



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 649 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Th. Sommerschiolds gate 5 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 744 134	1 851 633
Sum inntekter		1 744 134	1 851 633
Kostnader			
Varekostnad		30 955	51 699
Lønnskostnad	1	2 281 651	2 125 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	52 501
Annen driftskostnad	1	686 135	460 787
Sum kostnader		3 001 240	2 690 473
Driftsresultat		-1 257 106	-838 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		38 100 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		471 000
Annen renteinntekt		496 933	105 119
Annen finansinntekt		57 133	675
Sum finansinntekter		554 066	38 677 333
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-139 164	763 978
Annen rentekostnad	3		252 756
Annen finanskostnad		1 668	
Sum finanskostnader		-87 496	1 016 734
Netto finans		641 561	37 660 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 545	36 821 759
Skattekostnad på resultat	4	-166 861	-113 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 684	36 935 159
Årsresultat	5	-448 684	36 935 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 684	36 935 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-448 684	36 935 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-448 684	30 935 159
Sum overføringer og disponeringer		-448 684	36 935 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 924	19 424
Sum varige driftsmidler	2	16 924	19 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 261 341	6 761 341
Investeringer i aksjer og andeler		51 160 166	51 013 869
Sum finansielle anleggsmidler		58 421 507	57 775 210
Sum anleggsmidler		58 438 431	57 794 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 720 000	
Fordringer			
Kundefordringer	7	60 000	319 688
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	3	3 866 421	8 368 080
Sum fordringer	7	3 926 421	8 687 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	20 115	21 783
Sum investeringer		20 115	21 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 502 282	17 715 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 502 282	17 715 910
Sum omløpsmidler		25 168 818	26 425 460
SUM EIENDELER		83 607 248	84 220 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum opptjent egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum egenkapital	5	83 065 291	83 513 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 936	248 797
Sum avsetninger for forpliktelser		81 936	248 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 936	248 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 992	11 548
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		159 709	165 299
Kortsiktig konserngjeld		90 670	90 670
Annen kortsiktig gjeld	7	201 651	189 805
Sum kortsiktig gjeld	7	460 021	457 321
Sum gjeld		541 957	706 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 607 248	84 220 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695300

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 649 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 744 134	1 851 633
Sum inntekter		1 744 134	1 851 633
Kostnader			
Varekostnad		30 955	51 699
Lønnskostnad	1	2 281 651	2 125 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	52 501
Annen driftskostnad	1	686 135	460 787
Sum kostnader		3 001 240	2 690 473
Driftsresultat		-1 257 106	-838 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		38 100 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		471 000
Annen renteinntekt		496 933	105 119
Annen finansinntekt		57 133	675
Sum finansinntekter		554 066	38 677 333
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-139 164	763 978
Annen rentekostnad	3		252 756
Annen finanskostnad		1 668	
Sum finanskostnader		-87 496	1 016 734
Netto finans		641 561	37 660 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-615 545	36 821 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 684	36 935 159
Årsresultat	5	-448 684	36 935 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 684	36 935 159
Totalresultat		-448 684	36 935 159



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-448 684	30 935 159
Sum overføringer og disponeringer	-448 684	36 935 159



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	16 924	19 424
Sum varige driftsmidler	2	16 924	19 424

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	7 261 341	6 761 341
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler		51 160 166	51 013 869
-----------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		58 421 507	57 775 210
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		58 438 431	57 794 634
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	1 720 000	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	7	60 000	319 688
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	3	3 866 421	8 368 080
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	7	3 926 421	8 687 767
----------------	---	-----------	-----------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	20 115	21 783
-----------------------	---	--------	--------

Sum investeringer		20 115	21 783
-------------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	19 502 282	17 715 910
-------------------------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 502 282	17 715 910
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		25 168 818	26 425 460
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		83 607 248	84 220 094
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum opptjent egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum egenkapital	5	83 065 291	83 513 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 936	248 797
Sum avsetninger for forpliktelser		81 936	248 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 936	248 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 992	11 548
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		159 709	165 299
Kortsiktig konserngjeld		90 670	90 670
Annen kortsiktig gjeld	7	201 651	189 805
Sum kortsiktig gjeld	7	460 021	457 321
Sum gjeld		541 957	706 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 607 248	84 220 094



