



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 626 050
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
Forretningsadresse:	Fredrik Meltzers gate 13A 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 200	118 600
Sum inntekter		127 200	118 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 469	113 919
Sum kostnader		118 469	113 919
Driftsresultat		8 731	4 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Annen rentekostnad		80	57
Sum finanskostnader		80	57
Netto finans		-71	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		8 660	4 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 660	4 633
Årsresultat		8 660	4 633
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 610 000	7 610 000
Sum varige driftsmidler		7 610 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		7 610 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 900	13 150
Andre fordringer		4 626	20 501
Sum fordringer		15 526	33 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 180	26 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 180	26 128
Sum omløpsmidler		52 705	59 780
SUM EIENDELER		7 662 705	7 669 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 110	7 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		16 110	7 450
Sum egenkapital		36 110	27 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345	16 080
Annen kortsiktig gjeld		16 250	16 250
Sum kortsiktig gjeld		16 595	32 330
Sum gjeld		7 626 595	7 642 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 705	7 669 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710621

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 13A
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 200	118 600
Sum inntekter		127 200	118 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 469	113 919
Sum kostnader		118 469	113 919
Driftsresultat		8 731	4 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Annen rentekostnad		80	57
Sum finanskostnader		80	57
Netto finans		-71	-48
Ordinært resultat før skattekostnad		8 660	4 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 660	4 633
Årsresultat		8 660	4 633
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 610 000 7 610 000
Sum varige driftsmidler 7 610 000 7 610 000
Sum anleggsmidler 7 610 000 7 610 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 10 900 13 150
Andre fordringer 4 626 20 501
Sum fordringer 15 526 33 651

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 37 180 26 128
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 37 180 26 128

Sum omløpsmidler 52 705 59 780

SUM EIENDELER 7 662 705 7 669 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 16 110 7 450
Sum opptjent egenkapital 16 110 7 450

Sum egenkapital 36 110 27 450

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	345	16 080
Annen kortsiktig gjeld	16 250	16 250
Sum kortsiktig gjeld	16 595	32 330
Sum gjeld	7 626 595	7 642 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 662 705	7 669 780



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
5007 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	127 200	118 600
Sum driftsinntekter	2	127 200	118 600
Annen driftskostnad	3-8	(118 469)	(113 919)
Sum driftskostnader	3-8	(118 469)	(113 919)
Driftsresultat		8 731	4 681
Annen renteinntekt		9	9
Sum finansinntekter		9	9
Annen rentekostnad		(80)	(57)
Sum finanskostnader		(80)	(57)
Netto finans		(71)	(48)
Resultat før skattekostnad		8 660	4 633
Årsresultat		8 660	4 633
Overføringer			
Annen egenkapital	11	8 660	4 633
Sum		8 660	4 633



Balanse pr. 31. desember 2022
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 610 000	7 610 000
Sum varige driftsmidler		7 610 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		7 610 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 900	13 150
Andre fordringer		4 626	20 501
Sum fordringer		15 526	33 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 180	26 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 180	26 128
Sum omløpsmidler		52 705	59 780
Sum eiendeler		7 662 705	7 669 780



Balanse pr. 31. desember 2022
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 110	7 450
Sum opptjent egenkapital		16 110	7 450
Sum egenkapital	11	36 110	27 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345	16 080
Annen kortsiktig gjeld		16 250	16 250
Sum kortsiktig gjeld		16 595	32 330
Sum gjeld		7 626 595	7 642 330
Sum egenkapital og gjeld		7 662 705	7 669 780

Wenche Frøland
styreleder

Daniel Førland Holmen
styremedlem

Jakob Eldøy Kydland
styremedlem

Geir Tangen
styremedlem



Noter 2022

	2021	2022
Note 1: Regnskapsprinsipper		
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.		
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.		
Note 2: Innkrevde felleskostnader		
Andel felleskostnader	118600	127200
Sum innkrevde felleskostnader	118600	127200
Note 3: Lønn		
Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.		
Note 4: Forretningsførerhonorar		
Forretningsførerhonorar	10000	10000
Tilleggstjenester	0	0
Sum forretningsførerhonorar	0	10000
Note 5: Revisjonshonorar		
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.	6500	6625
Note 6: Kommunale avgifter/eiendomsskatt		
Eiendomsskatt	10847	14409
Kommunale avgifter	27676	27198
Sum kommunale avgifter/eiendomsskatt	38523	41607
Note 7: Drift		
Kabel tv og internett	30960	32400
Leie datasystemer	0	0
Generelle kostnader	1963	4562
Vedlikehold etc.	0	0
Forsikring	16772	18299
Strøm	4948	4976
Sum drift	54643	60237

**Note 8: Vedlikehold**

Diverse vedlikehold	4524	0
Sum vedlikehold	4524	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9: Bygninger

Boliger (anskaffelse)	7610000	7610000
Sum bygninger	7610000	7610000

Note 10: Gjeld

	2021	2022
Ansvarlig lånekapital	7610000	7610000

Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	20000	7450	27450
Årets resultat		8660	8660
Pr. 31.12.		16110	36110



Revisor: 
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzers gate 13A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredrik Meltzers gate 13A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 15.8.2023
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
Statsautorisert revisor