



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 207 733
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GODHAVN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Erling Skakkes gate 52A 7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 934 284	7 006 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 934 284</b>	<b>7 006 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader		718 641	830 771
Avskrivning på driftsmidler	8		
Annen driftskostnad	1	4 136 976	2 780 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 855 617</b>	<b>3 611 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 667</b>	<b>3 395 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		3 025	6 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003 025</b>	<b>2 006 251</b>
Annen rentekostnad		2 516 143	3 011 147
Andre finanskostnader		1 602	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517 745</b>	<b>3 011 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 485 280</b>	<b>-1 004 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 563 947</b>	<b>2 390 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-95 917	85 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 659 864</b>	<b>2 304 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 659 864</b>	<b>2 304 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 659 864</b>	<b>2 304 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 659 864</b>	<b>2 304 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			304 366
Overført fra annen egenkapital		-340 136	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 659 864</b>	<b>2 304 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	193 618	97 701
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 618</b>	<b>97 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		79 377 852	79 377 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 377 852</b>	<b>79 377 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	837 203	837 203
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	34 031 096	31 573 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 868 299</b>	<b>32 410 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 439 769</b>	<b>111 885 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			272 225
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		
<b>Sum fordringer</b>			<b>272 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 979 246	1 294 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 979 246</b>	<b>1 294 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 979 246</b>	<b>1 566 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 419 015</b>	<b>113 452 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	394 378	394 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 378</b>	<b>694 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 336 756	8 676 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 336 756</b>	<b>8 676 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 031 134</b>	<b>9 371 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	84 000 000	84 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 766 422	16 053 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 766 422</b>	<b>100 053 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 766 422</b>	<b>100 053 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	853 939	460 255
Betalbar skatt	2		9 475
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		80 033	78 319
Utbytte	4	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 687 488	1 479 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 621 459</b>	<b>4 027 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 387 882</b>	<b>104 081 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 419 015</b>	<b>113 452 365</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 031 118	240 473 267
Annen driftsinntekt		10 855 223	11 092 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 886 340</b>	<b>251 565 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 353 755	212 105 834
Lønnskostnad	1	10 155 282	10 442 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	239 543	275 770
Annen driftskostnad	1	7 853 077	6 926 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 601 657</b>	<b>229 750 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 284 683</b>	<b>21 815 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 192	60 078
Annen finansinntekt		1 019	8 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 211</b>	<b>68 716</b>
Annen rentekostnad		4 523 066	5 236 667
Annen finanskostnad		1 895	4 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 524 961</b>	<b>5 240 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 497 750</b>	<b>-5 172 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 786 933</b>	<b>16 643 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 141 536	3 657 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 645 397</b>	<b>12 985 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 645 397</b>	<b>12 985 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 645 397</b>	<b>12 985 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 645 397</b>	<b>12 985 600</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Udekket tap		-213 805	-4 100 581
Avsatt til annen egenkapital		11 199 338	15 086 181
Overført fra annen egenkapital		-340 136	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 645 397</b>	<b>12 985 600</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	330 028	145 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 028</b>	<b>145 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	152 532 415	152 722 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	199 197	80 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 731 612</b>	<b>152 802 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Obligasjoner	4, 7	1 089 651	1 084 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 089 651</b>	<b>1 084 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 151 291</b>	<b>154 033 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	97 149 208	95 396 521
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	155 555 847	128 955 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 705 054</b>	<b>224 352 035</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		23 677	23 677
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 677</b>	<b>23 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 404 900	15 726 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 404 900</b>	<b>15 726 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 133 631</b>	<b>240 101 956</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 284 922</b>	<b>394 135 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	396 978	396 978
Annen innskutt egenkapital	5	16 909 883	11 313 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 606 861</b>	<b>12 010 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	60 445 962	55 758 959
Udekket tap	5	14 371 590	14 733 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 074 372</b>	<b>41 025 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 681 233</b>	<b>53 035 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 113 691	1 151 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 113 691</b>	<b>1 151 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	193 530 582	160 293 082
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 308 922	80 910 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 839 504</b>	<b>241 204 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 953 195</b>	<b>242 355 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	61 884 746	61 266 967
Leverandørgjeld	4	8 568 068	13 626 961
Betalbar skatt	2	3 363 592	4 682 335
Skyldig offentlige avgifter	4	2 944 717	1 483 070
Utbytte	4	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	16 889 371	15 684 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 650 495</b>	<b>98 744 052</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		367 603 690	341 099 725
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 284 922</b>	<b>394 135 561</b>



REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrfjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Godhavn Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Godhavn Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 3.659.864,- og et overskudd på konsernregnskapet på kr. 14.645.397 og etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen for Godhavn Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Godhavn Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som består av balansen per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, 25. mars 2021

Ragnar Hoås  
Statsautorisert revisor



## Godhavn Holding AS - konsern

Årsberetning 2020

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets og konsernets virksomhet er, selv eller gjennom datterselskapene, å forestå rådgivning og konsulentvirksomhet, utvikling av fast eiendom gjennom erverv, prosjektering, bygging, rehabilitering, salg og utleie, samt regnskapsførsel, herunder økonomisk rådgivning.

Selskapets og konsernets virksomhet drives i Trondheim.

### 2. Fortsatt drift

Selskapets og konsernets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### 3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og stilling pr 31.12.20.

Selskapets total kapital pr 31.12.20 utgjør kr 117.419.015,-, mot fjorårets med kr 113.452.365,-.

Egenkapitalandelen pr 31.12.20 er på 7,7 %, mot fjorårets med 8,3 %.

Selskapet hadde pr 31.12.20 driftsinntekter på kr 6.934.284,-, og viser en liten nedgang mot fjorårets på kr 7.006.446,-.

Konsernets total kapital pr 31.12.20 utgjør kr 431.284.922,-, mot fjorårets med kr 394.135.561,-.

Egenkapitalandel for konsernet pr 31.12.20 er på 14,8 %, mot fjorårets med 13,5 %.

Totale driftsinntekter for konsernet utgjør pr 31.12.20 kr 218.886.340,-, som viser noe nedgang mot fjorårets med kr 251.565.669,-.

Godhavn Holding AS har i 2020 hatt et greit år gjennom utleie av 51 leiligheter i boligsameiene Zone 1 – Zone 5.

Utvikling og resultat avviker ikke vesentlig fra selskapets og konsernets forventninger.

Utbyggingsaktiviteten og inntjening har vært god.

Konsernet har for øvrig 28 leiligheter for utleie gjennom selskapet Godhavn Utbygging AS. Dette er et prosjekt beliggende sentralt nær Gløshaugen/NTNU og er meget godt tilrettelagt med tanke på utleie.

Dette vil bidra til en stabil/forsiktig inntjening i årene framover sammen med den øvrige utleieporteføljen, og bidra til at konsernet har noen «flere ben å stå på» og dermed mindre sårbart i forhold til framtidige markedssvingninger.

Konsernet har gjennom aktiv tomteakkvisisjon, skaffet seg en forholdsvis bra tomte-/prosjektportefølje. Forutsatt en normal utvikling i boligmarkedet, er det forventninger om en fortsatt god inntjening de nærmeste årene.



## Godhavn Holding AS - konsern

Årsberetning 2020

### Finansiell risiko:

Konsernet har pr 31.12.20 to prosjekt av en viss størrelse under produksjon eller i avslutningsfasen. Disse prosjektene vil være avsluttet i løpet av 2021/2022.

Videre har konsernet en låneportefølje for prosjekter/tomter som er ervervet. Disse prosjektene/tomtene er i hovedsak bestående eiendommer som leies ut og pr. dato forsvarer rentebelastninger og driftsutgifter for de investerte eiendommene. Det har vært fokus på å vurdere den finansielle risikoen på de enkelte tomteervervene. Dette for å minimere risikoen så mye som mulig.

Ovennevnte bidrar til at konsernet, etter vårt syn, er godt rustet mot markedssvingninger.

Sivilingeniør Godhavn AS har besluttet å fisjonere ut noen av sine eiendommer for videre utvikling i overtakende selskap Godhavn Utbygging AS. Begge selskap er datterselskaper av Godhavn Holding AS.