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jubar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 871 649 642



RESULTATREGNSKAP

JUBAR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 744 134	1 851 633
Sum driftsinntekter		1 744 134	1 851 633
Varekostnad		30 955	51 699
Lønnskostnad	1	2 281 651	2 125 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	52 501
Annen driftskostnad	1	686 135	460 787
Sum driftskostnader		3 001 240	2 690 473
Driftsresultat		-1 257 106	-838 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	38 100 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	471 000
Annen renteinntekt		496 933	105 119
Annen finansinntekt		57 133	675
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-139 164	763 978
Annen rentekostnad	3	0	252 756
Annen finanskostnad		1 668	0
Resultat av finansposter		641 561	37 660 599
Resultat før skattekostnad		-615 545	36 821 759
Skattekostnad på resultat	4	-166 861	-113 400
Resultat		-448 684	36 935 159
Årsresultat	5	-448 684	36 935 159
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-448 684	30 935 159
Sum overføringer		-448 684	36 935 159



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 924	19 424
Sum varige driftsmidler	2	16 924	19 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datter og tilknyttet selskaper	3	7 261 341	6 761 341
Investeringer i aksjer og andeler		51 160 166	51 013 869
Sum finansielle anleggsmidler		58 421 507	57 775 210
Sum anleggsmidler		58 438 431	57 794 634
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 720 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	60 000	319 688
Konsernfordringer	3	3 866 421	8 368 080
Sum fordringer	7	3 926 421	8 687 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	20 115	21 783
Sum investeringer		20 115	21 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 502 282	17 715 910
Sum omløpsmidler		25 168 818	26 425 460
SUM EIENDELER		83 607 248	84 220 094



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum opptjent egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum egenkapital	5	83 065 291	83 513 975
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 936	248 797
Sum avsetning for forpliktelser		81 936	248 797
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 992	11 548
Skyldig offentlige avgifter		159 709	165 299
Konserngjeld		90 670	90 670
Annen kortsiktig gjeld	7	201 651	189 805
Sum kortsiktig gjeld	7	460 021	457 321
Sum gjeld		541 957	706 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 607 248	84 220 094

Namsos, 28.07.2023
Styret i Jubar Eiendom AS

Øystein Tungseth
styreleder

Arne Tungseth
styremedlem/daglig leder

Bente Tungseth
styremedlem

Julie Tungseth Kvernmo
styremedlem



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 5



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 065 699	1 943 928
Arbeidsgiveravgift	110 860	103 352
Pensjonskostnader-div.	105 092	78 205
Sum	2 281 651	1 583 342

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 274	115 983	150 257
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 274	115 983	150 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 274	99 059	133 333
= Bokført verdi 31.12.22	0	16 924	16 924
Årets ordinære avskrivninger		2 500	2 500
Økonomisk levetid		0-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 10%	

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Adresse	Balanseført EK 31.12.22	Eierandel	Årsresultat 2022
Havnegaten 1 AS	Namsos	-145 279	100%	550 239
Kirkegata 5 AS	Namsos	-122 232	100%	94 850
Røyrvik næringspark AS	Namsos	981 032	50%	18 969

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 6



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 861	-113 400
Skattekostnad ordinært resultat	-166 861	-113 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-615 545	36 821 759
Permanente forskjeller	-142 915	-37 337 216
Endring i midlertidige forskjeller	245 581	369 398
Skattepliktig inntekt	-512 878	-146 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-16 612	-33 028	-16 417
Gevinst – og tapskonto	1 047 985	1 309 983	261 998
Sum	1 031 373	1 276 954	245 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-658 937	-146 058	512 878
Grunnlag for utsatt skatt	372 436	1 130 896	758 460
Utsatt skatt (22 %)	81 936	248 797	166 861

