



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 637 952	4 563 660
Sum inntekter		4 637 952	4 563 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 545	51 345
Ordinære avskrivninger	6	683 784	683 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-3 283 784	6 293 945
Annen driftskostnad		668 233	839 000
Sum kostnader		-1 882 222	7 868 078
Driftsresultat		6 520 174	-3 304 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	734
Annen finansinntekt		1 050 000	
Sum finansinntekter		1 050 240	734
Annen rentekostnad	8, 9	1 207 154	1 508 190
Sum finanskostnader		1 207 154	1 508 190
Netto finans		-156 914	-1 507 457
Ordinært resultat før skattekostnad		6 363 260	-4 811 875
Skatt på ordinært resultat	3	815 689	227 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 547 571	-5 038 968
Årsresultat		5 547 571	-5 038 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 547 571	-5 038 968
Totalresultat		5 547 571	-5 038 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 100 000	-5 576 266
Overført til/fra annen egenkapital		5 547 571	-1 262 702
Sum overføringer og disponeringer	4	5 547 571	-5 038 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 200 000	42 600 000
Sum varige driftsmidler	6	45 200 000	42 600 000
Sum anleggsmidler		45 200 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 990	1 100 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 990	1 100 136
Sum omløpsmidler		812 990	1 100 136
SUM EIENDELER		46 012 990	43 700 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	3 471 164
Sum innskutt egenkapital		3 371 164	4 471 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 547 571	
Sum opptjent egenkapital		5 547 571	
Sum egenkapital	4	8 918 736	4 471 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 725 000	29 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 725 000	38 175 000
Sum langsiktig gjeld		34 725 000	38 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 323	46 907
Betalbar skatt	3	815 689	463 384
Skyldig offentlige avgifter		185 623	174 838
Utbytte		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		220 619	368 843
Sum kortsiktig gjeld		2 369 254	1 053 972
Sum gjeld		37 094 254	39 228 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 012 990	43 700 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265963

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 978 341
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 637 952	4 563 660
Sum inntekter		4 637 952	4 563 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 545	51 345
Ordinære avskrivninger	6	683 784	683 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-3 283 784	6 293 945
Annen driftskostnad		668 233	839 000
Sum kostnader		-1 882 222	7 868 078
Driftsresultat		6 520 174	-3 304 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	734
Annen finansinntekt		1 050 000	
Sum finansinntekter		1 050 240	734
Annen rentekostnad	8, 9	1 207 154	1 508 190
Sum finanskostnader		1 207 154	1 508 190
Netto finans		-156 914	-1 507 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	3	815 689	227 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 547 571	-5 038 968
Årsresultat		5 547 571	-5 038 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 547 571	-5 038 968
Totalresultat		5 547 571	-5 038 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 800 000
Udekket tap		-1 100 000	-5 576 266
Overført til/fra annen egenkapital		5 547 571	-1 262 702
Sum overføringer og disponeringer	4	5 547 571	-5 038 968



Organisasjonsnr: 919 978 341
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		45 200 000	42 600 000
Sum varige driftsmidler	6	45 200 000	42 600 000
Sum anleggsmidler		45 200 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		812 990	1 100 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 990	1 100 136
Sum omløpsmidler		812 990	1 100 136
SUM EIENDELER		46 012 990	43 700 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	3 471 164
Sum innskutt egenkapital		3 371 164	4 471 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 547 571	
Sum opptjent egenkapital		5 547 571	
Sum egenkapital	4	8 918 736	4 471 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	8	34 725 000	29 925 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	9		8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 725 000	38 175 000



Sum langsiktig gjeld	34 725 000	38 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 323	46 907
Betalbar skatt	815 689	463 384
Skyldig offentlige avgifter	185 623	174 838
Utbytte	1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	220 619	368 843
Sum kortsiktig gjeld	2 369 254	1 053 972
Sum gjeld	37 094 254	39 228 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 012 990	43 700 136



Organisasjonsnr: 919 978 341
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Finans AS	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
Janamarin AS	136.00	13.60%	Ordinære aksjer
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	136.00	13.60%	Ordinære aksjer
Lychegården AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Brødrene London AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by
Axel Meyer Folkvard
27.04.2021

