



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYBYGG AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 751 091	1 505 705
Sum inntekter		2 751 091	1 505 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	281 460	490 479
Sum kostnader		367 460	576 479
Driftsresultat		2 383 631	929 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 066	0
Annen finansinntekt		5 769	4 224
Sum finansinntekter		124 835	4 224
Annen rentekostnad		1 519 816	1 053 389
Sum finanskostnader		1 519 816	1 053 389
Netto finans		-1 394 981	-1 049 165
Resultat før skattekostnad		988 650	-119 939
Skattekostnad	4, 5	217 503	-26 371
Årsresultat		771 147	-93 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	588 548	0
Udekket tap	6	182 599	-93 568
Annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		771 147	-93 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	18 098
Sum immaterielle eiendeler		0	18 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 662 239	22 752 302
Sum varige driftsmidler		18 662 239	22 752 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 080 043	555 874
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 043	555 874
Sum anleggsmidler		20 742 282	23 326 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 110	24 291
Andre kortsiktige fordringer		46 765	42 557
Konsernfordringer	7	2 898 442	2 109 086
Sum fordringer		2 968 317	2 175 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911
Sum omløpsmidler		3 090 002	2 303 844
SUM EIENDELER		23 832 284	25 630 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	6	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 045	185 644
Sum opptjent egenkapital		-3 045	-185 644
Sum egenkapital		1 266 833	1 084 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	33 404	0
Sum avsetninger for forpliktelser		33 404	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 226 077	23 826 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 226 077	23 826 077
Sum langsiktig gjeld		21 259 481	23 826 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 895	37 029
Kortsiktig konserngjeld	7	945 275	270 726
Annen kortsiktig gjeld		339 799	412 053
Sum kortsiktig gjeld		1 305 970	719 808
Sum gjeld		22 565 450	24 545 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 284	25 630 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465703

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØVBYGG AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 967 236 322
FRØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 751 091	1 505 705
Sum inntekter		2 751 091	1 505 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	86 000
Annen driftskostnad	3	281 460	490 479
Sum kostnader		367 460	576 479
Driftsresultat		2 383 631	929 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 066	0
Annen finansinntekt		5 769	4 224
Sum finansinntekter		124 835	4 224
Annen rentekostnad		1 519 816	1 053 389
Sum finanskostnader		1 519 816	1 053 389
Netto finans		-1 394 981	-1 049 165
Resultat før skattekostnad		988 650	-119 939
Skattekostnad	4, 5	217 503	-26 371
Årsresultat		771 147	-93 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	588 548	0
Udekket tap	6	182 599	-93 568
Annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		771 147	-93 568



Organisasjonsnr: 967 236 322
FRØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	18 098
Sum immaterielle eiendeler		0	18 098

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 662 239	22 752 302
Sum varige driftsmidler		18 662 239	22 752 302

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 080 043	555 874
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 043	555 874

Sum anleggsmidler		20 742 282	23 326 274
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 110	24 291
Andre kortsiktige fordringer		46 765	42 557
Konsernfordringer	7	2 898 442	2 109 086
Sum fordringer		2 968 317	2 175 934

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911

Sum omløpsmidler		3 090 002	2 303 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 832 284	25 630 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	6	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	3 045	185 644
Sum opptjent egenkapital		-3 045	-185 644
Sum egenkapital		1 266 833	1 084 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	33 404	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 404	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 226 077	23 826 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 226 077	23 826 077
Sum langsiktig gjeld		21 259 481	23 826 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 895	37 029
Kortsiktig konserngjeld	7	945 275	270 726
Annen kortsiktig gjeld		339 799	412 053
Sum kortsiktig gjeld		1 305 970	719 808
Sum gjeld		22 565 450	24 545 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 284	25 630 119



Organisasjonsnr: 967 236 322
FRØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24088712.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4004063.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20084649.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18662239.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4978485.00	2664960.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165726.00	200726.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	70000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18662239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Frøybygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Frøybygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 771 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Frøybygg AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 28. mai 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

FRØYBYGG AS

967236322

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FRØYBYGG AS
967 236 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 751 091	1 505 705
Sum driftsinntekter		2 751 091	1 505 705
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 000	-86 000
Annen driftskostnad	3	-281 460	-490 479
Sum driftskostnader		-367 460	-576 479
Driftsresultat		2 383 631	929 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 066	0
Annen finansinntekt		5 769	4 224
Sum finansinntekter		124 835	4 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 519 816	-1 053 389
Sum finanskostnader		-1 519 816	-1 053 389
Netto finans		-1 394 981	-1 049 165
Resultat før skattekostnad		988 650	-119 939
Skattekostnad	4, 5	-217 503	26 371
Årsresultat		771 147	-93 568
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	588 548	0
Udekket tap	6	182 599	-93 568
Sum overføringer		771 147	-93 568



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	18 098
Sum immaterielle eiendeler		0	18 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 662 239	22 752 302
Sum varige driftsmidler		18 662 239	22 752 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 080 043	555 874
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 043	555 874
Sum anleggsmidler		20 742 282	23 326 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 110	24 291
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 898 442	2 109 086
Andre kortsiktige fordringer		46 765	42 557
Sum fordringer		2 968 317	2 175 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911
Sum omløpsmidler		3 090 002	2 303 844
SUM EIENDELER		23 832 284	25 630 119



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	6	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 045	-185 644
Sum opptjent egenkapital		-3 045	-185 644
Sum egenkapital		1 266 833	1 084 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	33 404	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 404	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 226 077	23 826 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 226 077	23 826 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 895	37 029
Kortsiktig konserngjeld	7	945 275	270 726
Annen kortsiktig gjeld		339 799	412 053
Sum kortsiktig gjeld		1 305 970	719 808
Sum gjeld		22 565 450	24 545 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 284	25 630 119

Hå, 28.05.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



FRØYBYGG AS
967 236 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

I sum Annen driftsinntekt er det inkludert gevinst på salg av eiendom med kr. 1.195.936.