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	3 095 781	1 080 973	79 337 222	83 513 975
Årets resultat			-448 684	-448 684
Pr 31.12.2022	3 095 781	1 080 973	78 888 538	83 065 291

Note 6 Varer - tomter for videresalg

<u>Varelager</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lager av innkjøpte tomter for videresalg	1 720 000	0
Sum varelager	1 720 000	0

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 7



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Tomtene er innkjøpt for videresalg og består pr. 31.12.22 av 15 tomter for bolig/fritid og 1 ikke-ferdig regulert næringstomt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 866 421	8 368 080
Sum	3 866 421	8 368 080
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 670	90 670
Sum	90 670	90 670

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet innehar langsiktige aksjeinvesteringer i seks selskaper. Selskapet har tidligere foretatt både nedskrivninger og senere delvis reversert noen av disse.

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av finansielle omløpsmidler.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	20 115	21 783
Anskaffelseskost pr 31.12.	21 783	21 783
Periodens resultatførte verdiendring pr 31.12.	1 668	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12 i år 111 034,-

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUBAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 098 880	0,999	3 095 781
Sum	3 098 880		3 095 781

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETU AS	1 032 960	33,3	33,3
JUBAR EIENDOM AS			SIDE 8



JUBAR EIENDOM AS			871 649 642
JUTU AS	1 032 960	33,3	33,3
SJØSIDEN HOLDING AS	1 032 960	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 098 880	100,0	100,0



BankID Signing
Julie Turgeeth Kvernmo
2023-07-31

BankID Signing
Berit Turgeeth
2023-07-31

Årsregnskap 2022
Julbar Eten Lom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Digitert av SIFO



BankID Signering
Jule Turgeseth Kvernmo
2023-07-31
BankID Signering
Bernt Turgeseth
2023-07-31

RESULTATREGNSKAP

JUBAR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 744 134	1 851 633
Sum driftsinntekter		1 744 134	1 851 633
Varekostnad		30 955	51 699
Lønnskostnad	1	2 281 651	2 125 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 500	52 501
Annen driftskostnad	1	686 135	460 787
Sum driftskostnader		3 001 240	2 690 473
Driftsresultat		-1 257 106	-838 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	38 100 539
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	471 000
Annen renteinntekt		496 933	105 119
Annen finansinntekt		57 133	675
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-139 164	763 978
Annen rentekostnad	3	0	252 756
Annen finanskostnad		1 668	0
Resultat av finansposter		641 561	37 660 599
Resultat før skattekostnad		-615 545	36 821 759
Skattekostnad på resultat	4	-166 861	-113 400
Resultat		-448 684	36 935 159
Årsresultat	5	-448 684	36 935 159
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-448 684	30 935 159
Sum overføringer		-448 684	36 935 159

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signering
Jule Turgeseth Kvernmo
2023-07-31
BankID Signering
Bernt Turgeseth
2023-07-31



BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 924	19 424
Sum varige driftsmidler	2	16 924	19 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datter og tilknyttet selskaper	3	7 261 341	6 761 341
Investeringer i aksjer og andeler		51 160 166	51 013 869
Sum finansielle anleggsmidler		58 421 507	57 775 210
Sum anleggsmidler		58 438 431	57 794 634
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 720 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	60 000	319 688
Konsernfordringer	3	3 866 421	8 368 080
Sum fordringer	7	3 926 421	8 687 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	20 115	21 783
Sum investeringer		20 115	21 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	19 502 282	17 715 910
Sum omløpsmidler		25 168 818	26 425 460
SUM EIENDELER		83 607 248	84 220 094

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signering
Julie Tungseth Kvernmo
2023-07-31
BankID Signering
Arne Tungseth
2023-07-31

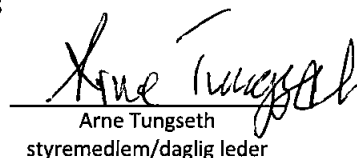
BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum opptjent egenkapital		78 888 538	79 337 222
Sum egenkapital	5	83 065 291	83 513 975
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 936	248 797
Sum avsetning for forpliktelser		81 936	248 797
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 992	11 548
Skyldig offentlige avgifter		159 709	165 299
Konserngjeld		90 670	90 670
Annen kortsiktig gjeld	7	201 651	189 805
Sum kortsiktig gjeld	7	460 021	457 321
Sum gjeld		541 957	706 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 607 248	84 220 094

