



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 456 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solaveien 88  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	37 302	43 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 302</b>	<b>43 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 302</b>	<b>-43 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382 098	256 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 098</b>	<b>256 203</b>
Annen rentekostnad		18 844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>363 254</b>	<b>256 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 952</b>	<b>213 075</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 710	46 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 242</b>	<b>166 199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>254 242</b>	<b>166 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 242</b>	<b>166 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 242</b>	<b>166 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	254 242	166 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 242</b>	<b>166 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2	27 516 073	25 867 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 516 073</b>	<b>25 867 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 516 073</b>	<b>25 867 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 985 552	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 985 552</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 116	4 468 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 116</b>	<b>4 468 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 875 668</b>	<b>4 468 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 391 741</b>	<b>30 335 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	420 951	166 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 951</b>	<b>166 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 951</b>	<b>196 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 586	46 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 586</b>	<b>46 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 500 000	23 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 500 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 618 586</b>	<b>23 546 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 271 020	4 277 770
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		51 184	2 314 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 322 204</b>	<b>6 592 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 940 790</b>	<b>30 139 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 391 741</b>	<b>30 335 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 456 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 827 456 772  
LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	37 302	43 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 302</b>	<b>43 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 302</b>	<b>-43 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382 098	256 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 098</b>	<b>256 203</b>
Annen rentekostnad		18 844	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 844</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>363 254</b>	<b>256 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	325 952	213 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 710</b>	<b>46 876</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>254 242</b>	<b>166 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 242</b>	<b>166 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 242</b>	<b>166 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	254 242	166 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 242</b>	<b>166 199</b>



Organisasjonsnr: 827 456 772  
LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	2	27 516 073	25 867 485
------------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 516 073</b>	<b>25 867 485</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 516 073</b>	<b>25 867 485</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	21 985 552	
------------	---	------------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>21 985 552</b>	
-----------------------	--	-------------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		890 116	4 468 281
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>890 116</b>	<b>4 468 281</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 875 668</b>	<b>4 468 281</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 391 741</b>	<b>30 335 766</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	420 951	166 709
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		420 951	166 709
Sum egenkapital		450 951	196 709
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 586	46 876
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 586	46 876
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		43 618 586	23 546 876
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 271 020	4 277 770
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		51 184	2 314 411
Sum kortsiktig gjeld		6 322 204	6 592 181
Sum gjeld		49 940 790	30 139 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 391 741</b>	<b>30 335 766</b>



Organisasjonsnr: 827 456 772  
LERVIGKVARTALET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

**Org.nr.: 827 456 772**



## Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	37 302	43 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>37 302</u>	<u>43 128</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-37 302</u>	<u>-43 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		382 098	256 203
Rentekostnad		18 844	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>363 254</u>	<u>256 203</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>325 952</u>	<u>213 075</u>
Skattekostnad på resultat	4	71 710	46 876
<b>Årsresultat</b>	5	<u>254 242</u>	<u>166 199</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	254 242	166 199
<b>Sum overføringer</b>		<u>254 242</u>	<u>166 199</u>



## Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	27 516 073	25 867 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 516 073</b>	<b>25 867 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 516 073</b>	<b>25 867 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 985 552	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 985 552</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>890 116</b>	<b>4 468 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 875 668</b>	<b>4 468 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 391 741</b>	<b>30 335 766</b>



## Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	420 951	166 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 951</b>	<b>166 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 951</b>	<b>196 709</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	118 586	46 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 586</b>	<b>46 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 500 000	23 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 500 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 271 020	4 277 770
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		51 184	2 314 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 322 204</b>	<b>6 592 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 940 790</b>	<b>30 139 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 391 741</b>	<b>30 335 766</b>

27.06.2024

Styret i Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

Leidulf Skjørestad  
styreleder

Rune Kommedal  
styremedlem

Sveinung Lunde  
daglig leder



## Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 867 485	25 867 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 297 784	8 297 784
Fradrag for inngående mva	-6 649 195	-6 649 195
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>27 516 073</b>	<b>27 516 073</b>
Årets avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>27 516 073</b>	<b>27 516 073</b>



## Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	71 710	46 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 710</b>	<b>46 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 952	213 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 360 838	-742 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 034 886</b>	<b>-529 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 103 416	742 578	-2 360 838
<b>Sum</b>	<b>3 103 416</b>	<b>742 578</b>	<b>-2 360 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 564 389	-529 503	2 034 886
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>539 026</b>	<b>213 075</b>	<b>-325 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 586</b>	<b>46 876</b>	<b>-71 709</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	166 709	196 709
Årets resultat		254 242	254 242
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>420 951</b>	<b>450 951</b>



## Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring mot Stavanger Kommune	18 356 202	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 356 202</b>	<b>0</b>

Stavanger Kommune har sendt kredinota på kr 18 356 202 for feil ved fordeling av utgifter i Lervigkvartalet.

<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Stavanger kommune	43 500 000	23 500 000
Leverandørgjeld til Stavanger Kommune	6 271 020	4 277 770
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 771 020</b>	<b>27 777 770</b>

Årets rentekostnad på kr 2 360 838 til Stavanger Kommune er aktivert på anlegg under utførelse.

Av den langsiktige gjelden til Stavanger Kommune forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Kommune		30 000	100%
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lunde, Sveinung**

Norwegian BankID

**Kommedal, Rune**

Norwegian BankID

**Skjørestad, Leidulf**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 14:30:25

06/27/2024 15:14:41

07/01/2024 12:46:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lervigkvartalet Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lervigkvartalet Butikkeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lervigkvarålet Butikkeiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024  
Erga Revisjon as

Ulrikke Dåsvand  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dåsvand, Ulrikke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/01/2024 13:41:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.