSE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	44 796 466	44 796 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	46 621	13 180
Sum varige driftsmidler		44 843 088	44 809 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 843 088	44 809 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		141 480	120 310
Sum fordringer		141 480	120 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 712	323 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 712	323 504
Sum omløpsmidler		908 192	443 814
SUM EIENDELER		45 751 280	45 253 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 469 605	34 020 930
Sum opptjent egenkapital	33 469 605	34 020 930
Sum egenkapital	33 579 605	34 130 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	986 005	
Øvrig langsiktig gjeld 11	10 980 000	10 980 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 966 005	10 980 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 684	76 694
Skyldige offentlige avgifter	3 948	3 666
Annen kortsiktig gjeld	65 038	62 171
Sum kortsiktig gjeld	205 670	142 531
Sum gjeld	12 171 675	11 122 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 751 280	45 253 460



Organisasjonsnr: 889 307 102
SØDALEN TERRASSE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sædalen Terrasse BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sædalen Terrasse BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bødø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 0PQJG-9VQ0D-HSYCI-9D0CQ-WR20C-WLSUV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0PQJG-9VQ0D-HSYCI-9D0CQ-WR20C-WL5UV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 09:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PQJG-9VQ0D-HSYCI-9D0CQ-WR20C-WLSUV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sædalen Terrasse Brl
2024**

Sædalen Terrasse Brl Org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sædalen Terrasse Brl
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 255 764	1 146 216	1 257 000	1 323 400
Andre inntekter	3	196	0	0	0
Sum inntekter		1 255 960	1 146 216	1 257 000	1 323 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	30 000	27 800	28 000	29 400
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	3 920	4 000	4 400
Avskrivninger	6	7 184	7 403	7 400	7 400
Felles strøm og varme		39 402	35 037	55 000	58 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		304 970	286 726	308 000	336 000
Andre driftskostnader	7	363 084	350 755	407 500	315 150
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	149	5 950	5 000	5 000
Vedlikehold	9	891 728	205 111	292 000	347 000
Forretningsførsel		57 888	55 227	56 000	61 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 500
Forsikring		76 694	72 904	76 700	85 000
Sikringsfond		7 524	7 570	8 000	8 000
Sum driftskostnader		1 791 603	1 066 529	1 256 300	1 265 850
Driftsresultat		-535 643	79 687	700	57 550
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		30 731	8 417	0	0
Andre renteinntekter		558	142	0	0
Sum finansinntekter		31 289	8 559	0	0
Rentekostnader lån		46 971	0	0	56 500
Sum finanskostnader		46 971	0	0	56 500
Resultat av finansposter		-15 682	8 559	0	-56 500
Resultat		-551 325	88 247	700	1 050
Til/fra annen EK		-551 325	88 247	0	0
Sum disponeringer		-551 325	88 247	0	0

Resultatrapport 2024 for Sædalen Terrasse Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sædalen Terrasse Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	42 755 000	42 755 000
Tomt	10, 11	2 041 467	2 041 467
Andre driftsmidler	6	46 621	13 180
Sum varige driftsmidler		44 843 088	44 809 646
Sum anleggsmidler		44 843 088	44 809 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		124 285	120 310
Andre fordringer		17 195	0
Sum fordringer		141 480	120 310
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		766 712	323 504
Sum bankinnsk. og kontanter		766 712	323 504
Sum omløpsmidler		908 192	443 814
SUM EIENDELER		45 751 280	45 253 460

Balanserapport 2024 for Sædalen Terrasse Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sædalen Terrasse Brl
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	110 000	110 000	
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	33 469 605	34 020 930	
Sum opptjent egenkapital	33 469 605	34 020 930	
SUM EGENKAPITAL	33 579 605	34 130 930	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	986 005	0
Borettsinnskudd	11	10 980 000	10 980 000
Sum langsiktig gjeld		11 966 005	10 980 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		22 420	21 022
Leverandørgjeld		136 684	76 694
Skyldige off. myndigheter		3 948	3 666
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		28 000	26 000
Påløpne renter		308	0
Annen kortsiktig gjeld		14 310	15 149
Sum kortsiktig gjeld		205 670	142 531
SUM GJELD		12 171 675	11 122 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 751 280	45 253 460

Bergen,
Styret for Sædalen Terrasse Brl

Håkon Ingvaldsen
Styrets leder

Hans Jørgen Botheim
Nestleder

Ingunn Løvaas Hallem
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sædalen Terrasse Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 075 200	998 376	1 075 000	1 165 000
3816 TV/Internett	178 728	147 840	182 000	158 400
3825 Leieinntekter El-bil	1 836	0	0	0
Sum felleskostnader	1 255 764	1 146 216	1 257 000	1 323 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	196	0	0	0
Sum andre inntekter	196	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	28 000	26 000	28 000	29 400
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	1 800	0	0
Sum styrehonorar	30 000	27 800	28 000	29 400

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Postkasser	Hagemøbler (2019)	Zaptec Pro ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	41 953	15 950	0
Årets tilgang	0	0	40 625
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 953	15 950	40 625
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 212	1 594	1 376
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 581	15 950	1 376
Bokført verdi pr.31.12	7 372	0	39 249
Anskaffelsesår	2016	2019	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	1 215	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	441	1 000	1 000
6325 Renovasjon	102	52	0	0
6326 Snømåking og brøyting	37 752	42 995	50 000	52 500
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 200	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 911	2 000	2 000
6360 Renhold og matleie	46 279	48 628	45 000	47 250
6370 Garasjer	10 973	5 099	500	10 000
6372 Heis	26 244	23 649	25 000	25 000
6375 TV/Internett	161 517	168 701	182 000	158 400
6376 Vaktmestertjenester	26 870	53 506	95 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	40 124	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6632 Kostnader forsikringsskader	8 588	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 047	1 099	1 000	3 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 375	-126	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	600	0	0
Sum driftskostnader	363 084	350 755	407 500	315 150

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	149	5 950	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	149	5 950	5 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	32 920	180 000	190 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 719	136 761	75 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 250	1 846	0	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	6 943	12 000	12 000
6609 Vedlikehold fasade	852 759	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	11 998	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	14 643	0	0
Sum vedlikehold	891 728	205 111	292 000	347 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	42 755 000	2 041 466
Anskaffelseskost pr.31.12	42 755 000	2 041 466
Bokført verdi pr.31.12	42 755 000	2 041 466
Anskaffelsesår	2006	2006

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 966 005	10 980 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	44 796 467	44 796 467

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2024

1 000 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

13 995

Lånesaldo 31.12

986 005

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2054

Sum langsiktig gjeld

986 005

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

906 243

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118636971	2	52 807	105 614
	6	50 043	300 258
	2	49 532	99 064
	8	40 778	326 224
	4	38 711	154 844

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	301 283	205 634
Periodens resultat	-551 325	88 247
Årets avskrivninger	7 184	7 403
Årets investeringer	-40 625	0
Opptak lån	1 000 000	0
Avdrag lån	-13 995	0
Endring i disponible midler	401 239	95 649
Disponible midler 31.12.	702 522	301 283

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0362 Årso...

Name	Date
Ingvaldsen, Håkon	2025-04-03

Identification

 bankID™ Ingvaldsen, Håkon


Name	Date
Hallem, Ingunn Løvaas	2025-03-11

Identification

 bankID™ Hallem, Ingunn Løvaas

Name	Date
Botheim, Hans Jørgen	2025-03-11

Identification

 bankID™ Botheim, Hans Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))