



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 605 113	1 638 294
Sum inntekter		1 605 113	1 638 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	212 360	212 360
Annen driftskostnad	2	372 853	220 355
Sum kostnader		585 213	432 715
Driftsresultat		1 019 900	1 205 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 272
Sum finansinntekter			24 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	360 992	156 235
Annen rentekostnad		329	3 480
Sum finanskostnader		361 321	159 715
Netto finans		-361 321	-135 443
Ordinært resultat før skattekostnad		658 579	1 070 136
Skattekostnad på resultat	8	144 888	235 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 691	834 706
Årsresultat		513 691	834 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 691	834 706
Totalresultat		513 691	834 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		523 883	390 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		444 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-10 192	
Sum overføringer og disponeringer		513 691	834 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 189 404	13 401 764
Sum varige driftsmidler		13 189 404	13 401 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 189 404	13 401 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 113	90 287
Andre kortsiktige fordringer	6		4 628
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		21 113	94 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 282	55 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 282	55 204
Sum omløpsmidler		237 394	150 119
SUM EIENDELER		13 426 798	13 551 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	925 168	935 359
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		925 168	935 359
Sum egenkapital		1 002 300	1 012 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 720	25 594
Sum avsetninger for forpliktelser		22 720	25 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 502 733	11 729 196
Sum annen langsiktig gjeld		11 502 733	11 729 196
Sum langsiktig gjeld		11 525 453	11 754 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 904	49 554
Betalbar skatt	8		126 321
Skyldig offentlige avgifter		83 850	83 923
Kortsiktig konserngjeld	7	671 645	500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 646	24 802
Sum kortsiktig gjeld		899 045	784 600
Sum gjeld		12 424 498	12 539 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 798	13 551 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397905

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 820 125 142
VSTRE BRUGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 605 113	1 638 294
Sum inntekter		1 605 113	1 638 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	212 360	212 360
Annen driftskostnad	2	372 853	220 355
Sum kostnader		585 213	432 715
Driftsresultat		1 019 900	1 205 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 272
Sum finansinntekter			24 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	360 992	156 235
Annen rentekostnad		329	3 480
Sum finanskostnader		361 321	159 715
Netto finans		-361 321	-135 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	658 579	1 070 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 888	235 430
Årsresultat		513 691	834 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 691	834 706
Totalresultat		513 691	834 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		523 883	390 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		444 706
Overført fra annen egenkapital	4	-10 192	
Sum overføringer og disponeringer		513 691	834 706



Organisasjonsnr: 820 125 142
VSTRE BRUGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

13 189 404

13 401 764

Sum varige driftsmidler

13 189 404

13 401 764

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler

13 189 404

13 401 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

21 113

90 287

Andre kortsiktige

fordringer 6

4 628

Konsernfordringer 7

Sum fordringer

21 113

94 915

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

216 282

55 204

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

216 282

55 204

Sum omløpsmidler

237 394

150 119

SUM EIENDELER

13 426 798

13 551 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

47 132

47 132

Sum innskutt egenkapital

77 132

77 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

925 168

935 359

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		925 168	935 359
Sum egenkapital		1 002 300	1 012 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	22 720	25 594
Sum avsetninger for forpliktelser		22 720	25 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	11 502 733	11 729 196
Sum annen langsiktig gjeld		11 502 733	11 729 196
Sum langsiktig gjeld		11 525 453	11 754 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 904	49 554
Betalbar skatt	8		126 321
Skyldig offentlige avgifter		83 850	83 923
Kortsiktig konserngjeld	7	671 645	500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 646	24 802
Sum kortsiktig gjeld		899 045	784 600
Sum gjeld		12 424 498	12 539 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 426 798	13 551 882



Organisasjonsnr: 820 125 142
VESTRE BRUGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Vestre Brugate 5 AS