Namsos, 28.07.2023
Styret i Jubar Eiendom AS


Øystein Tungseth
styreleder

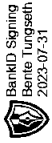

Arne Tungseth
styremedlem/daglig leder

Bente Tungseth
styremedlem

Julie Tungseth Kvernmo
styremedlem



BankID Signering
Julie Turgeseth Kvernmo
2023-07-31



BankID Signering
Bernt Turgeseth
2023-07-31

JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signering
Jule Turgseth Kvernmo
2023-07-31

BankID Signering
Bernt Turgseth
2023-07-31

JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 065 699	1 943 928
Arbeidsgiveravgift	110 860	103 352
Pensjonskostnader-div.	105 092	78 205
Sum	2 281 651	1 583 342

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 274	115 983	150 257
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 274	115 983	150 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 274	99 059	133 333
= Bokført verdi 31.12.22	0	16 924	16 924
Årets ordinære avskrivninger		2 500	2 500
Økonomisk levetid		0-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 10%	

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskapets navn	Adresse	Balansført EK 31.12.22	Eierandel	Årsresultat 2022
Havnegaten 1 AS	Namsos	-145 279	100%	550 239
Kirkegata 5 AS	Namsos	-122 232	100%	94 850
Røyrvik næringspark AS	Namsos	981 032	50%	18 969

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 6



BankID Signering
 Julie Turgeseth Kvernmo
 2023-07-31
 BankID Signering
 Bernt Turgeseth
 2023-07-31

JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 861	-113 400
Skattekostnad ordinært resultat	-166 861	-113 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-615 545	36 821 759
Permanente forskjeller	-142 915	-37 337 216
Endring i midlertidige forskjeller	245 581	369 398
Skattepliktig inntekt	-512 878	-146 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 612	-33 028	-16 417
Gevinst – og tapskonto	1 047 985	1 309 983	261 998
Sum	1 031 373	1 276 954	245 581
Akkumulert fremførbart underskudd	-658 937	-146 058	512 878
Grunnlag for utsatt skatt	372 436	1 130 896	758 460
Utsatt skatt (22 %)	81 936	248 797	166 861

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 095 781	1 080 973	79 337 222	83 513 975
Årets resultat			-448 684	-448 684
Pr 31.12.2022	3 095 781	1 080 973	78 888 538	83 065 291

Note 6 Varer - tomter for videresalg

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte tomter for videresalg	1 720 000	0
Sum varelager	1 720 000	0

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 7



JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

Tomtene er innkjøpt for videresalg og består pr. 31.12.22 av 15 tomter for bolig/fritid og 1 ikke-ferdig regulert næringstomt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 866 421	8 368 080
Sum	3 866 421	8 368 080
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 670	90 670
Sum	90 670	90 670

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet innehar langsiktige aksjeinvesteringer i seks selskaper. Selskapet har tidligere foretatt både nedskrivninger og senere delvis reversert noen av disse.

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av finansielle omløpsmidler.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	20 115	21 783
Anskaffelseskost pr 31.12.	21 783	21 783
Periodens resultatførte verdiendring pr 31.12.	1 668	0

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12 i år 111 034,-

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUBAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 098 880	0,999	3 095 781
Sum	3 098 880		3 095 781

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETU AS	1 032 960	33,3	33,3

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 8



BankID Signering
Julie Turgeseth Kvernmo
2023-07-31

BankID Signering
Beate Turgeseth
2023-07-31

JUBAR EIENDOM AS

871 649 642

JUTU AS

1 032 960

33,3

33,3

SJØSIDEN HOLDING AS

1 032 960

33,3

33,3

Totalt antall aksjer

3 098 880

100,0

100,0

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 9



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Jubar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jubar Eiendom AS som viser et underskudd på kr 448 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschildts gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 31. juli 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor