



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 357	
Sum inntekter		2 299 357	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	623 800	
Annen driftskostnad	2	415 583	51 807
Sum kostnader		1 039 383	51 807
Driftsresultat		1 259 974	-51 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			128 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		19 172	1 807
Sum finansinntekter		19 172	129 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	355 037	269 915
Annen rentekostnad		1 479 101	547 109
Sum finanskostnader		1 834 138	817 024
Netto finans		-1 814 966	-687 200
Resultat før skattekostnad		-554 991	-739 007
Skattekostnad på resultat	5	-122 099	-162 582
Årsresultat		-432 892	-576 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 892	-576 425
Totalresultat		-432 892	-576 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 892	-576 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-432 892	-576 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 300
Sum immaterielle eiendeler			3 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 657 376	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 657 376	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 819 072
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			12 819 072
Sum anleggsmidler		24 657 376	12 822 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 830	
Konsernfordringer	4	439 739	1 118 013
Sum fordringer		449 569	1 118 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 513	8 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 513	8 911
Sum omløpsmidler		531 082	1 126 924
SUM EIENDELER		25 188 458	13 949 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital		893 851	570 855
Sum innskutt egenkapital		5 923 851	600 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 766 715	588 125
Sum opptjent egenkapital		-1 766 715	-588 125
Sum egenkapital	7	4 157 136	12 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	258 578	
Sum avsetninger for forpliktelser		258 578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 340 368	7 415 490
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 340 368	7 415 490
Sum langsiktig gjeld		19 598 946	7 415 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	54 209	42 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 322	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 165 387	6 389 800
Annen kortsiktig gjeld		192 457	89 214
Sum kortsiktig gjeld		1 432 375	6 521 077
Sum gjeld		21 031 321	13 936 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 188 458	13 949 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426432

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 650 707
MATO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 357	
Sum inntekter		2 299 357	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	623 800	
Annen driftskostnad	2	415 583	51 807
Sum kostnader		1 039 383	51 807
Driftsresultat		1 259 974	-51 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			128 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		19 172	1 807
Sum finansinntekter		19 172	129 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	355 037	269 915
Annen rentekostnad		1 479 101	547 109
Sum finanskostnader		1 834 138	817 024
Netto finans		-1 814 966	-687 200
Resultat før skattekostnad		-554 991	-739 007
Skattekostnad på resultat	5	-122 099	-162 582
Årsresultat		-432 892	-576 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 892	-576 425
Totalresultat		-432 892	-576 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 892	-576 425
Sum overføringer og disponeringer		-432 892	-576 425



Organisasjonsnr: 928 650 707
MATO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		3 300
Sum immaterielle eiendeler			3 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 657 376	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 657 376	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 819 072
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			12 819 072
Sum anleggsmidler		24 657 376	12 822 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 830	
Konsernfordringer	4	439 739	1 118 013
Sum fordringer		449 569	1 118 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 513	8 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 513	8 911
Sum omløpsmidler		531 082	1 126 924
SUM EIENDELER		25 188 458	13 949 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital		893 851	570 855
Sum innskutt egenkapital		5 923 851	600 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 766 715	588 125
Sum opptjent egenkapital		-1 766 715	-588 125
Sum egenkapital	7	4 157 136	12 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	258 578	
Sum avsetninger for forpliktelser		258 578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 340 368	7 415 490
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 340 368	7 415 490
Sum langsiktig gjeld		19 598 946	7 415 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	54 209	42 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 322	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 165 387	6 389 800
Annen kortsiktig gjeld		192 457	89 214
Sum kortsiktig gjeld		1 432 375	6 521 077
Sum gjeld		21 031 321	13 936 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 188 458	13 949 297



Organisasjonsnr: 928 650 707
MATO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mato Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pemseo Dokumentnøkkel: HUB0-NQGSV-XW80-ZW38C-ILHHC-ONNEB

Org.nr.: 928 650 707



RESULTATREGNSKAP

MATO EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 299 357	0
Sum driftsinntekter		2 299 357	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	623 800	0
Annen driftskostnad	2	415 583	51 807
Sum driftskostnader		1 039 383	51 807
Driftsresultat		1 259 974	-51 807
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	128 017
Annen renteinntekt		19 172	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	355 037	269 915
Annen rentekostnad		1 479 101	547 109
Resultat av finansposter		-1 814 966	-687 200
Resultat før skattekostnad		-554 991	-739 007
Skattekostnad på resultat	5	-122 099	-162 582
Årsresultat		-432 892	-576 425
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		432 892	576 425
Sum overføringer		-432 892	-576 425