 Legally signed by
Jan Krokedal
27.04.2021

 Legally signed by
Sverre Fjeld Halvorsen
27.04.2021

 Legally signed by
Stephan Lødding
27.04.2021

 Legally signed by
Thomas London
27.04.2021

Årsregnskap 2020

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 919 978 341



Resultatregnskap

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 637 952	4 563 660
Sum driftsinntekter		4 637 952	4 563 660
Lønnskostnad	2	49 545	51 345
Ordinære avskrivninger	6	683 784	683 788
Nedskrivning av driftsmidler	6	-3 283 784	6 293 945
Annen driftskostnad		668 233	839 000
Sum driftskostnader		-1 882 222	7 868 078
Driftsresultat		6 520 174	-3 304 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		240	734
Annen finansinntekt		1 050 000	0
Rentekostnader	8, 9	1 207 154	1 508 190
Resultat av finansposter		-156 914	-1 507 457
Ordinært resultat før skatt		6 363 260	-4 811 875
Skatt på ordinært resultat	3	815 689	227 093
Ordinært resultat		5 547 571	-5 038 968
ARSRESULTAT		5 547 571	-5 038 968
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Overført til/fra annen egenkapital		5 547 571	-1 262 702
Overført fra overkurs		-1 100 000	-5 576 266
Sum overføringer	4	5 547 571	-5 038 968



Balanse

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 200 000	42 600 000
Sum varige driftsmidler	6	45 200 000	42 600 000
Sum anleggsmidler		45 200 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 990	1 100 136
Sum omløpsmidler		812 990	1 100 136
SUM EIENDELER		46 012 990	43 700 136



Balanse

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	3 471 164
Sum innskutt egenkapital		3 371 164	4 471 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 547 571	0
Sum opptjent egenkapital		5 547 571	0
Sum egenkapital	4	8 918 736	4 471 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 725 000	29 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 725 000	38 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 323	46 907
Betalbar skatt	3	815 689	463 384
Skyldig offentlige avgifter		185 623	174 838
Utbytte		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		220 619	368 843
Sum kortsiktig gjeld		2 369 254	1 053 972
Sum gjeld		37 094 254	39 228 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 012 990	43 700 136

Oslo , 27.04.2021

Styret i Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Stephan Lødding
styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

Thomas London
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar for 2019 med totalt kr 45 000 og avsatt tilsvarende i styrehonorar for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 35 750 ekskl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	815 689	463 384
Brutto endring utsatt skatt	0	-236 291
Skattekostnad ordinært resultat	815 689	227 093

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 363 260	-4 811 875
Permanente forskjeller	1 153	1 254
Endring midlertidige forskjeller	-2 656 739	6 916 910
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 707 674	2 106 289
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 707 674	2 106 289
Skatt, 22%	815 689	463 384
Betalbar skatt på årets resultat	815 689	463 384

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	815 689	463 384
Sum betalbar skatt	815 689	463 384

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-2 656 739	41 660 521	39 003 782
Poster som ikke er med i beregningen	2 656 739	-41 660 521	-39 003 782
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2019.

Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen.

Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 471 164	0	4 471 164
Avsatt utbytte (tilb.bet. innskutt kapital)	0	-1 100 000	0	-1 100 000
Årsresultat	0	0	5 547 571	5 547 571
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 371 164	5 547 571	8 918 736



Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Brødrene London AS	334	33,4 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	136	13,6 %
Janamarin AS	136	13,6 %
Lychegården AS	334	33,4 %
Oslo Finans AS	60	6,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	334	33,4 %
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	136	13,6 %
Jan Krokedal	Styremedlem	136	13,6 %
Thomas London	Styremedlem	334	33,4 %
Axel Folkvard	Daglig leder	60	6,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	34 189 430	16 003 591	50 193 021
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 189 430	16 003 591	50 193 021
Avskrivninger pr. 01.01	-1 299 076	0	-1 299 076
Nedskrivninger pr. 01.01	-6 293 945	0	-6 293 945
Årets nedskrivninger	3 283 784	0	3 283 784
Årets avskrivninger	-683 784	0	-683 784
Balanseført verdi pr 31.12.2020	29 196 409	16 003 591	45 200 000

Avskrivningssats
Avskrivningsplan50 år
Lineær



Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har lån i DNB som er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi for bygninger og tomt pr. 31.12.2020:

Bygninger	29 196 409
Tomt	16 003 591

Aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon inntil kr 5 000 000.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjer i datter er det mottatt en selgerkreditt fra tidligere eiere. Selgerkreditten er gjort opp i sin helhet i 2020.

Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkeringshuset Sandgata 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 547 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 0VOS1-JTP6N-8B388-LBAEV-FAKV1-EOOPU



Revisors beretning 2020 for Parkeringshuset Sandgata 28 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-27 15:22:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0V0S1-JTP6N-8B388-LBAEV-FAKV1-EO0PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>