FRØYBYGG AS
967 236 322

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 088 712
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 004 063
Anskaffelseskost 31.12.	20 084 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 422 410
Balansført verdi per 31.12.	18 662 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	166 001	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 502	-26 371
Skattekostnad	217 503	-26 371
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	988 650	-119 939
Permanente forskjeller	0	65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-205 304	91 077
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 797	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-754 549	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 797
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	166 001	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-166 001	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	156 531	171 835	-15 304
Omløpsmidler	-100 000	-20 000	-80 000
Fremførbart underskudd	-28 797	0	-28 797
Kortsiktig gjeld	-110 000	0	-110 000
Netto forskjeller	-82 266	151 835	-234 101
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-82 266	151 835	-234 101
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-18 098	33 404	-51 502



FRØYBYGG AS
967 236 322

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 049 600	220 279	0	-185 644	1 084 234
Årsresultat	0	0	588 548	182 599	771 147
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-588 548	0	-588 548
Egenkapital 31.12.2023	1 049 600	220 279	0	-3 045	1 266 833

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 978 485	2 664 960

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 726	200 726
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 000	70 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 312	1 049 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	800	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 662 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

990410b6-a24e-4aad-a747-e8754fc2cc16 - 2024-05-29 08:54:33 UTC +03:00
BankID - cc41bd96-2e72-4e67-a154-224b51e5948a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed00f815-3388-477b-a20d-61a2ee30ff61>

 **visma sign**
www.vismasign.com



FRØYBYGG AS
967 236 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 751 091	1 505 705
Sum driftsinntekter		2 751 091	1 505 705
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 000	-86 000
Annen driftskostnad	3	-281 460	-490 479
Sum driftskostnader		-367 460	-576 479
Driftsresultat		2 383 631	929 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 066	0
Annen finansinntekt		5 769	4 224
Sum finansinntekter		124 835	4 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 519 816	-1 053 389
Sum finanskostnader		-1 519 816	-1 053 389
Netto finans		-1 394 981	-1 049 165
Resultat før skattekostnad		988 650	-119 939
Skattekostnad	4, 5	-217 503	26 371
Årsresultat		771 147	-93 568
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	588 548	0
Udekket tap	6	182 599	-93 568
Sum overføringer		771 147	-93 568



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	18 098
Sum immaterielle eiendeler		0	18 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 662 239	22 752 302
Sum varige driftsmidler		18 662 239	22 752 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 080 043	555 874
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 043	555 874
Sum anleggsmidler		20 742 282	23 326 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 110	24 291
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 898 442	2 109 086
Andre kortsiktige fordringer		46 765	42 557
Sum fordringer		2 968 317	2 175 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 685	127 911
Sum omløpsmidler		3 090 002	2 303 844
SUM EIENDELER		23 832 284	25 630 119



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	6	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 045	-185 644
Sum opptjent egenkapital		-3 045	-185 644
Sum egenkapital		1 266 833	1 084 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	33 404	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 404	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 226 077	23 826 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 226 077	23 826 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 895	37 029
Kortsiktig konserngjeld	7	945 275	270 726
Annen kortsiktig gjeld		339 799	412 053
Sum kortsiktig gjeld		1 305 970	719 808
Sum gjeld		22 565 450	24 545 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 284	25 630 119

Hå, 28.05.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



FRØYBYGG AS
967 236 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftsinntekt

I sum Annen driftsinntekt er det inkludert gevinst på salg av eiendom med kr. 1.195.936.



FRØYBYGG AS
967 236 322

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 088 712
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 004 063
Anskaffelseskost 31.12.	20 084 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 422 410
Balansført verdi per 31.12.	18 662 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	166 001	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 502	-26 371
Skattekostnad	217 503	-26 371
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	988 650	-119 939
Permanente forskjeller	0	65
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-205 304	91 077
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 797	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-754 549	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 797
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	166 001	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-166 001	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	156 531	171 835	-15 304
Omløpsmidler	-100 000	-20 000	-80 000
Fremførbart underskudd	-28 797	0	-28 797
Kortsiktig gjeld	-110 000	0	-110 000
Netto forskjeller	-82 266	151 835	-234 101
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-82 266	151 835	-234 101
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-18 098	33 404	-51 502



FRØYBYGG AS
967 236 322

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 049 600	220 279	0	-185 644	1 084 234
Årsresultat	0	0	588 548	182 599	771 147
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-588 548	0	-588 548
Egenkapital 31.12.2023	1 049 600	220 279	0	-3 045	1 266 833

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 978 485	2 664 960

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 726	200 726
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 000	70 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 312	1 049 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	800	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 662 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.