



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 453 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELGFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeld Carstens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 096	228 096
Sum inntekter		228 096	228 096
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		141 160	118 341
Sum kostnader		151 429	128 610
Driftsresultat		76 668	99 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 959	3 892
Sum finansinntekter		4 959	3 892
Annen rentekostnad		87	0
Sum finanskostnader		87	0
Netto finans		4 872	3 892
Ordinært resultat før skattekostnad		81 539	103 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 539	103 378
Årsresultat		81 540	103 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 540	103 378
Sum overføringer og disponeringer		81 540	103 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5	99
Andre fordringer		39 106	28 577
Sum fordringer		39 111	28 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 049	305 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 049	305 944
Sum omløpsmidler		416 160	334 620
SUM EIENDELER		416 160	334 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 160	334 620
Sum opptjent egenkapital		416 160	334 620
Sum egenkapital		416 160	334 620
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 160	334 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751193

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 453 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELGFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeld Carstens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 453 708
ELGFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 096	228 096
Sum inntekter		228 096	228 096
Kostnader			
Lønnskostnad		10 269	10 269
Annen driftskostnad		141 160	118 341
Sum kostnader		151 429	128 610
Driftsresultat		76 668	99 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 959	3 892
Sum finansinntekter		4 959	3 892
Annen rentekostnad		87	0
Sum finanskostnader		87	0
Netto finans		4 872	3 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 539	103 378
Årsresultat		81 540	103 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 540	103 378
Sum overføringer og disponeringer		81 540	103 378



Organisasjonsnr: 920 453 708
ELGFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5	99
Andre fordringer		39 106	28 577
Sum fordringer		39 111	28 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 049	305 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 049	305 944
Sum omløpsmidler		416 160	334 620
SUM EIENDELER		416 160	334 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 160	334 620
Sum opptjent egenkapital		416 160	334 620
Sum egenkapital		416 160	334 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 160	334 620



Organisasjonsnr: 920 453 708
ELGFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	9000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	228 096	228 096	228 096	228 096
Sum inntekter	228 096	228 096	228 096	228 096
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 269	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	4 225	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar	27 096	26 252	27 100	27 746
Konsulenttjenester	305	0	0	0
Drift og vedlikehold	14 000	13 500	19 200	19 700
Forsikringer	44 230	43 445	58 000	33 500
Kabel-TV og bredbånd	28 577	28 063	30 000	30 000
Andre driftskostnader	22 727	2 856	2 600	13 500
Sum kostnader	151 429	128 610	151 669	139 215
Driftsresultat	76 668	99 486	76 427	88 881
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	4 959	3 892	200	200
Rentekostnader	87	0	0	0
Sum finansposter	4 872	3 892	200	200
Årets resultat	81 540	103 378	76 627	89 081
Overført til/fra egenkapital	81 540	103 378	0	0
Sum disponering	81 540	103 378	0	0

5060 Elgfaret Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	5	99
Forskuddsbetalte kostnader	39 106	28 577
Bank	377 049	305 944
Sum omløpsmidler	416 160	334 620
SUM EIENDELER	416 160	334 620
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	416 160	334 620
Sum egenkapital	416 160	334 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 160	334 620

Lillestrøm 31.12.20

Elgfaret Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Morten Kjeld Carstens
Styreleder

Espen Andreassen
Styremedlem

Daniel Haugen Hagerup-Lyngvær
Styremedlem

5060 Elgfaret Boligsameie



Elgfaret boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Morten Carstens	(valgt for 2 år i 2020)
Nestleder Espen Andreassen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Daniel Haugen	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Simen guldahl	(valgt for 1 år i 2020)
Manuela Contini	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Elgfaret Boligsameie ble stiftet 11/01/2018 og har organisasjonsnummer 920 453 708

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Elgfaret Boligsameie, 920453708

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 12 boligseksjoner fordelt på 12 bygninger med adressene Elgfaret 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30

Eiendommen har gnr 94 bnr 49 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og



til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 0 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Koordinering av entreprenør og underentreprenører for utbedring av feil med boliger.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 77.668 og et positivt årsresultat på kr 81.540

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 416.160.

Total opparbeidet egenkapital for sameiet er pr 31.12.2020 kr 416 160.

Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er ikke gjennomført vedlikehold. Etter styrets oppfatning, er dette foreløpig ikke nødvendig for å ivareta bygningenes boligenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader



Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:
Sameiet har foreløpig ingen planer for vedlikehold.