Penneo Dokumentnøkkel: HUB0-NQGSV-XW80-ZW38C-ILHG-ONNEB



BALANSE

MATO EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	3 300
Sum immaterielle eiendeler		0	3 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 657 376	0
Sum varige driftsmidler		24 657 376	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	12 819 072
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 819 072
Sum anleggsmidler		24 657 376	12 822 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 830	0
Konsernfordringer	4	439 739	1 118 013
Sum fordringer		449 569	1 118 013
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 513	8 911
Sum omløpsmidler		531 082	1 126 924
Sum eiendeler		25 188 458	13 949 297

Penneo Dokumentnøkkel: HUB0-NQGSV-XW80-ZW38C-ILHHG-ONNEB



BALANSE

MATO EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		4 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		893 851	570 855
Sum innskutt egenkapital		5 923 851	600 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 766 715	-588 125
Sum opptjent egenkapital		-1 766 715	-588 125
Sum egenkapital	7	4 157 136	12 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	258 578	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 340 368	7 415 490
Sum annen langsiktig gjeld		19 340 368	7 415 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	54 209	42 063
Skyldig offentlige avgifter		20 322	0
Konserngjeld	4	1 165 387	6 389 800
Annen kortsiktig gjeld		192 457	89 214
Sum kortsiktig gjeld		1 432 375	6 521 077
Sum gjeld		21 031 321	13 936 567
Sum egenkapital og gjeld		25 188 458	13 949 297

Oslo, 28.04.2025

Styret i Mato Eiendom Holding AS

Espen Aubert
styreleder/ daglig leder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i forenklet mor-datterfusjon med datterselskapet Mato Eiendom AS i 2024. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2024.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 37 631 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 219 inkl. mva.

I revisjonshonoraret inngår også kostnadene for det tidligere datterselskapet, Mato Eiendom AS, jfr note 1.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Merverdi	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 376 970	3 000 000		15 376 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			11 005 000	11 005 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 376 970	3 000 000	11 005 000	26 381 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 410 194		314 400	1 724 594
= Bokført verdi 31.12.24	10 966 776	3 000 000	10 690 600	24 657 376
Årets ordinære avskrivninger	309 400		314 400	623 800
Økonomisk levetid	40 år	0 år	35 år	

Merverdi eiendom, etter forenklet mor-datterfusjon i 2024, jfr. note 1, blir avskrevet over 35 år, som er gjenværende avskrivningstid på eiendommen for øvrig.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	439 739	1 118 013
Sum	439 739	1 118 013
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 500

Penneo Dokumentnøkkel: HUB0-NQGSV-XW80-ZW38C-ILHGG-ONNEB



Annen kortsiktig gjeld konsern	1 165 387	6 389 800
Sum	1 165 387	6 402 300

Konsernmellomværender er usikrede, men er dels renteberegnet med sats 5,75 % p.a..

Mottatt konsernbidrag inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-122 099	-162 582
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-122 099	-162 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 991	-739 007
Permanente forskjeller	0	-128 017
Endring i midlertidige forskjeller	115 253	0
Mottatt konsernbidrag	439 739	867 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 743	-190 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 743	190 745
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 195 856	1 305 609	-10 890 247
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	12 180 856	1 290 609	-10 890 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 005 500	0	11 005 500
Grunnlag for utsatt skatt	1 175 356	1 290 609	115 253
Utsatt skatt (22 %)	258 578	283 934	25 356

Rest balanseført merverdi eiendom, etter forenklet mor-datterfusjon i 2024, jfr. note 1, utgjør kr 10 690 600. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0 etter nåverdibetraktning. Dersom det en gang i fremtiden skal bli aktuelt å avhende eiendommen vil det skje som et aksjesalg, ikke en eiendomstransaksjon. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M ATO EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder/daglig leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2023	30 000	0	570 855	0	12 730	
Årets resultat				-432 892	-432 892	
Endring i.f.m fusjon			-20 000	-745 698	-765 698	
Kapitalforhøyelse	30 000	4 970 000			5 000 000	
					0	
Konsernbidrag mottatt			342 996		342 996	
Pr 31.12.2024	60 000	4 970 000	893 851	-745 698	-1 021 017	4 157 136

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	19 340 368

Gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 5 år regnet fra 2024. Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom jfr. note 3, samt facoringpant pålydende MNOK 2. I tillegg har morselskapet Daimyo Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Mato Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 11:07:55 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Mato Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 11:07:55 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Mato Eiendom Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUB0-NQGSV-XVW80-ZW38C-ILHIG-ONNEB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Mato Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mato Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 432.892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 7UE4U-15MPY-OWTPA-AE6CH-24CHF-2MXA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7UE4U-15MPY-0WTPA-AE6CH-24CHF-2MXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:12:53 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UE4U-15MPY-0WTPA-AE6CH-24CHF-21VXA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.