### 4. Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har 3 ansatte pr 31.12.20, som utgjør totalt 1,3 årsverk.

Det arbeides målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

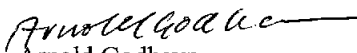
Blant konsernets ansatte har arbeidsmiljøet vært godt. Det har ikke vært skader og ulykker i 2020, det totale sykefraværet har vært på ca 0,5 %.

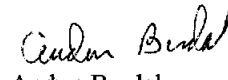
Også i konsernet arbeides det målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er heller ikke her funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

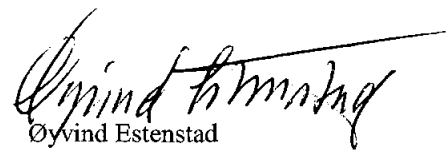
### 5. Ytre miljø

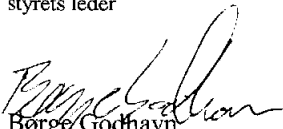
Selskapet og konsernet forurensrer ikke det ytre miljø.


Trondheim, 25.03.2021

  
Arnold Godhavn  
styrets leder

  
Audun Berdal  
styremedlem

  
Øyvind Estenstad  
daglig leder/styremedlem

  
Børge Godhavn  
styremedlem

  
John-Morten Godhavn  
styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern					
Godhavn Holding AS - konsern					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt		208 031 118	240 473 267
6 934 284	7 006 446	Annen driftsinntekt		10 855 223	11 092 402
6 934 284	7 006 446	Sum driftsinntekter		218 886 340	251 565 669
0	0	Varekostnad		177 353 755	212 105 834
718 641	830 771	Lønnskostnad	1	10 155 282	10 442 354
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendommer	8	239 543	275 770
4 136 976	2 780 624	Annen driftskostnad	1	7 853 077	6 926 209
4 855 617	3 611 395	Sum driftskostnader		195 601 657	229 750 167
2 078 667	3 395 051	Driftsresultat		23 284 683	21 815 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
4 000 000	2 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
3 025	6 251	Annen renteinntekt		26 192	60 078
0	0	Annen finansinntekt		1 019	8 638
2 516 143	3 011 147	Annen rentekostnad		4 523 066	5 236 667
1 602	81	Annen finanskostnad		1 895	4 319
1 485 280	-1 004 977	Resultat av finansposter		-4 497 750	-5 172 270
3 563 947	2 390 074	Ordinært resultat før skattekostnad		18 786 933	16 643 232
-95 917	85 708	Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 141 536	3 657 632
3 659 864	2 304 366	Ordinært resultat		14 645 397	12 985 600
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>3 659 864</b>	<b>2 304 366</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>14 645 397</b>	<b>12 985 600</b>
3 659 864	2 304 366	Majoritetens andel		14 645 397	12 985 600
<b>Overføringer</b>					
4 000 000	2 000 000	Avsatt til utbytte		4 000 000	2 000 000
0	304 366	Avsatt til annen egenkapital		11 199 338	15 086 181
0	0	Overført til udekket tap		213 805	4 100 581
340 136	0	Overført fra annen egenkapital		340 136	0
3 659 864	2 304 366	Sum disponert		14 645 397	12 985 600



Balanse - mor/konsern					
Godhavn Holding AS - konsern					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>Eiendeler</b>					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
193 618	97 701	Utsatt skattefordel	2	330 028	145 889
193 618	97 701	Sum immaterielle eiendeler		330 028	145 889
Varige driftsmidler					
79 377 852	79 377 852	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	152 532 415	152 722 649
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	199 197	80 143
79 377 852	79 377 852	Sum varige driftsmidler		152 731 612	152 802 792
Finansielle anleggsmidler					
837 203	837 203	Investeringer i datterselskap	6	0	0
11 743 124	11 989 010	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Andre fordringer	4, 7	1 089 651	1 084 923
12 580 327	12 826 213	Sum finansielle anleggsmidler		1 089 651	1 084 923
92 151 797	92 301 766	Sum anleggsmidler		154 151 291	154 033 604
Omløpsmidler					
Fordringer					
0	272 225	Kundefordringer	4	97 149 208	95 396 521
22 287 971	19 584 062	Andre kortsiktige fordringer	4, 7	155 555 847	128 955 514
22 287 971	19 856 287	Sum fordringer		252 705 054	224 352 035
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte aksjer		23 677	23 677
0	0	Sum investeringer		23 677	23 677
2 979 246	1 294 313	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	24 404 900	15 726 244
25 267 218	21 150 600	Sum omløpsmidler		277 133 631	240 101 956
<b>117 419 015</b>	<b>113 452 365</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>431 284 922</b>	<b>394 135 561</b>

