



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 750 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tærudvegen 64B  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Yndestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 704 119	1 764 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 119</b>	<b>1 764 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 915	20 200
Lønnskostnad	2	231 053	396 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 003	202 062
Annen driftskostnad		794 158	727 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 128</b>	<b>1 345 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 991</b>	<b>418 727</b>
Annen rentekostnad		298 684	277 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 684</b>	<b>277 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 684</b>	<b>-277 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 307</b>	<b>141 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 288	31 095
<b>Årsresultat</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	96 019	110 246
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 968 224	6 145 848
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 088	19 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 023 312</b>	<b>6 165 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 023 312</b>	<b>6 165 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 782	121 572
Andre kortsiktige fordringer		10 479	6 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 261</b>	<b>128 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 375	694 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 375</b>	<b>694 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 636</b>	<b>823 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 701 948</b>	<b>6 988 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		2 568 511	2 568 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 598 511</b>	<b>2 598 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-33 735	-129 754
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 735</b>	<b>-129 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 775</b>	<b>2 468 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 990 000	4 269 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 990 000</b>	<b>4 269 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 000</b>	<b>4 269 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 552	17 250
Betalbar skatt		27 288	31 095
Skyldig offentlige avgifter		55 458	176 058
Annen kortsiktig gjeld	8	14 875	26 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 173</b>	<b>250 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 173</b>	<b>4 520 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 948</b>	<b>6 988 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 750 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tærudvegen 64B  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Yndestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 750 332  
HUBRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 704 119	1 764 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 704 119</b>	<b>1 764 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 915	20 200
Lønnskostnad	2	231 053	396 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 003	202 062
Annen driftskostnad		794 158	727 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 128</b>	<b>1 345 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 991</b>	<b>418 727</b>
Annen rentekostnad		298 684	277 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 684</b>	<b>277 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 684</b>	<b>-277 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 307</b>	<b>141 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 288	31 095
<b>Årsresultat</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	96 019	110 246
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 019</b>	<b>110 246</b>



Organisasjonsnr: 831 750 332  
HUBRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 968 224	6 145 848
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	55 088	19 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 023 312</b>	<b>6 165 316</b>

**Sum anleggsmidler** **6 023 312** **6 165 316**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		243 782	121 572
Andre kortsiktige fordringer		10 479	6 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 261</b>	<b>128 549</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 375	694 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 375</b>	<b>694 965</b>

**Sum omløpsmidler** **678 636** **823 514**

**SUM EIENDELER** **6 701 948** **6 988 830**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 568 511	2 568 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 598 511</b>	<b>2 598 511</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-33 735	-129 754
-------------------	---	---------	----------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-33 735	-129 754
Sum egenkapital		2 564 775	2 468 756
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 990 000	4 269 197
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 990 000	4 269 197
Sum langsiktig gjeld		3 990 000	4 269 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 552	17 250
Betalbar skatt		27 288	31 095
Skyldig offentlige avgifter		55 458	176 058
Annen kortsiktig gjeld	8	14 875	26 474
Sum kortsiktig gjeld		147 173	250 876
Sum gjeld		4 137 173	4 520 073
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 701 948</b>	<b>6 988 830</b>



Organisasjonsnr: 831 750 332  
HUBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Hubro Eiendom AS

Organisasjonsnummer 831 750 332

frisikt



## Resultatregnskap

### Hubro Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 704 119	1 764 517
Sum driftsinntekter		<u>1 704 119</u>	<u>1 764 517</u>
Varekostnad		64 915	20 200
Lønnskostnad	2	231 053	396 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 003	202 062
Annen driftskostnad		794 158	727 133
Sum driftskostnader		<u>1 282 128</u>	<u>1 345 790</u>
Driftsresultat		<u>421 991</u>	<u>418 727</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		298 684	277 387
Resultat av finansposter		<u>-298 684</u>	<u>-277 387</u>
Resultat før skattekostnad		123 307	141 341
Skattekostnad på resultat	4	27 288	31 095
Resultat		<u>96 019</u>	<u>110 246</u>
Årsresultat		<u>96 019</u>	<u>110 246</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	96 019	110 246
Sum overføringer		<u>96 019</u>	<u>110 246</u>



## Balanse

### Hubro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 968 224	6 145 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 088	19 468
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 023 312</u>	<u>6 165 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 023 312</u>	<u>6 165 316</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 782	121 572
Andre kortsiktige fordringer		10 479	6 977
Sum fordringer		<u>254 261</u>	<u>128 549</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 375	694 965
Sum omløpsmidler		<u>678 636</u>	<u>823 514</u>
Sum eiendeler		<u>6 701 948</u>	<u>6 988 830</u>



## Balanse

### Hubro Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 568 511	2 568 511
Sum innskutt egenkapital		<u>2 598 511</u>	<u>2 598 511</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-33 735	-129 754
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 735</u>	<u>-129 754</u>
Sum egenkapital		<u>2 564 775</u>	<u>2 468 756</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 990 000	4 269 197
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>3 990 000</u>	<u>4 269 197</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 552	17 250
Betalbar skatt		27 288	31 095
Skyldig offentlige avgifter		55 458	176 058
Annen kortsiktig gjeld	8	14 875	26 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 173</u>	<u>250 876</u>
Sum gjeld		<u>4 137 173</u>	<u>4 520 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 701 948</u>	<u>6 988 830</u>

Råholt , 21.05.2025  
Styret i Hubro Eiendom AS

Per Arne Yndestad  
styreleder/daglig leder

Ole Jørgen Johnsen  
nestleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig



## Noter

verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	180 000	308 809
Arbeidsgiveravgift	25 380	43 542
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>205 380</b>	<b>352 351</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	180 000	0
Annen godtgjørelse		

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 923 512	19 468	749 866	5 692 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 000		50 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 923 512</b>	<b>69 468</b>	<b>749 866</b>	<b>5 742 846</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	98 470	14 380	79 153	192 003
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 825 042</b>	<b>55 088</b>	<b>670 713</b>	<b>5 550 843</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 470	14 380	79 153	192 003
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	saldo 0-10%	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 288	31 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 288</b>	<b>31 095</b>

Skattepliktig inntekt:



## Noter

Resultat før skatt	123 307	141 341
Permanente forskjeller	729	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 037</b>	<b>141 341</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 288	31 095
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 288</b>	<b>31 095</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.		-2 468 756	0	-2 468 756
Årets resultat		-96 019	0	-96 019
Egenkapital 31.12	0	-2 564 776	0	-2 564 776

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hubro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Yndestad	21 000	70,0	70,0
Ole Jørgen Johnsen	9 000	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jørgen Johnsen	nestleder	9 000



## Noter

Per Arne Yndestad	styreleder/daglig leder	21 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Pantelån	-3 990 000	-4 269 197
	<u>-3 990 000</u>	<u>-4 269 197</u>

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Anlegg under utførelse	4 825 042	4 923 512
	<u>4 825 042</u>	<u>4 923 512</u>

### Note 8 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

Gjeld til aksjonær	2023 -59 157	2022 22 465
--------------------	-----------------	----------------