Organisasjonsnr. 820125142



Resultatregnskap			
Vestre Brugate 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 605 113	1 638 294
Sum leieinntekter		1 605 113	1 638 294
Avskrivning av driftsmidler	5	212 360	212 360
Annen driftskostnad	2	372 853	220 355
Sum driftskostnader		585 213	432 715
Driftsresultat		1 019 900	1 205 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24 272
Sum finansinntekter		0	24 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	360 992	156 235
Annen rentekostnad		329	3 480
Sum finanskostnader		361 321	159 715
Resultat av finansposter		-361 321	-135 443
Resultat før skattekostnad		658 579	1 070 136
Skattekostnad på resultat	8	144 888	235 430
Resultat		513 691	834 706
Årsresultat		513 691	834 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		523 883	390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	444 706
Overført fra annen egenkapital	4	10 192	0
Sum overføringer		513 691	834 706


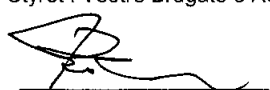
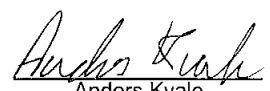

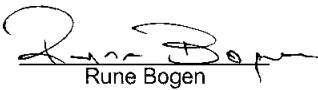
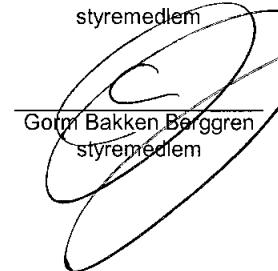


Balanse			
Vestre Brugate 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 189 404	13 401 764
Sum varige driftsmidler		13 189 404	13 401 764
Sum anleggsmidler		13 189 404	13 401 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 113	90 287
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 628
Sum fordringer		21 113	94 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 282	55 204
Sum omløpsmidler		237 394	150 119
Sum eiendeler		13 426 798	13 551 882



Balanse			
Vestre Brugate 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	47 132	47 132
Sum innskutt egenkapital		77 132	77 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	925 168	935 359
Sum opptjent egenkapital		925 168	935 359
Sum egenkapital		1 002 300	1 012 491
Gjeld			
Utsatt skatt	8	22 720	25 594
Sum avsetning for forpliktelser		22 720	25 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 502 733	11 729 196
Sum annen langsiktig gjeld		11 502 733	11 729 196
Sum langsiktig gjeld		11 525 453	11 754 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 904	49 554
Betalbar skatt	8	0	126 321
Skyldig offentlige avgifter		83 850	83 923
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	671 645	500 000
Annen kortsiktig gjeld		38 646	24 802
Sum kortsiktig gjeld		899 045	784 600
Sum gjeld		12 424 498	12 539 391
Sum egenkapital og gjeld		13 426 798	13 551 882

Hokksund, 30/3-2023
Styret i Vestre Brugate 5 AS

 Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder	 Thomas Brenna styremedlem	 Anders Kvale styremedlem
 Tor Einar Lundteigen styremedlem	 Rune Bogen styremedlem	 Gorm Bakken Berggren styremedlem

Vestre Brugate 5 AS Side 3



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisjon og har valgt dette.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides for Partum Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	47 132	935 359	1 012 491
Årets resultat	-	-	513 691	513 691
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	-	-	-523 883	-523 883
Egenkapital pr 31.12.	30 000	47 132	925 168	1 002 300

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	8 680 418	14 180 418
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	8 680 418	14 180 418
Akk. avskrivninger 01.01	-	778 656	778 656
Årets avskrivning	-	212 360	212 360
Akk. Avskrivninger 31.12	-	991 016	991 016
Bokført verdi per 31.12	5 500 000	7 689 402	13 189 404

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan

Avskrives

ikke

50 år/10 år

lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Vestre Brugate 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021
Partum Eiendom AS	11 502 733	11 729 196
Sum	11 502 733	11 729 196

	2022	Kortsiktig gjeld 2021
Konsernbidrag til søsterselskap	671 645	500 000
Sum	671 645	500 000

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	147 762	236 322
Endring i utsatt skatt	-2 874	-892
Skattekostnad ordinært resultat	144 888	235 430

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	147 762	236 322
Skatt på konsernbidrag	-147 760	-110 000
Betalbar skatt i balansen	3	126 321

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	658 579	1 070 136
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	144 888	235 430
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster		
Skattekostnad	144 888	235 430
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	103 272	-	116 336
Sum	-	103 272	-	116 336
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	22 720	-	25 594

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	13 189 404	13 401 764
Totalt	13 189 404	13 189 404

Pantstillelse for morselskapet Partum Eiendom AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000