



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 860	502 568
Annen driftsinntekt		6 778	
Sum inntekter		206 639	502 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	306 576	305 653
Annen driftskostnad	7	144 099	535 925
Sum kostnader		450 675	841 578
Driftsresultat		-244 037	-339 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	46
Sum finansinntekter		138	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 020	
Annen rentekostnad		73 467	348
Sum finanskostnader		441 487	348
Netto finans		-441 349	-301
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-685 386	-339 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 386	-339 311
Årsresultat		-685 386	-339 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 386	-339 312
Totalresultat		-685 386	-339 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-685 386	-339 311
Sum overføringer og disponeringer		-685 386	-339 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 777 883	12 084 459
Sum varige driftsmidler		11 777 883	12 084 459
Sum anleggsmidler		11 777 883	12 084 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			57 592
Andre kortsiktige fordringer		7 898	17 575
Sum fordringer		7 898	75 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 836	77 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 836	77 982
Sum omløpsmidler		116 734	153 149
SUM EIENDELER		11 894 617	12 237 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	1 095 114	409 728
Sum opptjent egenkapital		-1 095 114	-409 728
Sum egenkapital	4	-1 000 684	-315 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 804 569	10 466 549
Øvrig langsiktig gjeld		2 073 425	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 877 994	12 466 549
Sum langsiktig gjeld		12 877 994	12 466 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	74 361
Skyldig offentlige avgifter		5 578	
Annen kortsiktig gjeld		2 412	11 996
Sum kortsiktig gjeld		17 307	86 357
Sum gjeld		12 895 301	12 552 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 894 617	12 237 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684395

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 860	502 568
Annen driftsinntekt		6 778	
Sum inntekter		206 639	502 568
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	306 576	305 653
Annen driftskostnad	7	144 099	535 925
Sum kostnader		450 675	841 578
Driftsresultat		-244 037	-339 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	46
Sum finansinntekter		138	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 020	
Annen rentekostnad		73 467	348
Sum finanskostnader		441 487	348
Netto finans		-441 349	-301
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-685 386	-339 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-685 386	-339 311
Årsresultat		-685 386	-339 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-685 386	-339 312
Totalresultat		-685 386	-339 312
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-685 386	-339 311
Sum overføringer og disponeringer		-685 386	-339 311



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

11 777 883 12 084 459
11 777 883 12 084 459

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

11 777 883 12 084 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

57 592
7 898 17 575
7 898 75 167

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

108 836 77 982

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 836 77 982

Sum omløpsmidler

116 734 153 149

SUM EIENDELER

11 894 617 12 237 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

1 095 114 409 728

Sum opptjent egenkapital

-1 095 114 -409 728

Sum egenkapital 4

-1 000 684 -315 298

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 804 569	10 466 549
Øvrig langsiktig gjeld		2 073 425	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 877 994	12 466 549
Sum langsiktig gjeld		12 877 994	12 466 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	74 361
Skyldig offentlige avgifter		5 578	
Annen kortsiktig gjeld		2 412	11 996
Sum kortsiktig gjeld		17 307	86 357
Sum gjeld		12 895 301	12 552 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 894 617	12 237 608



Organisasjonsnr: 921 215 592
PRESTEGATA 2 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årsregnskap 2020 Prestegata 2 AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 215 592




Resultatregnskap

Prestegata 2 AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		199 860	502 568
Annen driftsinntekt		6 778	0
Sum driftsinntekter		206 639	502 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	306 576	305 653
Annen driftskostnad	7	144 099	535 925
Sum driftskostnader		450 675	841 578
Driftsresultat		-244 037	-339 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	46
Annen renteinntekt		138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 020	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	348
Annen rentekostnad		73 467	0
Resultat av finansposter		-441 349	-301
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-685 386	-339 311
Ordinært resultat		-685 386	-339 311
Årsresultat		-685 386	-339 311
Overføringer			
Overført til udekket tap		-685 386	-339 311
Sum overføringer		-685 386	-339 311



Balanse Prestegata 2 AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021


 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 777 883	12 084 459
Sum varige driftsmidler		11 777 883	12 084 459
Sum anleggsmidler		11 777 883	12 084 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 592
Andre kortsiktige fordringer		7 898	17 575
Sum fordringer		7 898	75 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 836	77 982
Sum omløpsmidler		116 734	153 149
Sum eiendeler		11 894 617	12 237 608




Balanse

Prestegata 2 AS

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 095 114	-409 728
Sum opptjent egenkapital		-1 095 114	-409 728
Sum egenkapital	4	-1 000 684	-315 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 804 569	10 466 549
Øvrig langsiktig gjeld		2 073 425	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 877 994	12 466 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	74 361
Skyldig offentlige avgifter		5 578	0
Annen kortsiktig gjeld		2 412	11 996
Sum kortsiktig gjeld		17 307	86 357
Sum gjeld		12 895 301	12 552 906
Sum egenkapital og gjeld		11 894 617	12 237 608

22.08.2021
Styret i Prestegata 2 AS

Jon Patrik Mørk
styreleder

Kristin Jeanette Mørk
styremedlem

Magnus Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0


Note 2 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-5 570	-409 728	-315 298
Pr. 01.01.2020	100 000	-5 570	-409 728	-315 298
Årets resultat			-685 386	-685 386
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	-1 095 114	-1 000 684



Note 3 Skatt

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Årets skattekostnad	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-685 386	-339 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 453	142 838
Skattepliktig inntekt	-710 839	-196 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	203 545	234 461	30 916
Fordringer	-174 000	-230 369	-56 369
Sum	29 545	4 092	-25 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 124 660	-413 822	710 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 095 115	409 730	-685 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-240 925	-90 141	150 785

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift og Hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 12 895 301 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående kr 12 877 994.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.


Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.
Driften av Prestegata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.


Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.




Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 440 212	12 440 212
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 440 212	12 440 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	662 329	662 329
= Bokført verdi 31.12.20	11 777 883	11 777 883
Årets ordinære avskrivninger	306 576	306 576
Økonomisk levetid	10-50 år	

 Legally signed by
Kristin Jeanette Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
22.08.2021

 Legally signed by
Magnus Mørk
23.08.2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 804 569	10 466 549
Sum	10 804 569	10 466 549

Note 7 Lønnskostnader

Prestegata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.