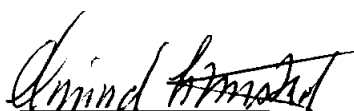


## Balanseregning for konsern

Morselskap		Godhavn Holding AS - konsern		
2020	2019	Note	Konsern 2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital				
300 000	300 000		300 000	300 000
394 378	394 378	3, 5	396 978	396 978
0	0	5	16 909 883	11 313 651
694 378	694 378		17 606 861	12 010 629
Opptjent egenkapital				
8 336 756	8 676 892	5	60 445 962	55 758 959
0	0	5	-14 371 590	-14 733 753
8 336 756	8 676 892		46 074 372	41 025 207
9 031 134	9 371 270		63 681 233	53 035 836
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	2	2 113 691	1 151 608
0	0		2 113 691	1 151 608
Annen langsiktig gjeld				
84 000 000	84 000 000	4	193 530 582	160 293 082
17 766 422	16 053 195	4	74 308 922	80 910 983
101 766 422	100 053 195		267 839 504	241 204 065
Kortsiktig gjeld				
0	0	4	61 884 746	61 266 967
853 939	460 255	4	8 568 068	13 626 961
0	9 475	2	3 363 592	4 682 335
80 033	78 319	4	2 944 717	1 483 070
4 000 000	2 000 000	4	4 000 000	2 000 000
1 687 488	1 479 851	4	16 889 371	15 684 719
6 621 459	4 027 900		97 650 495	98 744 052
108 387 882	104 081 096		367 603 690	341 099 725
<b>117 419 015</b>	<b>113 452 365</b>		<b>431 284 922</b>	<b>394 135 561</b>

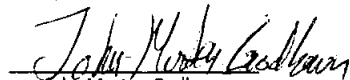
25.03.2021

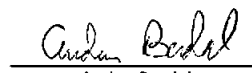
Styret i Godhavn Holding AS - konsern

  
Øyvind Estenstad  
daglig leder/styremedlem

  
Arnold Godhavn  
styrets leder

  
Børge Godhavn  
styremedlem

  
John-Morten Godhavn  
styremedlem

  
Audun Berdal  
styremedlem



## Godhavn Holding AS - inkludert konsern

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Ansatte og godtgjørelser

Morselskapet

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	576 474	664 775
Folketrygdavgift	77 933	104 849
Personalforsikring	64 234	61 147
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>718 641</b>	<b>830 771</b>

Antall årsverk 1,3 1,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	391 323	-

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse, gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styret, daglig leder eller eiere.

Selskapets pensjonsforpliktelser er dekket ved en innskuddsbasert, kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført, og årets pensjonskostnad på kr 64.234,- utgjør årets pensjonspremie.

Ordningen dekker pliktig tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Godhavn Holding AS - inkludert konsern

### Noter 2020

Konsernet

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	7 753 826	7 736 810
Folketrygdavgift	1 530 377	1 592 434
Personalforsikring	696 187	781 148
Andre ytelser	174 893	331 962
<b>Sum</b>	<b>10 155 283</b>	<b>10 442 354</b>

Antall årsverk 14 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	1 570 393	
Andel innbetalt pensjonspremie	52 407	
<b>Sum</b>	<b>1 622 800</b>	-

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret i de ulike selskapene. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, medlemmer av styret eller ansatte.

Konsernets pensjonsforpliktelser er dekket ved en innskuddsbasert, kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter selskapenes 14 ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og årets pensjonskostnad på kr 696.187,- utgjør årets pensjonspremie. Ordningen dekker pliktig tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er for morselskapet kostnadsført med kr 34.359,- inkl. mva, og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Honorar til revisor er for konsernet kostnadsført med kr 162.858,-.

#### Note 2 – Skatt

##### Morselskapet

Årets skattekostnad	2 020	2 019
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	-	9 475
Endring utsatt skatt/skattefordel	(95 917)	76 233
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>(95 917)</b>	<b>85 708</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	3 563 947	2 390 074
Permanente forskjeller	(3 999 931)	(2 000 494)
Midlertidige forskjeller	(95 019)	(188 377)
Underskudd til fremføring	-	(158 135)
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>(531 003)</b>	<b>43 068</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat - 9 475



## Godhavn Holding AS - inkludert konsern

### Noter 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler og goodwill	-436.347	-349.077	- 87.269
Utestående fordringer	- 7.750	0	- 7.750
Fremførbart underskudd	0	-531.003	531.003
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-444.097	-880.081	435.984
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	- 97.701	-193.618	95.917

Utsatt skattefordel er registrert i selskapets regnskap med kr 193.618,- pr 31.12.20.

#### Konsernet

Årets skattekostnad	2020	2019
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>		
Betalbar skatt	3.363.592	5.913.506
Endring utsatt skatt	777.944	-2.255.874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4.141.536</b>	<b>3.657.632</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>330.028</b>	<b>145.889</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-2.113.691</b>	<b>-1.151.608</b>

#### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærer

Morselskapets aksjer eies av:

Argod AS med 30 %, eies av Arnold Godhavn, styrets leder

Børge Godhavn AS med 17 %, eies av Børge Godhavn, styremedlem

Jomorgod AS med 17 %, eies av John-Morten Godhavn, styremedlem

Øyvind Estenstad AS med 25 %, eies av Øyvind Estenstad, daglig leder/styremedlem

Audun Berdal med 5 %

Vidar Åsmul med 3 %

Tore Straalberg med 3 %

Aksjekapitalen utgjør kr 300.000,-, og består av 6.000 aksjer til pålydende kr 50,- pr aksje. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

**Godhavn Holding AS - inkludert konsern****Noter 2020****Note 4 – Fordringer og gjeld**

Morselskapet har fordringer på kr 11.743.124,- med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Morselskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter utgangen av regnskapsåret, med unntak av pantsikret gjeld under i forbindelse med utleieeiendommer.

## Morselskapet

Pantsikret gjeld pr:	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	84.000.000,-	84.000.000,-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr :	31.12.2020	31.12.2019
Verdi prosjekter og eiendommer	79.377.852,-	79.377.852,-

## Konsernet

Pantsikret gjeld pr:	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	311.957.828,-	287.107.549,-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr :	31.12.2020	31.12.2019
Verdi prosjekter og eiendommer	388.215.419,-	343.464.314,-

Bustadoppføringslova pålegger selskapet å stille en garanti til sine kunder på 5 % av kjøpesummen i 5 år etter at byggeprosjekter er ferdigstilt. Selskapene stiller slik garanti iht lovens krav.

**Note 5 – Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Morselskapets egenkapital 31.12.19	300 000	394 378	-	-	8 676 892	9 371 270
Årets resultat					3 659 864	3 659 864
Avsatt utbytte					(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Morselskapets egenkapital 31.12.20</b>	<b>300 000</b>	<b>394 378</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 336 756</b>	<b>9 031 134</b>
<b>Konsernets egenkapital 31.12.20</b>	<b>300 000</b>	<b>396 978</b>	<b>16 909 883</b>	<b>(14 371 590)</b>	<b>60 445 962</b>	<b>63 681 233</b>

**Note 6 – Investering i datterselskap**

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital 31.12.20	Resultat 31.12.20
Godhavn Utbygging AS	Erling Skakkes gate 52A, 7012 Tr.heim	100 %	52.646.409,-	14.623.371,-
Sivilingeniør Godhavn AS	Erling Skakkes gate 52A, 7012 Tr.heim	100 %	2.580.809,-	575.967,-
Godhavn Regnskap AS	Erling Skakkes gate 52A, 7012 Tr.heim	100 %	771.957,-	35.829,-
Søndregate 15 AS	Erling Skakkes gate 52A, 7012 Tr.heim	100 %	-511.874,-	-249.634,-



## Godhavn Holding AS - inkludert konsern

### Noter 2020

#### Note 7 – Mellomværende med og transaksjoner mellom selskap i samme konsern

Selskapet er morselskap i konsern, hvor selskapene Godhavn Utbygging AS, Sivilingeniør Godhavn AS, Godhavn Regnskap AS og Søndregate 15 AS er heleide datterselskap.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	34.031.096,-	31.573.072,-

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	395.113,-	304.900,-

#### Konserninterne transaksjoner

Av total omsetning på kr 30.412.156,- i Sivilingeniør Godhavn AS, utgjør salg av tjenester og eiendom til Godhavn Utbygging AS kr 29.595.971,-, dvs 97 %.

Salg mellom selskapene gjelder arbeid med byggeledelse og tilsvarende tjenester, og faktureres primært ut ifra inngåtte kontrakter. Fast pris fremgår da av inngått avtale, som beregnes med bakgrunn i tidligere erfaring med forventet tidsforbruk for hvert oppdrag. Eventuelle tilleggsarbeider utover inngått kontrakt, faktureres ut ifra medgått tid. Salg av eiendom gjelder byggeklare tomter.

Internegevinst mellom selskapene vurderes til ca 10 % av avtalt og fakturert beløp, og utgjør påslag for fortjeneste i fastsatt timepris og avtalt tomtepris, og utgjør da ca kr 2.959.597,- mellom selskapene pr 31.12.20.

#### Note 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

<b>Morselskapet</b>	<b>Eiendommer</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum eiendeler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	79 377 852,00	2 600 830,00	81 978 682,00
Avskrevet pr 31.12.	-	-2 600 830,00	-2 600 830,00
Bokført verdi pr 31.12.	79 377 852,00	-	79 377 852,00
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	-	-	-
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	5 år	



## Godhavn Holding AS - inkludert konsern

### Noter 2020

Konsernet	Eiendommer	Maskiner, inventar	Goodwill	Sum eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.	154 027 008,00	1 999 840,00	2 600 830,00	158 627 678,00
Tilgang	-	168 363,00		168 363,00
Avskrevet pr 31.12.	-1 494 593,00	-1 969 006,00	-2 600 830,00	-6 064 429,00
Bokført verdi pr 31.12.	152 532 415,00	199 197,00	-	152 731 612,00
Årets ordinære avskrivninger	190 234,00	49 309,00	-	239 543,00
Avskrivningsplan	Ingen/60 år	3-5 år	5 år	

#### Note 9 – Bankinnskudd, bundne midler

Av morselskapets totale bankinnskudd på kr 2.979.247,- gjelder kr 47.375,- bundne skattetrekkmidler.

Av konsernets totale bankinnskudd på kr 24.404.900,- gjelder kr 1.196.189,- bundne skattetrekkmidler.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er vedlagt for morselskapet og konsernet.



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Godhavn Holding AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2020	2019
Resultat før skattekostnad		3 563 947	2 390 074
Periodens betalte skatt		-9 475	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		272 225	-95 925
Endring i leverandørgjeld		393 684	136 036
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 458 026	10 553 136
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 762 355</b>	<b>12 983 321</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 713 227	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		209 351	79 741
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-8 311 281
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-5 524
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-4 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-77 422</b>	<b>-12 237 064</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>1 684 933</b>	<b>746 257</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>1 294 313</b>	<b>548 056</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>2 979 246</b>	<b>1 294 313</b>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Godhavn Holding AS - konsern			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2020	2019
Resultat før skattekostnad		18 786 933	16 643 232
Periodens betalte skatt		-4 682 335	-85 020
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		239 543	275 770
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-1 752 687	62 765 462
Endring i leverandørgjeld		-5 058 893	4 098 457
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-26 605 059	15 719 563
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-19 072 498</b>	<b>99 417 464</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-168 363	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-168 363</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		26 635 439	18 434 007
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 284 078	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-101 635 073
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-4 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>27 919 517</b>	<b>-87 201 066</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>8 678 656</b>	<b>12 216 398</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>15 726 244</b>	<b>3 509 846</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>24 404 900</b>	<b>15 726 244</b>