Forsikringer:

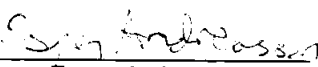
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.
Sameiet fortsetter med Fremtind forsikring

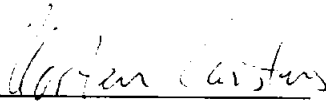
Kommunale avgifter

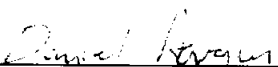
De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Elgfaret, 31.12.2020 / 22.4.2020


Espen Andreassen
styremedlem


Morten Carstens
styreleder


Daniel Hauger
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem





RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	228 096	228 096	228 096	228 096
Sum inntekter		228 096	228 096	228 096	228 096
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 269	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	3	4 225	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		27 096	26 252	27 100	27 746
Konsulenttjenester	4	305	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	14 000	13 500	19 200	19 700
Forsikringer		44 230	43 445	58 000	33 500
Kabel-TV og bredbånd	6	28 577	28 063	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7	22 727	2 856	2 600	13 500
Sum kostnader		151 429	128 610	151 669	139 215
Driftsresultat		76 668	99 486	76 427	88 881
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 959	3 892	200	200
Rentekostnader		87	0	0	0
Sum finansposter		4 872	3 892	200	200
Årets resultat		81 540	103 378	76 627	89 081
Overført til/fra egenkapital	8	81 540	103 378	0	0
Sum disponering		81 540	103 378	0	0

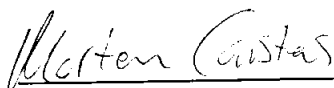
5060 Elgfaret Boligsameie

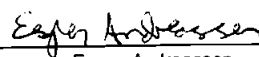
**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer		5	99
Restanser felleskostnader		39 106	28 577
Forskuddsbetalte kostnader		377 049	305 944
Bank			
Sum omløpsmidler		416 160	334 620
SUM EIENDELER		416 160	334 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	416 160	334 620
Sum egenkapital		416 160	334 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 160	334 620

Lillestrøm 31.12.20
Elgfaret Boligsameie

Sted: 31.12.20 , dato: frogner 22.04.21


Morten Kjeld Carstens
Styreleder


Espen Andreassen
Styremedlem


Daniel Haugen Hagerup-Lyngvær
Styremedlem


5060 Elgfaret Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	200 016	200 016
Kabel-TV/bredbånd	28 080	28 080
Sum	228 096	228 096

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	9 000	9 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	13 225	13 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	305	0
Sum	305	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Snøbrøyting/strøing/feiing	14 000	13 500
Sum	14 000	13 500

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	28 577	28 063
Sum	28 577	28 063

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	9 980	0
Verktøy og redskaper	9 007	0
Generalforsamling/årsmøte	1 420	587
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 320	2 270
Sum	22 727	2 856



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	334 620	231 242
Tilført til/fra EK fra årets resultat	81 540	103 378
Sum opptjent egenkapital 31.12	416 160	334 620
Annen egenkapital 31.12	416 160	334 620
Sum egenkapital 31.12	416 160	334 620

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	334 620	231 242
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	81 540	103 378
B. Årets endringer arbeidskapital	81 540	103 378
C. Arbeidskapital 31.12	416 160	334 620
Omløpsmidler	416 160	334 620
= Arbeidskapital 31.12	416 160	334 620

5060 Elgfaret Boligsameie



Til årsmøtet i Elgfaret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Elgfaret Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per deaae datoer og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår meining er det medfølgeade årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per deaae datoer i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god regnskapskikk i Norge, herunder de iaterasjonaale revisjonsstandardene Internasjonale Standarder for Auditering (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er iateheten revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og de tilhørende revisjonsberetningene. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke de øvrige informasjonene.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig ukoasistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kvaasap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt dea tilsyaelateade iaaeholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at dea øvrige informasjonene iaaeholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har iageatning å rapportere i så heeseade.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik iatera kontroll som dea fiaeer aedveadig for å kuaae utarbeide et årsregnskap som ikke iaaeholder vesentlig feilinformasjon, verke som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelse ta staadpuakt til sameiets evae til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydaig for fortsatt drift. Forutsetaigea om fortsatt drift skal legges til gruaa for årsregnskapet så leage det ikke er saasyalig at virksomhetea vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppåa betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiger som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjoasskikk i Norge, heruader ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økoaomiske beslutaiger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaigea.no/revisjoasberetaiger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjoa av årsregnskapet som beskrevet oveafor, og koatrollhaadliager vi har fuuaet aødveadig i heahold til iateraasjoaal staadard for attestasjoasoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, meaaer vi at ledelse har oppfylt sia plikt til å sørge for ordeatlig og oversiktig registrering og dokumeatasjoa av sameiets regaskapsopplysaiger i samsvar med lov og god bokføriagsskikk i Norge.

Lillestrøm, 5. mai 2021
SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektroaisk sigaert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.